



Salassa pidettävä Julk 24.1. § 15 k
makrovakauspäätöksen julkistamiseen asti

Finanssivalvonta
kirjaamo@finanssivalvonta.fi

Viite: Lausuntopyyntöne 27.1.2021, FIVA 1/02.08/2021

Lausunto Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnalle makrovakaussvlineistä

Finanssivalvonta on pyytänyt sosiaali- ja terveysministeriön lausuntoa Finanssivalvonnan johtajan päätösesityksestä johtokunnan päätöksentekoa varten.

Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta

- päättää asettaa luottolaitostoiminnasta annetun lain 10 luvun 4 §:ssä mainitun muuttuvan lisäpääomavaatimuksen edelleen 0,0 %:n tasolle,
- ei päätä poiketa enimmäisluototussuhteiden osalta luottolaitostoiminnasta annetun lain 15 luvun 11 §:n mukaisista perustasoista,
- korostaa viestinnässään lainanottajien maksukyvyyn huolellisen arvioinnin tärkeyttä sekä pidättyvyyttä lainanhakijan tuloihin nähden hyvin suurten ja takaisinmaksuajaltaan tavanomaista pidempien luottojen myöntämisessä sekä
- toteaa viestinnässään kiinnittävänsä huomiota asuntoluotonannon viimeaikaiseen kehitykseen ja seuraavansa asuntomarkkinoiden toimintaa ja kotitalouksien velkaantumista tarkasti, arvioiden myös tarvetta makrovakaussvlineiden soveltamiseen.

Lisäksi Finanssivalvonnan johtaja esittää, että Finanssivalvonnan johtokunta päättää hyväksyä EU:n vakavaraisuusasetuksen (575/2013) artiklan 458 kohdan 5 ja Finanssivalvonnnasta annetun lain 10 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesti Finansinspektionenin (Ruotsi) 15.12.2020 päättämän ja 30.12.2020 voimaan tulleen 25 prosentin alarajan sisäisiä malleja käyttävien luottolaitosten asuntoluottojen keskimääräisille riskipainoille sovellettavaksi Suomessa rekisteröityihin luottolaitoksiin. Alarajaa sovelletaan siltä osin kuin Ruotsiin kohdistuvien asuntoluottojen määrä yksittäisen luottolaitoksen osalta ylittää SEK 5 mrd.

Sosiaali- ja terveysministeriöllä ei ole huomautettavaa Finanssivalvonnan johtajan esitykseen.

Kansliapäällikkö

Kirsi Varhila

Matemaatikko

Harri Isokorpi

Tiedoksi

Johtaja Hannu Ijäs / STM

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av dokument
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case:

VN/2117/2021

VN; Lausuntopyyntö Finanssivalvonnan johtajan makrovakaussvälineiden käyttöä koskevasta päätösesityksestä Fiva 1/02.08/20

Asiakirja / Dokument / Document:

VN/2117/2021-STM-3

lausunto STM

Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures:

Allekirjoittaja Undertecknare Signed by	Allekirjoituspäivämäärä Datum för underskrift Date of signature	Varmenteen myöntäjä Certifikatutfärdare Certificate issued by
Isokorpi Harri 91173905P	2021-02-01T10:29:51	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Qualified Certificates - G2\ OK
Varhila Kirsi 91186643L	2021-02-01T11:06:34	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Qualified Certificates - G2\ OK

Sähköinen varmennetieto / Elektronisk certifikatuppgift / Electronic certificate information:

d0a9ffe5eed7c9e6b85bf05ba411ec8c6f2b5ca0a1ba22e1aa0541d1a15776cd