



Salassa pidettävä Julk 24.1. § 15 k
makrovakauspäätöksen julkistamiseen asti

Finanssivalvonta
kirjaamo@finanssivalvonta.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 29.7.2021, FIVA 3/02.08/2021

Lausunto Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnalle makrovakaussälineistä

Finanssivalvonta on pyytänyt sosiaali- ja terveysministeriön lausuntoa Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnan päätöksentekoa varten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta

- päättää asettaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 10 luvun 4 §:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 %:n tasolle,
- päättää jatkaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 15 luvun 11 §:n nojalla 28.6.2021 tehdyn enimmäisluottotussuhteen kiristämispäätöksen voimassaoloa. Päätöksellä alennettiin muiden kuin ensiasunnon hankintaa varten otettujen uusien asuntoluottojen enimmäisluottosuhdetta 5 prosenttiyksiköllä 85 prosenttiin,
- päättää hyväksyä Norjan makrovakaussälineomaisen (Finansdepartementet) asettamat, norjalaisten asunto- ja liikekiinteistöluottojen keskimääräisten riskipainojen alarajat sovellettavaksi Suomessa rekisteröityihin luottolaitoksiin EU:n vakavaraisuusasetuksen (575/2013) artiklan 458 kohdan 5 ja Finanssivalvonnanasta annetun lain 10 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesti. Alarajan suuruus on 20 prosenttia norjalaisten asuntoluottojen ja 35 prosenttia norjalaisten liikekiinteistöluottojen osalta. Alarajoja sovelletaan 11.9.2021 alkaen sellaisiin luottoriskin sisäisiä malleja soveltaviin luottolaitoksiin, joiden norjalaisten asuntoluottojen määrä ylittää 32,3 mrd. Norjan kruunua ja liikekiinteistöluottojen määrä 7,6 mrd. Norjan kruunua sekä
- päättää Norjan makrovakaussälineomaisen asettaman järjestelmäriskipuskurivaatimuksen soveltamisesta suomalaisiin luottolaitoksiin seuraavat periaatelinjaukset:
 - Noudatetaan lähtökohtaisesti Euroopan järjestelmäriskikomitean (ESRB) suositusta järjestelmäriskipuskurivaatimuksen vastavuoroisesta tunnustamisesta (resiprokoinnista).
 - Luottolaitoslain 10 luvun 4 d §:n mukainen päätös järjestelmäriskipuskurivaatimuksen soveltamisesta suomalaisiin

luottolaitoksiin tehdään sen jälkeen, kun käytettävissä on riittävät tiedot EU-alueella tällä hetkellä sovellettavan luottolaitosdirektiivin (CRD V) sisällyttämisestä Norjan lainsäädäntöön ja siitä, miten lainsäädäntömuutokset ja CRD V -sääntelyn edellytykset otetaan huomioon Norjan järjestelmäriskipuskurivaatimuksen ja muiden makrovakausvaatimusten asettamisperusteissa ja mitoituksessa.

- Järjestelmäriskipuskurivaatimuksen soveltamisen merkittävän vaikutuksen sekä pandemian ja rahoitusjärjestelmän kehitykseen liittyvän epävarmuuden vuoksi soveltamispäätös tulee voimaan 12 kuukauden kuluttua päätöksen tekemisestä, mutta aikaisintaan 18 kuukauden kuluttua ESRB:n suosituksen julkaisemisesta EU:n virallisessa lehdessä eli 11.12.2022.

Lisäksi Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta kehottaa edelleen viestinnässään lainanantajia arvioimaan lainanhakijoiden maksukyvyn huolellisesti ja noudattamaan pidättyvyyttä lainanhakijan tuloihin nähden hyvin suurten ja takaisinmaksuajaltaan tavanomaista pidempien lainojen myöntämisessä.

Sosiaali- ja terveysministeriöllä ei ole huomautettavaa Finanssivalvonnan johtajan esitykseen.

Kansliapäällikkö

Kirsi Varhila

Matemaatikko

Harri Isokorpi

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av dokument
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case:

VN/19534/2021

VN; Lausuntopyyntö Finanssivalvonnan johtajan makrovakaussvälineiden käyttöä koskevasta päätösesityksestä Fiva 3/02.08/20

Asiakirja / Dokument / Document:

VN/19534/2021-STM-3

lausunto stm

Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures:

Allekirjoittaja Undertecknare Signed by	Allekirjoituspäivämäärä Datum för underskrift Date of signature	Varmenteen myöntäjä Certifikatutfärdare Certificate issued by
Isokorpi Harri 91173905P	2021-08-03T12:04:13	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Qualified Certificates - G2\ OK
Varhila Kirsi 91186643L	2021-08-03T14:08:30	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Qualified Certificates - G2\ OK

Sähköinen varmennetieto / Elektronisk certifikatuppgift / Electronic certificate information:

0774a653b9a575760d6ebf76a149d420026eae3b423e2289d72786ea536659c4