



Salassa pidettävä Julk 24.1. § 15 k
makrovakauspäätöksen julkistamiseen asti

Finanssivalvonta
kirjaamo@finanssivalvonta.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 22.10.2021, FIVA 4/02.08/2021

Lausunto Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnalle makrovakaussälineistä

Finanssivalvonta on pyytänyt sosiaali- ja terveysministeriön lausuntoa Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnan päätöksentekoa varten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta

- päättää asettaa luottolaitostoinnasta annetun lain 10 luvun 4 §:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 %:n tasolle sekä
- päättää jatkaa luottolaitostoinnasta annetun lain 15 luvun 11 §:n nojalla 28.6.2021 tehdyn enimmäisluottotussuhteen kiristämispäätöksen voimassaoloa. Päätöksellä alennettiin muiden kuin ensiasunnon hankintaa varten otettujen uusien asuntoluottojen enimmäisluottosuhdetta 5 prosenttiyksiköllä 85 prosenttiin.

Finanssivalvonnan johtaja esittää myös, että Finanssivalvonnan johtokunta viestinnässään:

- edelleen kehottaa lainanantajia arvioimaan lainanhakijoiden maksukyvyn huolellisesti ja noudattamaan pidättyvyyttä lainanhakijan tuloihin nähden hyvin suurten ja takaisinmaksuajaltaan tavanomaista pidempien lainojen myöntämisessä sekä tässä yhteydessä
- painottaa kokonaisvelanhoitokustannusten huomioon ottamista, jotta korkojen nousu tai lainanhakijan velkojen takaisinmaksua koskeva häiriö ei uhkasi lainanhakijan kykyä hoitaa velkojaan tai ylläpitää kulutustaan ja
- edellä olevaa suositusta tarkennettaisiin alkuvuoden 2022 aikana.

Sosiaali- ja terveysministeriöllä ei ole huomautettavaa Finanssivalvonnan johtajan esitykseen.

Kansliapäällikkö

Kirsi Varhila

Matemaatikko

Harri Isokorpi

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av dokument
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case:

VN/26941/2021

VN; Finanssivalvonnan lausuntopyyntö valtiovarainministeriölle ja sosiaali- ja terveysministeriölle

Asiakirja / Dokument / Document:

VN/26941/2021-STM-3

lausunto stm

Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures:

Allekirjoittaja Undertecknare Signed by	Allekirjoituspäivämäärä Datum för underskrift Date of signature	Varmenteen myöntäjä Certifikatutfärdare Certificate issued by
Isokorpi Harri 91173905P	2021-10-28T12:38:55	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Qualified Certificates - G2\ OK
Varhila Kirsi 91186643L	2021-10-28T12:42:51	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Qualified Certificates - G2\ OK

Sähköinen varmennetieto / Elektronisk certifikatuppgift / Electronic certificate information:

bd5598296ed9a0f23f6652f176442b0b7d37e837a630fe8e1c9abe7330371a9f