



Finanssivalvonnan johtokunnan muuttuvan lisäpääomavaatimuksen soveltamista ja alennetun enimmäisluototusuhteen jatkamista koskeva päätös

Finanssivalvonnan johtokunta on kokouksessaan 29.6.2018 päättänyt olla asettamatta luottolaitostoiminnasta annetun lain (610/2014) 10 luvun 4 §:ssä tarkoitettua muuttuvaa lisäpääomavaatimusta.

Lisäksi johtokunta on päättänyt jatkaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 15 luvun 11 §:n nojalla, 19.3.2018 tehdyn, enimmäisluototussuhteen alentamista koskevan päätöksen voimassaoloa. Päätöksellä alennettiin enimmäisluototussuhdetta muiden kuin ensiasunnon ostajien osalta 5 prosenttiyksiköllä.

Päätöksen perustelut

Muuttuva lisäpääomavaatimus

Muuttuvan lisäpääomavaatimuksen ensisijaisena perusteena käytettävä luottokannan ja BKT:n suhteen trendipoikkeaman tuorein havainto vuoden 2017 viimeisen neljänneksen lopusta on vahvasti negatiivinen, -7,4 % (vuoden 2017 kolmannen neljänneksen havainto revisioitui -4,8 prosentista -4,6 prosenttiin), mikä antaa muuttuvalle lisäpääomavaatimukselle ohjearvon 0,0 %.

Vaikka joitain viitteitä suhdanneluonteisten riskien kasvusta on, kokonaisuudessaan luotonannon ja rahoitusmarkkinoiden riskinottohalukkuuden kasvua kuvaavat mittarit sekä muut täydentävät riskimittarit (mm. kokonaistalouden ja asuntohintojen kehitys) eivät viittaa sellaiseen rahoitusjärjestelmän riskien kasvuun, joka edellyttäisi muuttuvan lisäpääomavaatimuksen välitöntä kasvattamista. Vaatimuksen kiristämistarvetta arvioitaessa on lisäksi otettu huomioon muut makrovakauseräpolitiikan toimenpiteet, kuten järjestelmäriskipuskurin asettaminen.

Enimmäisluototussuhde

Asuntoluottojen enimmäisluototussuhde rajoittaa myönnettävän asuntoluoton määrän enintään 90 %:iin (ensiasunnon hankintaa varten enintään 95 %:iin) vakuuksien käyvästä arvosta luottoa myönnettäessä. Finanssivalvonnan johtokunta voi rahoitusvakauteen kohdistuvien riskien poikkeuksellisen kasvun rajoittamiseksi päättää alentaa näitä enimmäismääriä enintään 10 prosenttiyksiköllä. Lisäksi se voi päättää rajoittaa muiden vakuuksien kuin esinevakuuksien huomioon ottamista luototussuhdetta laskehtaessa.

Finanssivalvonnan johtokunta teki 19.3.2018 päätöksen enimmäisluototussuhteen alentamisesta muiden kuin ensiasunnon ostajien osalta 5 prosenttiyksiköllä. Päivitetyt riskiarvion mukaan asuntoluotonantoon ja kotitalouksien velkaantuneisuuteen liittyvät makrovakauseräpolitiikassa huomioon otettavat riskitekijät ovat pysyneet edelliseen neljännekseen verrattuna



ennallaan. Näin ollen on perusteltua jatkaa enimmäisluototussuhteen alentamista koskevan päätöksen voimassaoloa.