

## Määräykset ja ohjeet 2/2016

### Rahoitussektorin kirjanpito, tilinpäätös ja toimintakertomus

#### Asiatunnus

FIVA/2022/995

#### Antopäivä

9.3.2016

#### Voimaantulopäivä

29.3.2016

#### Lisätietoja

Pankkivalvonta/Pankkien riskialueet

#### FINANSSIVALVONTA

puh. 09 183 51

[etunimi.sukunimi@finanssivalvonta.fi](mailto:etunimi.sukunimi@finanssivalvonta.fi)

[finanssivalvonta.fi](http://finanssivalvonta.fi)



**FIN-FSA**  
FINANSSIVALVONTA

## Määräysten ja ohjeiden oikeudellinen luonne

### Määräykset

Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelmassa "Määräys"-otsikon alla esitetään Finanssivalvonnan antamat määräykset. Määräykset ovat velvoittavia oikeussääntöjä, joita on noudatettava.

Finanssivalvonta antaa määräyksiä ainoastaan määräyksenantoon valtuuttavan lain säännöksen nojalla ja sen asettamissa rajoissa.

### Ohjeet

Finanssivalvonnan määräys- ja ohjekokoelmassa "Ohje"-otsikon alla esitetään Finanssivalvonnan tulkintoja lainsäädännön tai muun velvoittavan sääntelyn sisällöstä.

"Ohje"-otsikon alla on lisäksi suosituksia ja muita toimintaohjeita, jotka eivät ole velvoittavia. Ohjeissa on myös kansainvälisten ohjeiden ja suositusten noudattamista koskevat Finanssivalvonnan suositukset.

Ohjeen kirjoitustavasta ilmenee, milloin kyseessä on tulkinta ja milloin suositus tai muu toiminta-ohje. Ohjeiden kirjoitustapaa sekä määräysten ja ohjeiden oikeudellista luonnetta on selvitetty tarkemmin Finanssivalvonnan verkkopalvelussa.

[Finanssivalvonta.fi > Sääntely > Määräysten ja ohjeiden oikeudellinen luonne](#)

## Sisällysluettelo

|          |                                                                                    |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Soveltamisala ja määritelmät</b>                                                | <b>12</b> |
| 1.1      | Soveltamisala                                                                      | 12        |
| 1.2      | Määritelmät                                                                        | 12        |
| <b>2</b> | <b>Säädöstausta ja kansainväliset suositukset</b>                                  | <b>14</b> |
| 2.1      | Lainsäädäntö                                                                       | 14        |
| 2.2      | Euroopan unionin asetukset                                                         | 14        |
| 2.3      | Euroopan unionin direktiivit                                                       | 15        |
| 2.4      | Finanssivalvonnan määräyksenantovaltuudet                                          | 15        |
| 2.5      | Kansainväliset suositukset ja kansalliset suositukset                              | 16        |
| <b>3</b> | <b>Tavoitteet</b>                                                                  | <b>18</b> |
| <b>4</b> | <b>Yleiset kirjanpitoa ja tilinpäätöstä koskevat määräykset ja ohjeet</b>          | <b>19</b> |
| 4.1      | Kirjaamista koskevat yleiset periaatteet                                           | 19        |
| 4.1.1    | Liiketahtumien kirjaaminen                                                         | 19        |
| 4.1.2    | Tilinpäätöserien netottaminen                                                      | 19        |
| 4.1.3    | Valvottavan tietojärjestelmille annettavat vaatimukset                             | 20        |
| 4.1.4    | Luovutukset takaisinostosopimuksin ja arvopaperilainaus                            | 21        |
| 4.1.5    | Taloussuojarahasto- ja vakausmaksut                                                | 22        |
| 4.2      | Tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden muutokset ja aikaisempien tilikausien virheet | 22        |
| 4.2.1    | Siirtyminen sijoituskiinteistöjen käypään arvoon arvostamiseen                     | 23        |
| 4.2.2    | IFRS 9-standardin soveltamisen aloittaminen (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018) | 23        |

|            |                                                                                                                                                                                       |           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|            |                                                                                                                                                                                       | 4 (125)   |
| 4.2.3      | IFRS 16-standardin soveltamisen aloittaminen ( <i>Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019</i> )                                                                                           | 24        |
| <b>4.3</b> | <b>Ulkomaanrahan määrälliset erät</b>                                                                                                                                                 | <b>24</b> |
| <b>4.4</b> | <b>Muita yleisiä määräyksiä ja ohjeita</b>                                                                                                                                            | <b>24</b> |
| 4.4.1      | Rahoitusleasingsopimukset vuokralleantajan tilinpäätöksessä                                                                                                                           | 24        |
| 4.4.2      | Haltuun otettu omaisuus                                                                                                                                                               | 25        |
| 4.4.3      | Syndikoidut lainat                                                                                                                                                                    | 25        |
| 4.4.4      | Uuden tuotteen kirjanpitokäsittely                                                                                                                                                    | 25        |
| <b>4.5</b> | <b>Kirjanpitoaineiston säilyttäminen</b>                                                                                                                                              | <b>25</b> |
| <b>5</b>   | <b>Rahoitusinstrumenttien arvostaminen ja suojauslaskenta</b>                                                                                                                         | <b>26</b> |
| <b>5.1</b> | <b>Kansainvälisen tilinpäätösstandardin IFRS 9 soveltaminen</b>                                                                                                                       | <b>26</b> |
| 5.1.1      | Rahoitusinstrumentteihin kuulumattomat erät                                                                                                                                           | 27        |
| 5.1.2      | Tytär- ja omistusyhteysyritysten osakkeet ja osuudet                                                                                                                                  | 27        |
| <b>5.2</b> | <b>Rahoitusinstrumenttien määritelmät</b>                                                                                                                                             | <b>27</b> |
| 5.2.1      | Rahoitusvarat ja -velat                                                                                                                                                               | 28        |
| 5.2.2      | Laiminlyönnin (default) määritelmä ( <i>Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018</i> )                                                                                                    | 28        |
| <b>5.3</b> | <b>EBA:n ohje luottolaitosten luottoriksien hallinnan käytännöistä ja odotettavissa olevien luottotappioiden kirjanpitokäsittelystä (<i>Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018</i>)</b> | <b>29</b> |
| <b>5.4</b> | <b>Dokumentaatiovaatimukset (<i>Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018</i>)</b>                                                                                                         | <b>29</b> |
| 5.4.1      | Luokittelun ja arvostamisen dokumentaatiovaatimukset ( <i>Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018</i> )                                                                                  | 29        |
| 5.4.2      | Odotettavissa olevien luottotappioiden dokumentaatiovaatimukset ( <i>Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018</i> )                                                                       | 30        |
| 5.4.3      | Suojauslaskennan dokumentaatiovaatimukset ( <i>Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018</i> )                                                                                             | 30        |

|          |                                                                                                       |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|          |                                                                                                       | 5 (125)   |
| <b>6</b> | <b>Käypään arvoon arvostaminen</b>                                                                    | <b>31</b> |
| 6.1      | Käypä arvo arvostuksen perusteena                                                                     | 31        |
| 6.2      | Käypään arvoon arvostaminen                                                                           | 31        |
| 6.2.1    | Rahoitusinstrumentit                                                                                  | 31        |
| 6.2.1.1  | Rahoitusvelat                                                                                         | 32        |
| 6.2.1.2  | Rahoitusvarojen ja -velkojen markkina- ja luottoriskipositiot - poikkeus käypään arvoon arvostamiseen | 32        |
| 6.2.2    | Sijoituskiinteistöt                                                                                   | 32        |
| <b>7</b> | <b>Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet</b>                                                          | <b>33</b> |
| 7.1      | Aineelliset hyödykkeet                                                                                | 33        |
| 7.1.1    | Sijoituskiinteistöt                                                                                   | 33        |
| 7.1.2    | Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet                        | 35        |
| 7.2      | Aineettomat hyödykkeet                                                                                | 36        |
| 7.3      | Vuokrasopimukset vuokralleottajan taseessa ( <i>Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019</i> )             | 37        |
| <b>8</b> | <b>Toimintakertomus</b>                                                                               | <b>38</b> |
| 8.1      | Lainsäädäntö                                                                                          | 38        |
| 8.2      | Kansalliset suositukset                                                                               | 38        |
| 8.3      | IFRS-valvottavien toimintakertomus ja tunnusluvut                                                     | 38        |
| 8.4      | Toimintakertomuksen laatimisperiaatteet                                                               | 39        |
| 8.4.1    | Yhdenmukaisuus tilinpäätöksen kanssa                                                                  | 39        |
| 8.4.2    | Johdon näkökulma                                                                                      | 39        |
| 8.4.3    | Muut laatimisperiaatteet                                                                              | 39        |
| 8.5      | Toimintakertomuksen rakenne                                                                           | 40        |

|             |                                                                                 |           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|             |                                                                                 | 6 (125)   |
| 8.5.1       | Selkeys ja asiakokonaisuudet                                                    | 40        |
| 8.5.2       | Tietojen esittämispaikka                                                        | 40        |
| <b>8.6</b>  | <b>Liiketoimintaa ja taloudellista asemaa koskevat tiedot</b>                   | <b>40</b> |
| 8.6.1       | Selostus liiketoiminnan kehittymisestä                                          | 40        |
| 8.6.2       | Taloudellista kehitystä kuvaavat sekä osake- ja osuuskohtaiset tunnusluvut      | 40        |
| 8.6.3       | Tiedot olennaisista tapahtumista                                                | 43        |
| 8.6.4       | Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä                                    | 44        |
| 8.6.5       | Kuvaus riskienhallinnasta                                                       | 44        |
| 8.6.6       | Konsernirakenteen muutokset tilikauden aikana                                   | 45        |
| 8.6.7       | Esitys voittoa ja vapaata omaa pääomaa koskeviksi toimenpiteiksi                | 45        |
| 8.6.8       | Muut toimintakertomuksessa esitettävät tiedot                                   | 45        |
| <b>8.7</b>  | <b>Vakavaraisuudesta esitettävät tiedot</b>                                     | <b>46</b> |
| 8.7.1       | Taloudellista asemaa koskevien tietojen julkistaminen liittyen vakavaraisuuteen | 48        |
| 8.7.2       | Maakohtainen raportointi                                                        | 48        |
| 8.7.3       | Vakavaraisuuden tukemisesta annettavat tiedot                                   | 48        |
| 8.7.4       | Konsolidointiryhmän sisäisen rahoitustukisopimuksen julkistaminen               | 48        |
| <b>8.8</b>  | <b>Osakeyhtiömuotoisen kirjanpitovelvollisen toimintakertomus</b>               | <b>49</b> |
| <b>8.9</b>  | <b>Osuuskuntamuotoisen kirjanpitovelvollisen toimintakertomus</b>               | <b>49</b> |
| 8.9.1       | Talletuspankkien yhteenliittymän toimintakertomus                               | 49        |
| <b>8.10</b> | <b>Rahoitus- ja vakuutusryhmittymän toimintakertomus</b>                        | <b>49</b> |
| <b>9</b>    | <b>Konsernitilinpäätös</b>                                                      | <b>50</b> |
| <b>9.1</b>  | <b>Laatimisvelvollisuus</b>                                                     | <b>51</b> |
| <b>9.2</b>  | <b>Konsernitilinpäätöksen laajuus</b>                                           | <b>51</b> |

|             |                                                                                              |           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|             |                                                                                              | 7 (125)   |
| <b>9.3</b>  | <b>Vuokrasopimukset (<i>Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019</i>)</b>                         | <b>52</b> |
| 9.3.1       | Myynti- ja takaisinvuokraus                                                                  | 52        |
| <b>9.4</b>  | <b>Konsernitase ja -tuloslaskelma sekä liitetiedot</b>                                       | <b>52</b> |
| <b>9.5</b>  | <b>Talletuspankkien yhteenliittymän yhdisteltyä tilinpäätöstä koskevat erityismääräykset</b> | <b>52</b> |
| <b>9.6</b>  | <b>Rahoitus- ja vakuutusryhmittymän konsernitilinpäätös</b>                                  | <b>53</b> |
| <b>10</b>   | <b>Taloudelliset katsaukset</b>                                                              | <b>54</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Soveltaminen</b>                                                                          | <b>54</b> |
| <b>10.2</b> | <b>Taloudellisten katsausten laatiminen</b>                                                  | <b>55</b> |
| 10.2.1      | Selostusosa                                                                                  | 55        |
| 10.2.2      | Taulukko-osa                                                                                 | 56        |
| 10.2.3      | Osavuosi-/puolivuosijaksokohtainen tulosvertailu                                             | 57        |
| <b>10.3</b> | <b>Tilintarkastajien lausunto</b>                                                            | <b>57</b> |
| <b>10.4</b> | <b>Taloudellisen katsauksen julkistaminen</b>                                                | <b>57</b> |
| <b>11</b>   | <b>Taseen ja tuloslaskelman kaavojen täyttäminen</b>                                         | <b>58</b> |
| <b>11.1</b> | <b>Soveltamisala</b>                                                                         | <b>58</b> |
| <b>11.2</b> | <b>Luottolaitoksen tase</b>                                                                  | <b>58</b> |
| <b>11.3</b> | <b>Sijoituspalveluyrityksen tase</b>                                                         | <b>58</b> |
| <b>11.4</b> | <b>Tasekaavan täyttäminen</b>                                                                | <b>58</b> |
| <b>11.5</b> | <b>Luottolaitoksen tuloslaskelma</b>                                                         | <b>70</b> |
| <b>11.6</b> | <b>Sijoituspalveluyrityksen tuloslaskelma</b>                                                | <b>70</b> |
| <b>11.7</b> | <b>Tuloslaskelmakaavan täyttäminen</b>                                                       | <b>70</b> |
| <b>11.8</b> | <b>Luottolaitoksen konsernitase</b>                                                          | <b>77</b> |
| <b>11.9</b> | <b>Sijoituspalveluyrityksen konsernitase</b>                                                 | <b>78</b> |

|              |                                                                                      |           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|              |                                                                                      | 8 (125)   |
| <b>11.10</b> | <b>Konsernitasekaavan täyttäminen</b>                                                | <b>78</b> |
| <b>11.11</b> | <b>Luottolaitoksen konsernituloslaskelma</b>                                         | <b>78</b> |
| <b>11.12</b> | <b>Sijoituspalveluyrityksen konsernituloslaskelma</b>                                | <b>78</b> |
| <b>11.13</b> | <b>Konsernituloslaskelman täyttäminen</b>                                            | <b>78</b> |
| <b>11.14</b> | <b>Konsernitilinpäätöksen liitetiedot</b>                                            | <b>79</b> |
| <b>12</b>    | <b>Liitetiedot</b>                                                                   | <b>80</b> |
| <b>12.1</b>  | <b>Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet</b>                                            | <b>80</b> |
| <b>12.2</b>  | <b>Tilinpäätöksen esittämistapaa koskevat liitetiedot</b>                            | <b>81</b> |
| <b>12.3</b>  | <b>Tase-eriä koskevia liitetieto</b>                                                 | <b>81</b> |
| 12.3.1       | Rahoitusvarojen ryhmät                                                               | 81        |
| 12.3.2       | Saamiset luottolaitoksilta                                                           | 81        |
| 12.3.3       | Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä                                              | 82        |
| 12.3.4       | Saamistodistukset                                                                    | 82        |
| 12.3.5       | Luottoriskistä annettavat liitetiedot ( <i>Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023</i> ) | 82        |
| 12.3.6       | Osakkeet ja osuudet                                                                  | 84        |
| 12.3.7       | Luokittelun muuttaminen                                                              | 84        |
| 12.3.8       | Johdannaisopimukset                                                                  | 84        |
| 12.3.9       | Suojauslaskennasta esitettävät tiedot                                                | 85        |
| 12.3.10      | Leasingkohteet                                                                       | 85        |
| 12.3.11      | Aineettomat hyödykkeet                                                               | 86        |
| 12.3.12      | Sijoituskiinteistöt                                                                  | 86        |
| 12.3.13      | Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana                | 86        |
| 12.3.14      | Muut varat                                                                           | 87        |

|             |                                                                                                        |           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|             |                                                                                                        | 9 (125)   |
| 12.3.15     | Siirtosaamiset ja maksetut ennakot                                                                     | 88        |
| 12.3.16     | Laskennalliset verosaamiset ja -velat                                                                  | 88        |
| 12.3.17     | Luottolaitoksen yleiseen liikkeeseen laskemat velkakirjat                                              | 88        |
| 12.3.18     | Rahoitusvelkojen ryhmät                                                                                | 88        |
| 12.3.19     | Muut velat                                                                                             | 89        |
| 12.3.20     | Siirtovelat ja saadut ennakot                                                                          | 89        |
| 12.3.21     | Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla                                               | 89        |
| 12.3.22     | Luottolaitosten ja sijoituspalveluyritysten kriisinratkaisusta annetun lain (1194/2014) mukaiset velat | 90        |
| 12.3.23     | Luottolaitoksen rahoitusvarojen ja -velkojen maturiteettijakauma                                       | 90        |
| 12.3.24     | Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin ( <i>Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023</i> )   | 90        |
| 12.3.25     | Arvopaperilainaus                                                                                      | 91        |
| 12.3.26     | Arvopapereiden takaisinostosopimukset                                                                  | 91        |
| 12.3.27     | Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot sekä käyvän arvon hierarkia               | 92        |
| 12.3.28     | Oman pääoman erät                                                                                      | 93        |
| 12.3.29     | Osakepääoma                                                                                            | 93        |
| 12.3.30     | Osakkeita koskevat osakeannit, optio-oikeudet ja vaihtovelkakirjojen liikkeeseenlaskut                 | 94        |
| 12.3.31     | Suurimmat osakkeenomistajat ja osakkeiden omistuksen jakautuminen                                      | 94        |
| <b>12.4</b> | <b>Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot</b>                                                        | <b>94</b> |
| 12.4.1      | Korkotuottojen ja -kulujen erittely tase-erittäin                                                      | 94        |
| 12.4.2      | Leasingtoiminnan nettotuotot                                                                           | 95        |
| 12.4.3      | Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista                                                           | 95        |
| 12.4.4      | Palkkiotuotot ja -kulut                                                                                | 95        |

|             |                                                                                                                                                                                                                           |            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                           | 10 (125)   |
| 12.4.5      | Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot<br>(Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)                                                                                                  | 96         |
| 12.4.6      | Sijoituskiinteistöjen nettotuotot                                                                                                                                                                                         | 97         |
| 12.4.7      | Liiketoiminnan muut tuotot                                                                                                                                                                                                | 97         |
| 12.4.8      | Liiketoiminnan muut kulut                                                                                                                                                                                                 | 97         |
| 12.4.9      | Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)                                                                               | 98         |
| 12.4.10     | Lopulliset ja odotettavissa olevat luottotappiot (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)                                                                                                                                    | 98         |
| 12.4.11     | Liiketoiminta-alueita ja maantieteellisiä markkina-alueita koskevat tiedot                                                                                                                                                | 99         |
| <b>12.5</b> | <b>Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot</b>                                                                                                                                                                | <b>99</b>  |
| 12.5.1      | Annetut vakuudet                                                                                                                                                                                                          | 99         |
| 12.5.2      | Eläkevastuut                                                                                                                                                                                                              | 100        |
| 12.5.3      | Vuokravastuut (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)                                                                                                                                                                       | 100        |
| 12.5.4      | Taseen ulkopuoliset sitoumukset                                                                                                                                                                                           | 100        |
| 12.5.5      | Rahoitusvakuuslain mukaisessa siirrossa vastaanotettu vakuus                                                                                                                                                              | 100        |
| 12.5.6      | Välityssaamiset ja -velat                                                                                                                                                                                                 | 100        |
| <b>12.6</b> | <b>Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot</b>                                                                                                                                                                         | <b>101</b> |
| 12.6.1      | Luottolaitoksen lähipiiriin kuuluvilta olevat laina- ja muut rahoitussaamiset sekä tällaisiin yhteisöihin tehdyt sijoitukset ja näiden puolesta toisen antaman luoton maksamisesta annetut takaukset ja asetetut vakuudet | 102        |
| 12.6.2      | Tiedot samaan konserniin kuuluvien yritysten kanssa tehdyistä liiketoimista (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)                                                                                                         | 103        |
| <b>13</b>   | <b>Raportointi Finanssivalvonnalle</b>                                                                                                                                                                                    | <b>104</b> |
| <b>13.1</b> | <b>Taloudellisen informaation raportointi Finanssivalvonnalle</b>                                                                                                                                                         | <b>104</b> |
| <b>13.2</b> | <b>Tilinpäätösasiakirjojen toimittaminen Finanssivalvonnalle</b>                                                                                                                                                          | <b>104</b> |
| 13.2.1      | Soveltamisala                                                                                                                                                                                                             | 104        |

|             |                                                                                                                               |            |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|             |                                                                                                                               | 11 (125)   |
| 13.2.2      | Tilinpäätösasiakirjojen toimittaminen                                                                                         | 104        |
| <b>13.3</b> | <b>Tilintarkastajien raporttien jäljennösten toimittaminen Finanssivalvonnalle<br/>(Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)</b> | <b>105</b> |
| 13.3.1      | Keskeinen säädöstausta                                                                                                        | 105        |
| 13.3.2      | Säännönmukainen raportointi                                                                                                   | 105        |
| <b>14</b>   | <b>Kumotut määräykset ja ohjeet</b>                                                                                           | <b>106</b> |
| <b>15</b>   | <b>Liitteet: taseen ja tuloslaskelman kaavat</b>                                                                              | <b>107</b> |
|             | <b>Liite 1: Luottolaitoksen tase</b>                                                                                          | <b>107</b> |
|             | <b>Liite 2: Sijoituspalveluyrityksen tase</b>                                                                                 | <b>109</b> |
|             | <b>Liite 3: Luottolaitoksen tuloslaskelma</b>                                                                                 | <b>111</b> |
|             | <b>Liite 4: Sijoituspalveluyrityksen tuloslaskelma</b>                                                                        | <b>112</b> |
|             | <b>Liite 5: Luottolaitoksen konsernitase</b>                                                                                  | <b>113</b> |
|             | <b>Liite 6: Sijoituspalveluyrityksen konsernitase</b>                                                                         | <b>115</b> |
|             | <b>Liite 7: Luottolaitoksen konsernituloslaskelma</b>                                                                         | <b>117</b> |
|             | <b>Liite 8: Sijoituspalveluyrityksen konsernituloslaskelma</b>                                                                | <b>118</b> |
| <b>16</b>   | <b>Muutoshistoria</b>                                                                                                         | <b>119</b> |

# 1 Soveltamisala ja määritelmät

## 1.1 Soveltamisala

- (1) Näitä määräyksiä ja ohjeita sovelletaan erillistilinpäätöksen, konsernitilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevilta osin seuraaviin Finanssivalvonnasta annetussa laissa (878/2008) tarkoitettuihin valvottaviin:
- luottolaitokset
  - sijoituspalveluyritykset
  - luottolaitosten omistusyhteisöt
  - sijoituspalveluyritysten omistusyhteisöt.
- (2) Mikäli edellä kohdassa (1) mainittu valvottava laatii tilinpäätöksensä tai konsernitilinpäätöksensä kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti luottolaitostoiminnasta annetun lain (610/2014) 12 luvun 1 §:n ja kirjanpitolain (1336/1997) 7 a luvun perusteella, sovelletaan näitä määräyksiä ja ohjeita vain toimintakertomuksen laatimiseen luvun 8.3 "IFRS-valvottavien toimintakertomus" mukaisesti ja taloudelliseen katsaukseen luvun 10.1 "Soveltaminen" kohtien 4 ja 5 mukaisesti. Mikäli edellä kohdassa (1) mainittu valvottava laatii vain konsernitilinpäätöksensä kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti luottolaitostoiminnasta annetun lain 12 luvun 1 §:n ja kirjanpitolain 7 a luvun perusteella, sovelletaan näitä määräyksiä ja ohjeita valvottavan erillistilinpäätöksen laatimiseen.
- (3) Lisäksi näitä määräyksiä ja ohjeita sovelletaan erillistilinpäätöksen, konsernitilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevilta osin rahoituslaitoksiin, jotka luetaan samaan konsolidointiryhmään kuin luottolaitos tai sijoituspalveluyritys.
- (4) Näitä määräyksiä ja ohjeita sovelletaan taloudellisen katsauksen laatimista koskevilta osin seuraaviin Finanssivalvonnasta annetussa laissa tarkoitettuihin valvottaviin:
- talletuspankit, lukuun ottamatta talletuspankkien yhteenliittymän jäsenluottolaitoksia
  - omistusyhteisöt, jotka ovat talletuspankkien emoyrityksiä
  - talletuspankkien yhteenliittymästä annetussa laissa (599/2010) tarkoitetut yhteenliittymien keskusyhteisöt, jotka talletuspankkien yhteenliittymän emoyhtiönä ovat velvollisia laatimaan konsernitilinpäätöksen.
- (5) Näitä määräyksiä ja ohjeita sovelletaan toimintakertomuksen ja konsernitilinpäätöksen laatimista koskevilta osin rahoitus- ja vakuutusryhmittymien valvonnasta annetussa laissa (699/2004) tarkoitettuun ryhmittymän omistusyhteisöön ja talletuspankkien yhteenliittymästä annetussa laissa (599/2010) tarkoitettuun yhteenliittymän keskusyhteisöön.

## 1.2 Määritelmät

- (6) Näissä määräyksissä ja ohjeissa käytetään jäljempänä seuraavia määritelmiä:
- (7) Valvottavalla tarkoitetaan näiden määräysten ja ohjeiden luvun 1.1 kohdissa (1), (3) ja (4) mainittuja tahoja.
- (8) IFRS-valvottavalla tarkoitetaan niitä valvottavia, jotka laativat tilinpäätöksensä IFRS-säännösten mukaisesti.

- (9) IFRS 9:ssä tai sen soveltamisohjeistuksessa käytetty yhteisö-sana on joissakin yhteyksissä korvattu näissä määräyksissä ja ohjeissa sanalla valvottava. *(Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)*
- (10) Luottolaitostoiminnasta annetun lain mukaan tietyt käyvän arvon muutokset on kirjattava omassa pääomassa olevaan käyvän arvon rahastoon. Tämä rahaston nimi on johdonmukaisesti sisällytetty IFRS 9 -standardin vaatimuksiin silloin, kun luottolaitostoiminnasta annettu laki vaatii sen käyttöä. Käyvän arvon rahasto-termiä ja siihen suoraan omaan pääomaan kirjaamista koskevaa menettelyä sovelletaan johdonmukaisesti viitattaessa IFRS 9-standardissa muut laajan tuloksen erät-termiin. Tätä termiä sovelletaan yhdenmukaisesti luvun 4.1.1 kohdan (3) ja luvun 5.1 kohdan (2) kanssa. *(Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)*

## 2 Säädöstausta ja kansainväliset suositukset

### 2.1 Lainsäädäntö

(1) Näiden määräysten ja ohjeiden aihepiiriin liittyvät seuraavat säädökset:

- luottolaitostoiminnasta annettu laki (610/2014, jäljempänä myös LLL)
- talletuspankkien yhteenliittymästä annettu laki (599/2010, jäljempänä myös TYL)
- sijoituspalvelulaki (747/2012, jäljempänä myös SipalL)
- valtiovarainministeriön asetus luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta (76/2018), jäljempänä myös tilinpäätös- ja toimintakertomusA) (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- rahoitus- ja vakuutusryhmittymien valvonnasta annettu laki (699/2004, jäljempänä myös RavalL)
- valtioneuvoston asetus rahoitus- ja vakuutusryhmittymän konsernitilinpäätöksestä (89/2002)
- valtioneuvoston asetus rahoitus- ja vakuutusryhmittymän vakavaraisuuden laskemisesta (1356/2015, jäljempänä myös RavaA)
- arvopaperimarkkinalaki (746/2012, jäljempänä myös AML)
- valtiovarainministeriön asetus arvopaperin liikkeeseenlaskijan säännöllisestä tiedonantovelvollisuudesta (1020/2012, jäljempänä myös VMA 1020/2012)
- osakeyhtiölaki (624/2006, jäljempänä myös OYL)
- osuuskuntalaki (421/2013, jäljempänä myös OKL)
- osuuspankeista ja muista osuuskuntamuotoisista luottolaitoksista annettu laki (423/2013, jäljempänä myös OPL)
- hypoteekkiyhdistyksistä annettu laki (936/1978, jäljempänä myös HypoL)
- säästöpankkilaki (1502/2001, jäljempänä myös SPL)
- sidotusta pitkäaikaissäätämisestä annettu laki (1183/2009, jäljempänä myös PS-laki)
- kirjanpitolaki (1336/1997, jäljempänä myös KPL) LLL 12 luvun 1 §:ssä säädetyiltä osin.
- Finanssivalvonnasta annettu laki (878/2008, jäljempänä myös FivaL)
- Tilintarkastuslaki (1141/2015, jäljempänä myös TTL) (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

### 2.2 Euroopan unionin asetukset

(2) Näiden määräysten ja ohjeiden aihepiiriin liittyvät seuraavat suoraan sovellettavat Euroopan unionin asetukset:

- Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 1606/2002 kansainvälisten tilinpäätösstandardien soveltamisesta
- Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 575/2013 luottolaitosten vakavaraisuusvaatimuksista ja asetuksen (EU) N:o 648/2012 muuttamisesta) (jäljempänä EU:n vakavaraisuusasetus (CRR))

- Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2019/2033 sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusvaatimuksista sekä asetusten (EU) N:o 1093/2010, (EU) N:o 575/2013, (EU) N:o 600/2014 ja (EU) N:o 806/2014 muuttamisesta (jäljempänä EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetus (IFR)) (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- Komission delegoitu asetus (EU) 2021/2178 Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2020/852 täydentämisestä täsmentämällä niiden tietojen sisältö ja esitystapa, jotka direktiivin 2013/34/EU 19 a tai 29 a artiklan soveltamisalaan kuuluvien yritysten on annettava ympäristön kannalta kestävästä taloudellisista toiminnoista, sekä kyseisen tiedonantovelvollisuuden noudattamiseksi käytettävä menetelmä (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

## 2.3 Euroopan unionin direktiivit

(3) Näiden määräysten ja ohjeiden aihepiiriin liittyvät seuraavat Euroopan unionin direktiivit:

- Neuvoston direktiivi 86/635/ETY pankkien ja muiden rahoituslaitosten tilinpäätöksestä ja konsolidoidusta tilinpäätöksestä
- Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2006/46/EY yhtiömuodoltaan tietynlaisten yhtiöiden tilinpäätöksistä annetun neuvoston direktiivin 78/660/ETY, konsolidoiduista tilinpäätöksistä annetun neuvoston direktiivin 83/349/ETY, pankkien ja muiden rahoituslaitosten tilinpäätöksestä ja konsolidoidusta tilinpäätöksestä annetun neuvoston direktiivin 86/635/ETY sekä vakuutusyritysten tilinpäätöksistä ja konsolidoiduista tilinpäätöksistä annetun neuvoston direktiivin 91/674/ETY muuttamisesta
- Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2013/34/EY tietyntyyppisten yritysten vuositilinpäätöksistä, konsernitilinpäätöksistä ja niihin liittyvistä kertomuksista, Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2006/43/EY muuttamisesta ja neuvoston direktiivien 78/660/ETY ja 83/349/ETY kumoamisesta
- Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2014/95/EU neuvoston direktiivin 2013/34/EU muuttamisesta tietyiltä suurilta yrityksiltä ja konserneilta edellytettävien muiden kuin taloudellisten tietojen ja monimuotoisuutta koskevien tietojen julkistamisen osalta
- Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2013/36/EU oikeudesta harjoittaa luottolaitostointia ja luottolaitosten ja sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusvalvonnasta, direktiivin 2002/87/EY muuttamisesta sekä direktiivien 2006/48/EY ja 2006/49/EY kumoamisesta (jäljempänä CRD IV)
- Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2019/2034 sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusvalvonnasta ja direktiivien 2002/87/EY, 2009/65/EY, 2011/61/EU, 2013/36/EU, 2014/59/EU ja 2014/65/EU muuttamisesta (jäljempänä IFD) (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

## 2.4 Finanssivalvonnan määräyksenantovaltuudet

- (4) Finanssivalvonnan oikeus antaa velvoittavia määräyksiä tilinpäätöksestä perustuu seuraaviin säännöksiin:
- luottolaitostoiminnasta annetun lain 12 luvun 2 §:n 2 momentti
  - sijoituspalvelulain 8 luvun 4 §.
- (5) Finanssivalvonnan oikeus antaa velvoittavia määräyksiä kirjanpidosta perustuu seuraavaan säännökseen:

- Finanssivalvonnasta annetun lain 35 §.
- (6) Finanssivalvonnan oikeus antaa velvoittavia määräyksiä osavuositarkastuksesta perustuu seuraavaan säännökseen:
  - luottolaitostoiminnasta annetun lain 12 luvun 12 §:n 6 momentti.
- (7) Finanssivalvonnan oikeus antaa velvoittavia määräyksiä tilintarkastajien raporttien jäljennösten toimittamisesta Finanssivalvonnalle perustuu seuraavaan säännökseen:
  - Finanssivalvonnasta annetun lain 18 § 2 momentti. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

## 2.5 Kansainväliset suositukset ja kansalliset suositukset

- (8) Näitä määräyksiä ja ohjeita laadittaessa on otettu huomioon seuraavat kansainväliset ja kansalliset suositukset:
  - EBA antamat ohjeet luottolaitosten luottoriskien hallinnan käytännöistä ja odotettavissa olevien luottotappioiden kirjanpitokäsittelystä GL/2017/06 (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
  - EBA:n antamat ohjeet maksukyvyttömyyden määritelmän soveltamisesta asetuksen (EU) N:o 575/2013 178 artiklan mukaisesti GL/2016/07 (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
  - Komission suositus 2000/408/EY (32000H0408), annettu 23 päivänä kesäkuuta 2000, tietojen julkistamisesta rahoitusinstrumenteista ja muista vastaavista eristä pankkien ja muiden rahoituslaitosten tilinpäätöksestä ja konsolidoidusta tilinpäätöksestä annetun neuvoston direktiivin 86/635/ETY mukaan vaadittavan julkistamisen täydentämiseksi (tiedoksi annettu numerolla K(2000) 1372);( EYVL L 154, 27.6.2000, s. 36—41)
  - Komission suositus 2001/453/EY (32001H0453), annettu 30 päivänä toukokuuta 2001, ympäristöasioiden kirjaamisesta, laskennasta ja julkistamisesta yritysten tilin-päätöksissä ja toimintakertomuksissa (tiedoksi annettu numerolla K(2001) 1495); (EYVL L 156, 13.6.2001, s. 33—42)
  - Komission tiedonanto 2017/C 215/1, annettu 5.7.2017 Muiden kuin taloudellisten tietojen raportointia koskevat suuntaviivat (muiden kuin taloudellisten tietojen raportointimenetelmä) (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018).
  - Kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja antavan tahon (engl. International Accounting Standards Board, lyh. IASB) standardit (engl. International Financial Reporting Standards; jäljempänä IFRS-standardit) sekä kansainvälisten IFRS-tulkintakomitean (engl. IFRS Interpretations Committee, lyh. IFRS IC) niihin antamat tulkinnat perusteluineen.
  - Baselin pankkivalvontakomitean kesäkuussa 2006 julkaisema suositus "Supervisory guidance on the use of fair value option for financial instruments by banks"
  - Baselin pankkivalvontakomitean huhtikuussa 2009 julkaisema suositus "Supervisory guidance for assessing banks' financial instrument fair value practises".
  - ESMA:n 25.9.2015 antama lausunto talletussuojarahastomaksuista "ESMA opinion on accounting for deposit guarantee scheme".
  - Kirjanpitolautakunnan yleisohje (13.12.2005) ulkomaanrahan määraisten saamisten sekä velkojen ja muiden sitoumusten muuttamisesta euromääräisiksi.
  - Kirjanpitolautakunnan yleisohje (30.1.2007) rahoituslaskelman laatimisesta.
  - Kirjanpitolautakunnan yleisohje (12.9.2006) toimintakertomuksen laatimisesta.

- Kirjanpitolautakunnan yleisohje (24.10.2006) ympäristöasioiden kirjaamisesta, laskennasta ja esittämisestä tilinpäätöksessä.
  - Kirjanpitolautakunnan yleisohje (12.9.2006) laskennallisista verovelosta ja -saamisista.
  - Kirjanpitolautakunnan yleisohje (23.3.2017) konsernitilinpäätöksen laatimisesta (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)
  - Kirjanpitolautakunnan yleisohje (16.10.2007) suunnitelman mukaisista poistoista.
  - Kirjanpitolautakunnan lausunto 1972/2017 (7.9.2017) KPL 3a luvun soveltamisesta PIE-yhteisön ei-taloudellisessa raportoinnissa (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)
  - Kirjanpitolautakunnan lausunto 1988/2018 (27.6.2018) KPL 5 luvun 5b §:n soveltamisesta (*Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019*)
- (9) EBA:n ohjeet ja suositukset ovat saatavilla osoitteesta Finanssivalvonta.fi sekä EBA:n internetsivuilla osoitteesta [www.eba.europa.eu](http://www.eba.europa.eu) (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)
- (10) Osoitteesta [www.eba.europa.eu](http://www.eba.europa.eu) on saatavilla myös EBA:n julkaisemia sääntelyn tulkintoja (Q&A) (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)
- (11) Edellä mainittuja kirjanpitolautakunnan ohjeita sovelletaan silloin soveltuvien osin, jos niissä ilmenee ristiriitaisuuksia uudistetun, 1.1.2016 voimaan tulleen kirjanpitolain muutosten kanssa.
- (12) Mikäli kirjanpitolautakunta päivittää edellä lueteltuja yleisohjeita, astuvat nämä uudistetut yleisohjeet voimaan välittömästi ja korvaavat kohdassa (8) mainitun vastaavan ohjeen. (*Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019*)



### 3 Tavoitteet

- (1) Tilinpäätöksen, konsernitilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja taloudellisen katsauksen sisältämä informaatio on keskeisessä asemassa, kun tallettajat ja sijoittajat sekä muut ulkopuoliset käyttäjät arvioivat valvottavan taloudellista asemaa, toiminnan tuloksellisuutta ja toimintaan liittyviä riskejä. Jotta ulkopuolinen taho voi arvioida eri valvottavien rahoituksen terveyttä ja toimintaan liittyviä riskejä, tilinpäätösinformaation tulee olla ymmärrettävää, luotettavaa, merkityksellistä ja vertailukelpoista.
- (2) Tilinpäätöstä ja konsernitilinpäätöstä koskevan Finanssivalvonnan määräysten ja ohjeiden tavoitteena on varmistaa, että valvottavan laatima tilinpäätös ja konsernitilinpäätös antavat oikean ja riittävän kuvan yhteisön taloudellisesta asemasta ja toiminnan tuloksellisuudesta. Lisäksi tavoitteena on varmistaa, että tilinpäätöksen laadintaan liittyviä aineellisia ja teknisiä määräyksiä ja ohjeita sovelletaan mahdollisimman yhdenmukaisesti. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (3) Toimintakertomusta koskevan Finanssivalvonnan sääntelyn tavoitteena on varmistaa, että kaikki määräysten ja ohjeiden soveltamisalaan kuuluvat valvottavat antavat toimintakertomuksissaan tietoa toiminnan kehittymiseen vaikuttavista tärkeistä seikoista, kuten tiedot toiminnan ja taloudellisen aseman kehityksestä.
- (4) Taloudellista katsausta koskevan Finanssivalvonnan sääntelyn tavoitteena on varmistaa, että valvottava antaa laatimassaan taloudellisessa katsauksessa oikean ja riittävän kuvan toimintansa tuloksesta ja taloudellisesta asemastaan. Lisäksi sääntelyn tavoitteena on edistää rahoitussektorilla toimivien yhteisöjen taloudellisten katsausten keskinäistä vertailtavuutta.

## 4 Yleiset kirjanpitoa ja tilinpäätöstä koskevat määräykset ja ohjeet

### 4.1 Kirjaamista koskevat yleiset periaatteet

#### 4.1.1 Liiketapahtumien kirjaaminen

- (1) KPL 2 luvun 1 §:n mukaan kirjanpitovelvollisen on merkittävä kirjanpitoonsa liiketapahtumina menot, tulot, rahoitustapahtumat sekä niiden oikaisu- ja siirtoerät.
- (2) FivaL 35 §:ssä säädetään Finanssivalvonnan valtuuksista antaa määräyksiä liiketapahtumien kirjaamisesta poiketen KPL 2 luvun 4-10 §:n säännöksistä.
- (3) IFRS 9:n mukaan muiden laajan tuloksen eriin luokitelluista rahoitusvaroista arvonmuutos kirjataan LLL 12 luvun 6 §:n 2 momentin mukaisesti käyvän arvon rahastoon. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (4) PS-lain 6 §:n 4 momentissa säädetään palveluntarjoajan velvollisuuksista säästövarojen sijoittamisesta muodostuneiden erien suorittamisesta säästämistileille.
- (5) Rahoitusvaroihin kuuluva erä tai rahoitusvelka merkitään taseeseen IFRS 9.3.1.1:n mukaisesti. Selvityspäiväkäytännön mukainen osto tai myynti on määriteltä IFRS 9 Liitteessä A. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (6) Kaupantekopäivästä ja selvityspäivästä säädetään kappaleissa IFRS 9.3.1.2 ja IFRS 9.B3.1.3 – B3.1.6:ssa. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

#### MÄÄRÄYS (kohdat 7-8)

- (7) Valvottavan tulee kirjata liiketapahtumat aika- ja asiajärjestykseen viivytyksettä päiväkohtaisesti. Kirjaukset saa tehdä asiajärjestyksessä päiväkohtaisina yhdistelminä.
- (8) Valvottavan valitsemaa kaupantekopäivään tai selvityspäivään perustuvaa kirjaamiskäytäntöä on sovellettava johdonmukaisesti.

#### OHJE (kohta 9)

- (9) Finanssivalvonta suosittaa, että valvottava kirjaa aina PS-sijoitussopimuksen mukaan sijoituksista kertyneet varat säästämistilin kautta, vaikka varat sijoitetaan välittömästi uudelleen, jotta sisäinen valvonta ja operatiivisen riskin hallinta ovat paremmin toteutettavissa.

#### 4.1.2 Tilinpäätöserien netottaminen

- (10) Tilinpäätöserien erittelemisestä/yhdistelemisestä säädetään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 9 §:ssä.

#### 4.1.3 Valvottavan tietojärjestelmille annettavat vaatimukset

##### OHJE (kohta 11)

- (11) Finanssivalvonta suosittelee, että valvottavan käyttämät kirjanpidon järjestelmät vastaavat valvottavan käyttämien rahoitusinstrumenttien monimuotoisuutta ja kompleksisuutta.

**Odotettavissa olevien luottotappioiden ja lopullisten luottotappioiden seuranta** (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

- (12) Odotettavissa olevien luottotappioiden kirjaamista ja arvostamista käsitellään luvussa 5. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (13) Takaussopimus on määritelty IFRS 9:n liitteessä A. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

##### MÄÄRÄYS (kohdat 14 - 19)

- (14) Valvottavan on kirjattava odotettavissa oleva luottotappio IFRS 9.4.1.2:n, IFRS 9.4.1.2A:n mukaisista rahoitusvaroista, vuokrasaamisista, luottositoumuksista ja takaussopimuksista. Odotettavissa oleva luottotappio on merkittävä kirjanpitojärjestelmiin vähennyserätilille viipymättä. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (15) Valvottavan tulee seurata erikseen ostettuja tai alun perin myönnettyjä luottoriskin johdosta arvoltaan alentuneita rahoitusvaroja (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018).
- (16) Valvottavalla tulee olla sellaiset järjestelmät, että se voi saamiskohtaisesti selvittää seuraavat asiat:
- odotettavissa olevien luottotappioiden vaihe (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
  - saamisen maksamaton pääoma (bruttomäärä)
  - saamisen bruttomäärän mukaan laskettu korkosaaminen
  - saamisesta aikaisempina tilikausina kirjattujen odotettavissa oleva luottotappioiden kokonaismäärä tai jos se kuuluu johonkin ryhmään vaiheessa 1 ja 2, kyseisestä ryhmästä aikaisempina tilikausina kirjattujen odotettavissa olevien luottotappioiden määrä. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
  - tilikauden aikana tehdyt odotettavissa olevien luottotappioiden lisäykset ja peruuttamiset tai jos se kuuluu johonkin ryhmään vaiheessa 1 ja 2, kyseisen ryhmän odotettavissa olevien luottotappioiden lisäykset ja peruuttamiset. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
  - tilikauden aikana lopullisina luottotappioina poistetut saamiset
  - saadut suoritukset lopullisina luottotappioina poistetuista saamisista.
- (17) Vastaavasti kuin kohdassa (16) valvottavan järjestelmien tulee seurata myös luottositoumuksista ja takaussopimuksista kirjattavien odotettavissa olevien luottotappioiden vaihetta ja niistä aikaisempina tilikausina kirjattujen odotettavissa olevien luottotappioiden kokonaismäärää, odotettavissa olevien luottotappioiden lisäyksiä ja peruuttamisia. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (18) Valvottavan IFRS 9:n mukaiset takaussopimukset ja muut takaukset sekä muut taseen ulkopuoliset sitoumukset ja niiden muutokset on rekisteröitävä siten, että ne voidaan jatkuvasti selvittää.

Rekisterit on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

- (19) Valvottavan tulee seurata vähennyserätileillä kumuloituneita odotettavissa olevia luottotappiomääriä. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

#### OHJE (kohta 20)

- (20) Kirjanpito tulisi järjestää siten, että tappiota koskevia vähennyseriä olisi vähintään määrä, joka vastaa FINREP-taulukoissa 4.3.1 ja 4.4.1 esitettyjä määriä. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

#### MÄÄRÄYS (kohdat 21 - 23)

- (21) Valvottavan on merkittävä odotettavissa oleva luottotappio arvoltaan alentuneesta rahoitusvaroihin kuuluvasta erästä (vaihe 3) kirjanpitojärjestelmiin riippumatta odotettavissa olevasta vakuutuskorvauksesta. Odotettavissa oleva vakuutuskorvaus ja maksu luottojohdannaisesta on merkittävä kirjanpitojärjestelmiin saamiskohtaisesti arvonalentumistappion oikaisuksi siten, että arvonalentumistappion kokonaismäärä ja siihen kohdistettu vähennys voidaan jatkuvasti erikseen selvittää. Odotettavissa oleva vakuutuskorvaus on merkittävä kirjanpitojärjestelmiin edellä sanotulla tavalla, kun vakuutusyhtiölle on tehty vahinkoilmoitus, ja kun vakuutusyhtiö on ilmoittanut vastaanotta-neensa vahinkoilmoituksen. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (22) Mikäli valvottava jatkaa lopullisina luottotappioina kirjattujen saamisten perintää, tällaiset saamiset ja niiden muutokset on rekisteröitävä siten, että ne voidaan jatkuvasti selvittää. Rekisteristä on käytävä myös ilmi päätös perinnän lopettamisesta. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (23) Saamisen siirto (voi kuulua myös ryhmään) vaiheeseen 2 tai 3 tai siirtäminen takaisin vaiheista 3 (vaiheeseen 2 tai 1) ja 2 (vaiheeseen 1) on kirjattava KPL 2 luvun 5§:n mukaiseen tositteeseen perustuen. Valvottavan on kirjattava saamisen siirto (voi kuulua myös ryhmään) sen kirjallisiin toimintaohjeisiin perustuen vaiheeseen 2 tai 3 tai siirtäminen takaisin vaiheesta 3 (vaiheeseen 2 tai 1) ja 2 (vaiheeseen 1) KPL 2 luvun 5 §:n mukaiseen tositteeseen ja KPL 2 luvun 10 §:n säilyttämistä koskeviin vaatimuksiin perustuen. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

#### 4.1.4 Luovutukset takaisinostosopimuksin ja arvopaperilainaus

- (24) Takaisinostosopimuksia on kahta tyyppiä: aidot takaisinostosopimukset (velvollisuus ostaa arvopaperi takaisin) sekä epäaidot takaisinostosopimukset (oikeus ostaa arvopaperi takaisin).
- (25) Aitoihin takaisinostosopimuksiin ja arvopaperilainauksiin sovelletaan IFRS 9 B3.2.16 a-, b- ja c-kohtia. Epäaitoihin takaisinostosopimuksiin ja arvopaperilainauksiin sovelletaan IFRS 9 B3.2.16 d-kohtaa. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

#### MÄÄRÄYS (kohta 26)

- (26) Lainanantajan ja lainansaajan on pidettävä lainaksi annetuista ja saaduista arvopapereista erillistä rekisteriä, josta käy ilmi lainauksen kohde, lainansaaja tai lainanantaja ja lainaussopimuksen päättymispäivä. Lainansaajan pitämästä rekisteristä tulee lisäksi käydä ilmi lainaksi saatujen

arvopapereiden mahdollisen edelleen luovutuksen päivämäärä ja myyntihinta samoin kuin tällaisten arvopapereiden takaisinoston päivämäärä ja ostohinta.

#### 4.1.5 Taloussuojarahasto<sup>1</sup>- ja vakaussuorat

##### OHJE (kohdat 27 - 28)

- (27) Finanssivalvonta suositaa, että valvottava noudattaa ESMAn 25.9.2015 antamaa lausuntoa talletussuojarahastomaksuista. [https://www.esma.europa.eu/system/files/force/library/2015/11/2015-1462\\_esma\\_opinion\\_on\\_accounting\\_for\\_deposit\\_guarantee\\_scheme.pdf?download=1](https://www.esma.europa.eu/system/files/force/library/2015/11/2015-1462_esma_opinion_on_accounting_for_deposit_guarantee_scheme.pdf?download=1)
- (28) Finanssivalvonta suositaa, että valvottava kirjaa vuosittaisen etukäteen suoritettavan palautuskelvottoman rahamääräisen vakaussuorituksen EU:n yhteiseen kriisinratkaisurahastoon kerralla kuukausittain tilikauden alussa.

#### 4.2 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden muutokset ja aikaisempien tilikausien virheet

- (29) Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisessa ja tilinavauksessa noudatetaan KPL 3 luvun 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaista johdonmukaisuuden periaatetta.

##### MÄÄRÄYS (kohdat 30 - 32)

- (30) Valvottavan tulee muuttaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, jos laki, sen nojalla annettu asetus tai Finanssivalvonnan määräys vaatii muutosta.
- (31) Valvottava saa muuttaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, jos tilinpäätös muutoksen ansiosta antaa luotettavaa ja entistä merkityksellisempää informaatiota liiketoimien, muiden tapahtumien ja olosuhteiden vaikutuksista yhteisön taloudelliseen asemaan, taloudelliseen tulokseen ja rahavirtoihin.
- (32) Tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden muutokset sekä aikaisempia tilikausia koskevien oien virheiden oikaisu tulee tehdä oikaisemalla yksinomaan omaa pääomaa (edellisten tilikausien voitto/tappio) kirjanpitolausannon lausunnon 1750/2005 mukaisesti.

##### OHJE (kohdat 33 - 34)

- (33) Finanssivalvonta suositaa, että laatimisperiaatteiden muutoksesta johtuvalla oikaisulla oikaistaan tilinpäätöksessä esitettävän vertailuvuoden aloittavan taseen omaa pääomaa. Tällöin myös edellisen tilikauden vertailutiedot olisi oikaistava.
- (34) Mikäli olennainen virhe on syntynyt vertailuvuotta aikaisemmin, siitä johtuvalla oikaisulla tulisi oikaista vertailuvuoden aloittavan taseen omaa pääomaa. Tällöin myös edellisen tilikauden vertailutiedot olisi oikaistava.

<sup>1</sup> Suomen vanha talletussuojarahasto kattaa suomalaisten talletuspankkien talletussuojamaksut useana tulevana vuonna. Tämän johdosta ohje tulee sovellettavaksi vasta kunnes lisämaksuja tullaan suorittamaan.

## MÄÄRÄYS (kohdat 35 - 38)

- (35) Valvottavan on annettava laatimisperiaatteiden muutoksesta ja aikaisempia tilikausia koskevista virheistä tietoja tilinpäätöksen liitteissä.
- (36) Tiedot on annettava tilinpäätöksen laatimisperiaatteen muutoksesta tai aikaisempia tilikausia koskevan virheen luonteesta ja rahamäärästä.
- (37) Näitä tietoja ei tarvitse toistaa myöhempien kausien tilinpäätöksessä.
- (38) Liitetiedoissa omassa pääomassa tapahtuvista muutoksista on selkeästi eriteltävä laatimisperiaatteiden muutokset.

**4.2.1 Siirtyminen sijoituskiinteistöjen käypään arvoon arvostamiseen**

- (39) Mikäli valvottava siirtyy arvostamaan sijoituskiinteistönsä käypään arvoon, se on luonteeltaan vapaaehtoinen laatimisperiaatteen muutos. Tällöin valvottavan tavoitteena on tuottaa vähintään yhtä luotettavaa, mutta merkityksellisempää informaatiota kuin aikaisemmin tilinpäätöksissään.

## MÄÄRÄYS (kohdat 40 - 41)

- (40) Omaan pääomaan on merkittävä aikaisemmilta tilikausilta johtuneet käyvän arvon muutokset sillä tilikaudella, jolloin kirjanpitovelvollinen siirtyy soveltamaan LLL 12 luvun 8 §:ssä tarkoitettua sijoituskiinteistöjen käypään arvoon merkitsemistä. Arvostaminen käypään arvoon tehdään luvun 6.2.3. Sijoituskiinteistöt mukaisesti.
- (41) Annettaessa tilinpäätös- ja toimintakertomusA 18 §:n 1 momentin 16 kohdan mukaista liitetietoa oman pääoman voittovarojen muutoksista tilikauden aikana, on erikseen ilmoitettava vaikutus, joka käypään arvoon siirtymisellä on.

**4.2.2 IFRS 9-standardin soveltamisen aloittaminen (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)**

## MÄÄRÄYS (42 - 44)

- (42) Valvottavan on noudatettava IFRS 9:n 7.2.3-7.2.26 siirtymäsääntöjä ottaen huomioon seuraavat seikat:
- IFRS 9:ää ei saa soveltaa eriin, jotka on jo kirjattu pois taseesta
  - mikäli rahoitusvaroihin kuuluva erä on IAS 39:n perusteella luokiteltu myytävissä oleviin rahoitusvaroihin, joiden käyvän arvon muutokset on merkitty käyvän arvon rahastoon
    - i) mikäli rahoitusvaroihin kuuluva erä luokitellaan IFRS 9:n mukaan käypään arvoon tulosvaikutteiseksi, on aloittamisajankohdan käyvän arvon rahastoa vastaavasti oikaistava kirjaamalla kumuloitunut käyvän arvon muutos voittovaroihin.
    - ii) mikäli rahoitusvaroihin kuuluva erä luokitellaan IFRS 9:n mukaan jaksotettuun hankintamenuun, tulee siihen liittynyt kumuloitunut käypä arvo oikaista sekä käyvän arvon rahastosta että ko. instrumentin kirjanpitoarvosta (vrt. IFRS 9.5.6.5).
- (43) Valvottavan tulee antaa siirtymisestä IFRS 7.42I a-, b- ja c-kohtien, IFRS 7.42J a- ja b-kohtien IFRS 7.42L, IFRS 7.42M a- ja b-kohtien sekä IFRS 7.42N – 7.42P mukaiset tiedot.

- (44) Mikäli valvottava ei muuta edellistä tilikauttaan IFRS 9.7.2.1 vaatimusten mukaiseksi, on sen annettava edellä kohdassa (43) vaaditut liitetiedot siirtymästä ja sen ei tarvitse oikaista aiempia kausia IFRS 9.7.2.15 perusteella.

## OHJE (kohta 45)

- (45) Kun IFRS 9:n siirtymäsäännöissä viitataan IAS 8:n Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet, kirjanpidollisten arvioiden muutokset ja virheet käsitteeseen 'käytännössä mahdollista', tulisi valvottavan arvioida asiaa IAS 8.50 – 8.53 perusteella

#### 4.2.3 IFRS 16-standardin soveltamisen aloittaminen (*Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019*)

## MÄÄRÄYS (kohta 46 - 47)

- (46) Valvottavan on noudatettava konsernitilinpäätöksessä IFRS 16:n C2-C4, C5 kohta b, C7-C11 sekä C13-C18 siirtymäsääntöjä ottaen huomioon seuraavat seikat:
- käyttöoikeusomaisuuseriin on sovellettava IAS 36:n sijasta KPL 5 luvun 13 §:ä,
  - tappiollisiin sopimuksiin on sovellettava IAS 37 sijasta KPL 5 luvun 14 §:ä ja
  - IFRS 15 sijasta on sovellettava kirjanpitolakia.
- (47) Valvottavan on noudatettava kohdan (46) mukaisia vaatimuksia erillistilinpäätöksessään, mikäli se soveltaa KPL 5 luvun 5b §:ä ja siihen annettua kirjanpitolautakunnan lausuntoa 1988/2018 (27.6.2018).

#### 4.3 Ulkomaanrahan määrälliset erät

- (48) Ulkomaanrahan määräisten saamisten, velkojen ja muiden sitoumusten muuttamiseen Suomen rahaksi säädetään KPL 5 luvun 3 §:n 1 momentissa.

## MÄÄRÄYS (kohta 49)

- (49) Kurssierot, jotka syntyvät muutettaessa ulkomaanrahan määräiset erät euromääräiseksi on merkittävä kauden tuotoiksi tai kuluiksi tuloslaskelmaan.

## OHJE (kohta 50)

- (50) Finanssivalvonta suositaa, että valvottava noudattaa soveltuvin osin kirjanpitolautakunnan yleisohjetta (13.12.2005) ulkomaanrahan määräisten saamisten sekä velkojen ja muiden sitoumusten muuttamisesta euromääräisiksi.

#### 4.4 Muita yleisiä määräyksiä ja ohjeita

##### 4.4.1 Rahoitusleasingsopimukset vuokralleantajan tilinpäätöksessä

- (51) Vuokralleantaja saa merkitä rahoitusleasingsopimuksella vuokratun hyödykkeen tilinpäätökseensä siten kuin se olisi myyty KPL 5 luvun 5 b §:n ja kirjanpitolautakunnan lausunnon 1988/2018 (27.6.2018) mukaisesti. (*Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019*)

MÄÄRÄYS (kohta 52)

- (52) Kun vuokralleantaja valitsee kirjauksen KPL 5 luvun 5 b §:n ja kirjanpitolautakunnan lausunnon 1988/2018 (27.6.2018) mukaisesti, sovelletaan sitä kaikkiin vuokralleantajan rahoitusleasingsopimuksiin. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)

**4.4.2 Haltuun otettu omaisuus**

MÄÄRÄYS (kohta 53)

- (53) Saamisen vakuutena oleva omaisuus, joka on vakuuden realisoinnin kautta otettu valvottavan haltuun, on merkittävä taseessa siihen omaisuuserien ryhmään, johon se merkittäisiin, jos se olisi itse hankittu. Haltuun otetusta omaisuudesta syntyvät tuotot ja kulut on kirjattava vastaavasti asianomaisiin tuloslaskelmaeriin.

**4.4.3 Syndikoidut lainat**

- (54) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 3 §:n 1 momentin mukaan, jos kirjanpitovelvollinen on osallisena useamman yhdessä myöntämästä luotosta (syndikoitu luotto), taseeseen merkitään ainoastaan määrä, jonka kirjanpitovelvollinen on itse rahoittanut.

MÄÄRÄYS (kohta 55)

- (55) Direktiivin 86/635/ETY artiklan 9 kohdan 2 mukaan, jos luottolaitoksen edellä tarkoitetussa syndikoidussa luotossa takaamien varojen määrä ylittää sen osuuden syndikoidusta luotosta, kaikki lisätakuusuudet on esitettävä taseen ulkopuolisena sitoumuksena.

**4.4.4 Uuden tuotteen kirjanpitokäsittely**

OHJE (kohdat 56 - 57)

- (56) Finanssivalvonta suosittaa, että ennen uuden rahoitusinstrumenttituotteen käyttöönottoa tai uuden toiminnon (esimerkiksi rahoitusinstrumentteihin liittyvän palvelun) aloittamista valvottavalla on johdon ennakkoon hyväksymät riskienhallintamenettelytavat. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää toiminnan aloittamiseen sellaisilla tuotteilla, joiden kirjanpidollinen käsittely on valvottavalle uusi.
- (57) Finanssivalvonta suosittaa, että uuden tuotteen ja palvelun hyväksymismenettely sisältää kirjanpidon menetelmäkuvauksen sekä selvityksen ulkoisen ja sisäisen laskennan asettamista vaatimuksista.

**4.5 Kirjanpitoaineiston säilyttäminen**

- (58) Luottoasiakirjojen ja vakuuksien säilyttämisestä säädetään Finanssivalvonnan määräyksien ja ohjeiden Luottoriskien hallinta rahoitussektorin valvottavissa 4/2018 4.3.3. luvussa seuraavasti: Luottoasiakirjat on säilytettävä vähintään siihen saakka, kun luotto on maksettu takaisin. (Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018)
- (59) Asiakkaan tuntemistietojen säilyttämisestä säädetään erikseen rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä ja selvittämisestä annetussa laissa.

## 5 Rahoitusinstrumenttien arvostaminen ja suojauslaskenta

### 5.1 Kansainvälisen tilinpäätösstandardin IFRS 9 soveltaminen

#### MÄÄRÄYS (kohdat 1- 6)

- (1) Rahoitusinstrumenttien kirjanpito- ja tilinpäätöskäsittelyssä noudatetaan IFRS 9-standardia lukuun ottamatta kappaletta IFRS 9.2.1 (b)-, (c)-, (d)-, (e)-, (f)-, (h)-, (i)-, (j) ja B2.2-, B2.3- ja B2.4-kohtia koska niissä viitataan muihin IFRS-standardeihin, joita ei voida soveltaa kansallisessa lainsäädännössä. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (2) Valvottavan luokittellessa rahoitusvaroja IFRS 9.4.1.2A ja 4.1.4 mukaisiin luokkiin, tulee muun laajan tuloksen eriin kirjattavat määrät merkitä kansallisen lainsäädännön tilinpäätöksissä käyvän arvon rahastoon. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (3) IFRS 9.6.5.11-12 sekä IFRS 9.B6.6.9 ja B.6.6.15- kohdissa viitataan rahavirran suojausrahastoon. Tämä erä sisällytetään käyvän arvon rahastoon. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (4) OYL 12 luvun mukaista pääomalainaa ei saa luokitella jaksotettuun hankintamenoa arvostettavaksi rahoitusvaraksi, koska sen määritelmä ei täytä IFRS 9.4.1.2 mukaista SPPI-testiä. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (5) Suojauslaskentaan voidaan soveltaa joko IAS 39:n tai IFRS 9:n vaatimuksia. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (6) IFRS 9:ssä on viitattu useisiin IFRS-standardeihin. Näiden IFRS-standardien sijasta noudatetaan kansallista tilinpäätössääntelyä seuraavasti: (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
  - IFRS 3 *Liiketoimintojen yhdistäminen*, jonka sijasta sovelletaan kirjanpitolakia.
  - IFRS 10 *Konsernitilinpäätös*, jonka sijasta noudatetaan kirjanpitolakia, luottolaitoslakia ja näiden määräyksien ja ohjeiden lukua 9.
  - IFRS 11 *Yhteisjärjestelyt*, jonka sijasta noudatetaan kirjanpitolakia.
  - IFRS 15 *Myyntituotot asiakassopimuksista*, jonka sijasta sovelletaan kirjanpitolakia.
  - IAS 1 *Tilinpäätöksen esittäminen* suojauslaskennan osalta (IFRS 9.6.5.11 – 14) ja käypään arvoon tulosvaikutteiseksi kirjattaviksi nimenomaisesti luokiteltujen luottoriskille alttiina olevien kohteiden osalta (IFRS 9.6.7.2), joiden kirjanpidolliset vaikutukset tai niiden peruutukset tapahtuvat soveltaen LLL 12 luvun 6 §:n mukaisen käyvän arvon rahastoa koskevia vaatimuksia.
  - IAS 8 *Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet, kirjanpidollisten arvioiden muutokset ja virheet* on käsitelty näiden määräysten ja ohjeiden luvun 4.2 yhteydessä.
  - IFRS 16 *Vuokrasopimukset*, jonka sijasta noudatetaan erillistilinpäätöksissä kirjanpitolakia, jonka mukaan valvottava voi niin valitessaan soveltaa IFRS 16:a erillistilinpäätöksessään. Konsernitilinpäätöksessä noudatetaan näiden määräysten ja ohjeiden lukua 9. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)
  - Mikäli on viitattu IAS 21:n *Valuuttakurssien muutosten* vaikutukset määritelmään, ulkomaiseen yksikköön tehty nettosijoitus tai kirjanpitoarvon valuuttakomponentin IAS 21 mukainen arvostaminen, tarkoitetaan näillä raportoivan yhteisön osuutta ulkomaisen yksikön nettovarallisuudesta tai kirjanpitoarvon valuuttakomponentin arvostamista.

- IAS 24 *Lähipiiriä koskevat tiedot tilinpäätöksessä* lähipiiriä vastaa tilinpäätös- ja toimintakertomusA 22§:n 2 momentin mukainen lähipiiri
- IAS 32 *Rahoitusinstrumentit: esittämistapa*
  - IAS 32.42 sijaan noudatetaan KPL 3 luvun 3§ (8) -kohdan mukaista netottamiskieltoa (IFRS 9.3.2.22)
  - IAS 32:een vieraan- ja oman pääomanluokitteluvaatimusten sijaan sovelletaan kirjanpitolakia.
- Koska IFRS 9:n ja IFRS 4:n soveltamiseen liittyy selkeitä rajapintoja, jossa valvottava on ratkaissut käsittelyn joko rahoitusinstrumenttina tai vakuutussopimuksena, niin IFRS 4:n *Vakuutussopimukset* sijasta noudatetaan kirjanpitolakia, vakuutusyhtiölakia sekä Finanssivalvonnan kirjanpitoa, tilinpäätöstä ja toimintakertomusta koskevia määräyksiä ohjeita 14/2012: Vakuutusyhtiöt, työeläkevakuutusyhtiöt, vakuutusyhdistykset, vakuutusomistusyhteisöt, kolmannen maan vakuutusyhtiöiden sivuliikkeet ja lailla perustetut eläkelaitokset.

### 5.1.1 Rahoitusinstrumentteihin kuulumattomat erät

- (7) (IFRS-säännökset eivät tunne asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) mukaista asunto-osakeyhtiön osakkeisiin perustuvaa asumisjärjestelyä. Asunto-osakeyhtiölakia sovelletaan myös keskinäisiin kiinteistöosakeyhtiöihin. Rahoitusinstrumentteja eivät ole tilinpäätös- ja toimintakertomusA 2 §:n mukaiset osakkeet.
- (8) Kun asunto-osakeyhtiölakia sovelletaan keskinäisiin kiinteistöosakeyhtiöihin, osuudet niissä voivat olla luonteeltaan samantyyppisiä kiinteistöömistuksia kuin osuudet sijoituskiinteistöissä. Niihin sovelletaan tilinpäätöksessä IAS 40:een *Sijoituskiinteistöt* sisältyviä kirjaamis- ja arvostusperiaatteita, jotka käyvät ilmi kohdista IAS 40.16 – 56.

### 5.1.2 Tytär- ja omistusyhteisyritysten osakkeet ja osuudet

#### MÄÄRÄYS (kohta 9)

- (9) Valvottavan on seurattava kirjanpidossaan omana ryhmänä erillistaseeseen merkittyjä sellaisia osakkeita ja osuuksia, jotka tuottavat KPL 1 luvun 5 §:n mukaisen määräysvallan tai 7 §:n mukaisen omistusyhteisyrityksen.

### 5.2 Rahoitusinstrumenttien<sup>2</sup> määritelmät

- (10) Näissä määräyksissä ja ohjeissa noudatetaan IFRS 9:n määritelmien lisäksi myös IAS 32:n määritelmiä, siltä osin kuin jäljempänä kohdissa (12) ja (13) todetaan. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (11) Rahoitusinstrumentteja ovat saamiset, osakkeet ja osuudet sekä muut taseen vastaaviin merkityt rahoitusvarat ml. johdannaisvarat, taseen vastattaviin merkityt rahoitusvelat kuten johdannaisvelat, takaussopimukset sekä luottositoumukset. Takaussopimuksia on käsitelty näiden määräysten ja ohjeiden luvussa 4.1.3. alakohdassa Odotettavissa olevien luottotappioiden ja lopullisten luottotappioiden seuranta. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

<sup>2</sup> Näissä määräyksissä ja ohjeissa rahoitusinstrumentti-termi vastaa sisällöllisesti luottolaitoslain rahoitusväline-termiä.

MÄÄRÄYS (kohta 12)

- (12) Rahoitusinstrumentti määritellään IAS 32.11:n mukaisesti.

**5.2.1 Rahoitusvarat ja -velat**

MÄÄRÄYS (kohdat 13 - 14)

- (13) Rahoitusvaroihin kuuluva erä määritellään IAS 32.11:n mukaisesti.
- (14) Rahoitusvelka on mikä tahansa velka, joka on
- sopimukseen perustuva velvollisuus:
    - luovuttaa käteisvaroja tai muita rahoitusvaroja toiselle yhteisölle; tai
    - vaihtaa rahoitusvaroja tai -velkoja toisen yhteisön kanssa olosuhteissa, jotka mahdollisesti osoittautuvat yhteisölle epäedullisiksi; tai
  - sopimus, joka tullaan toteuttamaan tai saatetaan toteuttaa yhteisön omina oman pääoman ehtoisina instrumentteina ja joka on:
    - muu kuin johdannaissopimus, jonka perusteella yhteisö on tai saattaa olla velvollinen luovuttamaan muuttuvan lukumäärän omia oman pääoman ehtoisia instrumenttejaan; tai
    - johdannaissopimus, joka tullaan toteuttamaan tai saatetaan toteuttaa muulla tavalla kuin vaihtamalla kiinteä määrä käteisvaroja tai muita rahoitusvaroja kiinteään lukumäärään yhteisön omia oman pääoman ehtoisia instrumentteja. (Osa IAS 32.11)

OHJE (kohta 15)

- (15) Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävien rahoitusvarojen ja -velkojen sisällöllinen IFRS 9 liite A:n määritelmä poikkeaa vakavaraisuuden arvioinnissa käytettävästä EU:n vakavaraisuusasetuksen (CRR) 4 artiklan kohtaan 86 tai EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetuksen (IFR) 4 artiklan kohtaan 54 sisältyvistä kaupankäyntivaraston määritelmistä. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**5.2.2 Laiminlyönnin<sup>3</sup> (default) määritelmä (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)**

- (16) Valvottavan tulee IFRS 9.B5.5.37 mukaan määritellä käyttämänsä laiminlyönnin (default) määritelmä yhdenmukaisesti sisäisessä luottoriskien hallinnassa käytetyn määritelmän kanssa.
- (17) Finanssivalvonnan määräyksissä ja ohjeissa 25/2013 Vakavaraisuuden laskenta ja suuret asiakasriskit ohjeistetaan luvussa 5.2.7. kohdissa (19) ja (20) noudattamaan EBA:n ohjetta maksukyvyttömyyden soveltamisesta asetuksen (EU) N:o 575/2013 178 artiklan mukaisesti. EBA:n ohjeessa luvun 5 (39) kohdassa todetaan IFRS 9:n sekä vakavaraisuuden laiminlyönnin luokittelussa huomioon otettavat tekijät.

<sup>3</sup> Laiminlyönti-termi vastaa vakavaraisuussäätelyssä maksukyvyttömyys-termiä

MÄÄRÄYS kohta (18)

- (18) Valvottavan tulee dokumentoida soveltamansa laiminlyönnin määritelmä tilinpäätösraportointia varten.

**5.3 EBA:n ohje luottolaitosten luottoriksien hallinnan käytännöistä ja odotettavissa olevien luottotappioiden kirjanpitokäsittelystä (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)**

- (19) Euroopan pankkiviranomainen (EBA) on 20.9.2017 antanut Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 1093/2010 artiklan 16 nojalla "Ohjeet luottolaitosten luottoriskien hallinnan käytännöistä ja odotettavissa olevien luottotappioiden kirjanpitokäsittelystä (EBA/GL/2017/06).

OHJE (Kohta 20)

- (20) Finanssivalvonta suosittelee, että valvottavat noudattavat kohdassa (19) tarkoitettua EBA:n ohjetta odotettavissa olevien luottotappioiden kirjanpitokäsittelystä. Ohje on saatavilla osoitteesta finanssivalvonta.fi.
- (21) EBA:n ohje luku 4.3 sisältää ohjeita IFRS 9:ää soveltaville luottolaitoksille.
- (22) EBA:n ohjeessa luvussa 4.1.1 on yleisiä säännöksiä suhteellisuus-, olennaisuus- ja symmetriaperiaatteista.
- (23) EBA:n ohjeessa luku 4.3.3 käsittelee IFRS 9 käytännön helpotusten käyttöä luottolaitoksissa.

**5.4 Dokumentaatiovaatimukset (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)**

MÄÄRÄYS (kohta 24)

- (24) Valvottavan on toimintaperiaatteiden, kirjausohjeiden tai muun dokumentaation avulla osoitettava, kuinka se noudattaa IFRS 9-standardin rahoitusinstrumenttien luokittelun, arvostamisen, odotettavissa olevien luottotappioiden oikea-aikaisen kirjaamisen sekä suojauslaskennan vaatimuksia, sekä täyttää säännösten yhdenmukaisen soveltamisen valvottavan prosesseissa.

**5.4.1 Luokittelun ja arvostamisen dokumentaatiovaatimukset (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)**

MÄÄRÄYS kohta (25)

- (25) Valvottavan tulee dokumentoida:
- sovelletut liiketoimintamallit rahoitusvarojen hallinnoinnissa
  - toimintaohje sovelletuista SPPI-kriteereistä rahoitusvarojen luokittelussa
- (26) Valvottava dokumentoi käyttämänsä käyvän arvon option käytön dokumentoidun riskienhallintatäi sijoitusstrategian mukaisesti salkkuperusteisesti IFRS 9.6.7.1 ja B4.1.36 mukaisesti.

#### 5.4.2 Odotettavissa olevien luottotappioiden dokumentaatiovaatimukset (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)

##### MÄÄRÄYS kohta (27)

- (27) IFRS 9:n vaatimusten täyttämiseksi luottolaitokset dokumentoivat käytännöt, jotka sisältävät luotettavat menetelmät ja valvontatoimet luottoriskin arvioimiseksi ja määrittämiseksi sen kaikille rahoitusvastuulle (ks. IFRS 9.5.5.1). Luottolaitosten arvonalentumismenetelmissä on selkeästi dokumentoitu keskeisten luottoriskin arviointiin ja odotettavissa olevien luottotappioiden mittaamiseen liittyvien termien määritelmät.

##### MÄÄRÄYS (kohta 28)

- (28) Valvottavan tulee dokumentoida
- kriteerit, joiden perusteella arvioidaan luottoriskin merkittävä lisääntyminen (siirtyminen vaiheeseen 2)
  - kriteerit, joiden perusteella arvioidaan, onko luoton tai saamisen arvo alentunut luottoriskin johdosta (siirtyminen vaiheeseen 3)
- (29) EBA:n ohjeen mukaan valvottava dokumentoi myös:
- Tulevaisuuteen suuntautuvan informaation sisältö ja lähteet (kohta 23)
  - Keskeisten luottoriskin arviointiin ja odotettavissa olevien luottotappioiden mittaamiseen liittyvien termien määritelmät (kohta 30)
  - Odotettavissa olevien luottotappioiden määrittämisen arviointi- ja mittausmenetelmät, perusteet niiden valinnalle sekä muutoksille (kohta 33 d, 33 e ja 33 f, 33 g, n sekä validointimenetelmät kohta 33 o ja 67 c)
  - Käytettävien skenaarioiden prosessi, miten odotettavissa olevien luottotappioiden määrittäminen sopeutetaan ulkoisten olosuhteiden muutoksiin, skenaarioiden aikahorisontti (kohta 38)
  - Ostettuja tai alun perin myönnettyjä luottoriskin vuoksi arvoltaan alentuneita luottosopimuksia koskevien rahavirta-arvioiden päivitysten dokumentointi (kohta 41 b)
  - Yhteisiin luottoriskiominaisuuksiin perustuva vastuiden ryhmittely (kohta 50)
  - Väliaikaisten oikaisujen käyttö (kohta 56)
  - Kuinka tulevaisuuteen suuntautuvat tiedot mukaan lukien makrotaloudelliset tiedot odotettavissa olevista luottotappioista kuvastuvat arvioissa (kohta 62)
  - Luottolaitoksen asiantuntemuksen käyttö luoton arvioinnissa (kohta 68)
  - Luottolaitoksen prosessit ja järjestelmät (kohdat 139 b ja c)
  - Jos luottolaitos käyttää käytännön helpotuksia (practical expedients), selkeät perusteet niiden käytölle (kohta 130)

#### 5.4.3 Suojauslaskennan dokumentaatiovaatimukset (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)

- (30) Soveltaessaan kirjanpidollista suojauslaskentaa valvottava dokumentoi sen IFRS 9.6.4.1 tai IAS 39.88 mukaisesti. Kun kysymyksessä on suojaussuhteen tasapainottaminen, noudatetaan IFRS 9.B6.5.21:n dokumentointivaatimuksia. IFRS 9.B6.5.24:n dokumentointivaatimuksia noudatetaan kun suojaussuhde lopetetaan. Nettoposition dokumentoinnista säädetään IFRS 9.B6.6.8:ssa.

## 6 Käypään arvoon arvostaminen

### 6.1 Käypä arvo arvostuksen perusteena

- (1) Näiden määräysten ja ohjeiden luvun 5 mukaan valvottavan tulee arvostaa tietyt rahoitusinstrumentit käypään arvoon. Lisäksi luvun 7 mukaan valvottava voi arvostaa käypään arvoon muussa kuin omassa käytössä olevan kiinteistöomaisuuden (sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet).

#### MÄÄRÄYS (kohdat 2 - 4)

- (2) Rahoitusinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon on sopimuskohtaista.
- (3) Sijoituskiinteistöjen arvostaminen käypään arvoon on kiinteistökohtaista.
- (4) IFRS 13:a *Käyvän arvon määrittäminen* noudatetaan rahoitusinstrumentteihin ja sijoituskiinteistöihin jäljempänä esitetyin rajoituksin, jolloin IFRS 13:ssa viitataan sellaiseen IFRS-standardiin, jota kansallista tilinpäätössääntelyä noudattava ei saa soveltaa. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

### 6.2 Käypään arvoon arvostaminen

- (5) Käypään arvoon arvostamisessa noudatetaan IFRS 13.1 – IFRS 13.5 sekä IFRS 13.9-IFRS 13.26:n mukaisia vaatimuksia. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (6) Käypään arvoon arvostamista koskevien menetelmien osalta noudatetaan IFRS 13.61 – 66:n ja IFRS 13. B5 – B33:n mukaisia vaatimuksia. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (7) Käypään arvoon alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä noudatetaan IFRS 13.57 – 60:n ja IFRS 13.B4 mukaisia vaatimuksia. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (8) Käypään arvoon arvostamisessa tarvittaviin syöttötietoihin noudatetaan IFRS 13.67 – 71:n ja IFRS 13. B34:n mukaisia vaatimuksia.
- (9) Käyvän arvon hierarkian (taso 1, taso 2, taso 3) osalta noudatetaan IFRS 13.72 – 90:n ja IFRS 13. B35 – B36:n mukaisia vaatimuksia.
- (10) Kun omaisuuserää tai velkaa koskevan toiminnan volyyymi tai taso on vähentynyt merkittävästi, noudatetaan IFRS 13.B37- B47 mukaisia vaatimuksia. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

#### 6.2.1 Rahoitusinstrumentit

#### OHJE (kohta 11)

- (11) Finanssivalvonta suosittelee, että yhteisö soveltaa Baselin pankkivalvontakomitean antamaa ohjeistusta "Supervisory guidance for assessing banks' financial instrument fair value practices" (2009) käypään arvoon arvostamisen käytänteistä. Linkki: <http://www.bis.org/publ/bcbs153.htm>

MÄÄRÄYS (kohta 12)

- (12) Valvottavan tulee johdannaisvarojen arvostamisessa ottaa huomioon vastapuolen luottoriskiä koskeva oikaisu (Credit valuation adjustment, CVA) IFRS 13:n mukaisesti. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (13) Transaktiomenojen sisällyttämistä rahoitusinstrumentin käypään arvoon on käsitelty IFRS 9 liitteessä A "Transaktiomenot"-määritelmässä sekä IFRS 9.B5.4.8:ssa ja IFRS 9.B5.4.2:ssa. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

**6.2.1.1 Rahoitusvelat**

- (14) Rahoitusvelkoja arvostetaan käypään arvoon vain kahdessa seuraavassa tapauksessa:
- Kaupankäyntitarkoituksessa pidettäviin velkoihin
  - Nimenomaisesti alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä käypään arvoon tulosvaikutteisesti luokiteltaviin rahoitusvelkoihin.
- (15) Nimenomaisesti alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä käypään arvoon tulosvaikutteisesti luokiteltaviin rahoitusvelkoihin tulee valvottavan soveltaa velkojen käypään arvoon arvostamisessa IFRS 13.34 – 47:n vaatimuksia.

MÄÄRÄYS (kohta 16)

- (16) Valvottavan tulee johdannaisvelkojen arvostamisessa ottaa huomioon omaa luottoriskiä koskeva oikaisu (Debit valuation adjustment, DVA) IFRS 13:n mukaisesti. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

**6.2.1.2 Rahoitusvarojen ja -velkojen markkina- ja luottoriskipositiot - poikkeus käypään arvoon arvostamiseen**

OHJE (kohta 17)

- (17) Finanssivalvonta suosittelee, että valvottava soveltaa IFRS 13.48 – 56:n sallimaa poikkeusta käypään arvoon arvostamisessa seuraavin selvennyksin ja poikkeuksin. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- IFRS 13.49 b):n mukaisella raportoinnilla johtoon kuuluville avainhenkilöille tarkoitetaan IAS 24:ssä Lähipiiriä koskevat tiedot tilinpäätöksessä mukaisia johtoon kuuluvia avainhenkilöitä, mikä on sama, johon tilinpäätös- ja toimintakertomusA 22 §:n 2 momentin Lähipiiriliiketoimet viittaa.
  - IFRS 13.51 viittaa IAS 8:aan Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet, kirjanpidollisten arvioiden muutokset ja virheet, jonka sijaan valvottava noudattaa tilinpäätös- ja toimintakertomusA 14 §:n Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet 1 momentin kohtaa 1.

**6.2.2 Sijoituskiinteistöt**

- (18) Sijoituskiinteistöjen käypään arvoon arvostamisessa sovelletaan IFRS 13.27- 33:n ja IFRS13.B3:n ja B5-B30:n mukaisia vaatimuksia.

## 7 Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet

### 7.1 Aineelliset hyödykkeet

- (1) Taseessa aineellisina hyödykkeinä käsitellään kiinteistöjä ja kiinteistöyhtiöiden osakkeita ja osuuksia. Ne voivat olla valvottavan omistuksessa joko sijoituskiinteistöinä tai omassa käytössä olevina kiinteistöinä.

#### 7.1.1 Sijoituskiinteistöt

- (2) Sijoituskiinteistöllä tarkoitetaan IAS 40.5:ssä määriteltyä kiinteistöä.
- (3) Sijoituskiinteistöksi määriteltäessä sovelletaan IAS 40.10 -14 ja IAS 40.15 -kohtia.

#### MÄÄRÄYS (kohdat 4 - 5)

- (4) Kiinteistöyhtiöiden (asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 1 luvun 2 §:ssä tarkoitettujen osakeyhtiöiden) osakkeita ja osuuksia tulee käsitellä aineellisina hyödykkeinä. Muita kuin omassa käytössä olevia kiinteistöyhteisöjen osakkeita ja osuuksia nimitetään sijoituskiinteistöiksi.
- (5) Muiden kiinteistöyhtiöiden kuin asunto-osakeyhtiölain 1 luvun 2 §:ssä tarkoitettujen osakeyhtiöiden osakkeita ja osuuksia tulee käsitellä tase-erässä aineelliset hyödykkeet jaoteltuna tasekavavan ala-eriin sen mukaisesti, missä käytössä kiinteistöt ja kiinteistöyhtiöiden osakkeet ja osuudet ovat.

#### OHJE (kohta 6)

- (6) IAS 40.8:ssa on esimerkkejä sijoituskiinteistöistä ja IAS 40.9:ssä esimerkkejä kiinteistöistä, jotka eivät ole sijoituskiinteistöjä.

#### Alkuperäinen arvostaminen

- (7) Silloin, kun omistettu sijoituskiinteistö päätetään hankintahetkellä arvostaa käypään arvoon, arvostetaan se alun perin hankintamenoon IAS 40.20:n mukaisesti. Kun jo taseessa oleva sijoituskiinteistö päätetään arvostaa käypään arvoon, on se arvostettu alun perin KPL 4 luvun 5 §:n 1, 2 ja 3 momentin mukaiseen hankintamenoon. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)

#### Myöhempi arvostaminen

##### Käypään arvoon arvostaminen

- (8) Käypään arvoon arvostaminen tehdään näiden määräysten ja ohjeiden luvun 6.2.2 mukaisesti.
- (9) Käypään arvoon arvostamisessa sovelletaan IAS 40.33, 35 ja 40-55 -kohtia, kuitenkin niin, että
- kappaleessa 52 viitatus IAS 37:n sijasta noudatetaan KPL 5 luvun 14 §:ä
  - kappaleissa 53A ja 54 viitatus IAS 16:n sijasta noudatetaan KPL 4 luvun 5 §:n mukaista hankintamenoa ja KPL 5 luvun 5 §:n mukaisia poistoja. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)
- (10) Käyvän arvon muutokset kirjataan LLL 12 luvun 8 §:n mukaisesti.



OHJE (kohta 11)

- (11) Finanssivalvonta suosittaa, että käyvän arvon määrittämisessä käytetään ulkopuolisia arvioita erityisesti epävarmojen ja muuttuvien markkinaolosuhteiden vallitessa.

MÄÄRÄYS (kohta 12)

- (12) Ulkopuolisen arvioijan tulee olla riippumaton, tunnustettu ja ammatillisesti pätevä arvioija, jolla on viimeaikaista kokemusta sijainniltaan ja tyypiltään vastaavanlaisista kiinteistöistä kuin arvioitava oleva sijoituskiinteistö.

OHJE (kohta 13)

- (13) Finanssivalvonta suosittaa, että riippumatta siitä, suorittaako sijoituskiinteistöjen käypään arvoon arvostamisen valvottava itse vai ulkopuolinen arvioija, sijoituskiinteistöjen käypään arvoon arvostamisessa huomioidaan kansainväliset arvonmääritysstandardit (International Valuation Standards IVS), jotka on julkaissut kansainvälinen arvonmääritysstandardeja antava komitea (International Valuation Standards Committee IVSC).

MÄÄRÄYS (kohta 14)

- (14) Valvottavan on dokumentoitava käyttämänsä käyvän arvon laskentamalli. Käypään arvoon arvostamiseen on sovellettava näiden määräysten ja ohjeiden lukua 6.2.2.

**Hankintameno arvostaminen**

- (15) Useana tilikautena tuloa tuottavan sijoituskiinteistön hankintamenon jaksottamisesta säädetään KPL 5 luvun 5 §:ssä.

MÄÄRÄYS (kohdat 16 - 17)

- (16) Jos valvottava valitsee sijoituskiinteistön arvostamisen hankintameno, sen on arvostettava kaikki sijoituskiinteistöt hankintameno.
- (17) Vaikka valvottava soveltaa hankintameno arvostamista, on sen kuitenkin tilinpäätöksessään ilmoitettava sijoituskiinteistöomaisuutensa käypä arvo IAS 40.79 (e) -kohdan mukaisesti.

OHJE (kohta 18)

- (18) Finanssivalvonta suosittaa, että valvottava noudattaa kirjanpitolautakunnan yleisohjetta (16.10.2007) suunnitelman mukaisista poistoista.

**Arvon alentuminen**

- (19) Arvon alentuminen kirjataan KPL 5 luvun 13 §:n mukaisesti.

MÄÄRÄYS (kohta 20)

- (20) Jos valvottava arvostaa sijoituskiinteistöt hankintamenoon, sen on jokaisen tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä arvioitava, onko mitään viitteitä siitä, että jonkin sijoituskiinteistön arvo on alentunut. Viitteitä arvon alentumisesta ovat merkittävä markkina-arvon alentuminen, todisteet epäkuranttiudesta tai fyysisestä vahingoittumisesta.

**Arvonkorotus**

- (21) Hankintamenoon arvostettuun sijoituskiinteistöön voidaan tehdä KPL 5 luvun 17 §:ssä tarkoitettu arvonkorotus.

MÄÄRÄYS (kohta 22)

- (22) Arvioidessaan luovutushintaa ja arvonkorotuksen määrää valvottavan tulee noudattaa johdonmukaisuutta ja varovaisuutta. Arvonkorotuksen perusteet ja luovutushinnan arvioinnissa käytetty laskeentamalli tulee dokumentoida riippumatta siitä, suorittaako arvioinnin valvottava itse vai suorittaako sen riippumaton, tunnustettu ja ammatillisesti pätevä arvioija.

OHJE (kohta 23)

- (23) Finanssivalvonta suosittaa, että arvonkorotuksen määrää arvioitaessa otetaan huomioon kansainväliset arvonmääritysstandardit (International Valuation Standards IVS), jotka on julkaissut kansainvälinen arvonmääritysstandardeja antava komitea (International Valuation Standards Committee IVSC).

**Kirjaaminen pois taseesta**

MÄÄRÄYS (kohta 24)

- (24) Sijoituskiinteistön taseesta pois kirjaaminen tehdään IAS 40.66:n ja IAS 40.69:n mukaisesti, kuitenkin niin, että kappaleeseen 69 sisältyvän viittauksen IFRS 16:n mukaisten myynti- ja takaisinvuokraustapausten kirjaamisvaatimusten sijasta voidaan noudattaa kansallista yleisesti hyväksyttyä käytäntöä. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)

**7.1.2 Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet**

**Alkuperäinen arvostaminen**

- (25) Omassa käytössä olevat kiinteistöt arvostetaan KPL 4 luvun 5 §:n 1, 2 ja 3 momentin mukaiseen hankintamenoon.

**Myöhempi arvostaminen**

- (26) Omassa käytössä olevat kiinteistöt arvostetaan suunnitelman mukaisilla poistoilla ja arvonalennustappioilla vähennettyyn hankintamenoon.
- (27) Useana tilikautena tuloa tuottavan kiinteistön hankintamenon jaksottamisesta säädetään KPL 5 luvun 5 §:ssä.

OHJE (kohta 28)

- (28) Finanssivalvonta suositaa, että valvottava noudattaa kirjanpitolautakunnan yleisohjetta (16.10.2007) suunnitelman mukaisista poistoista.

**Arvon alentuminen**

- (29) Arvon alentuminen tehdään KPL 5 luvun 13 §:n mukaisesti.

MÄÄRÄYS (kohta 30)

- (30) Hankintameno on arvostettujen omaa käytössä olevien kiinteistöjen osalta on arvioitava jokaisen tilinpäätöksen yhteydessä, onko mitään viitteitä siitä, että jonkin kiinteistön arvo on alentunut. Viitteitä arvon alentumisesta ovat merkittävä markkina-arvon alentuminen, todisteet epäkuranttudesta tai fyysisestä vahingoittumisesta.

**Arvonkorotus**

- (31) Valvottava voi tehdä omassa käytössä olevaan kiinteistöön KPL 5 luvun 17 §:ssä tarkoitetun arvonkorotuksen.
- (32) Edellytykset arvonkorotuksen tekoon ja siihen liittyvä ohjeistus on lueteltu tämän luvun kohdissa (21) – (23).

**Kirjaaminen pois taseesta**

MÄÄRÄYS (kohdat 33 - 34)

- (33) Kiinteistö on kirjattava pois taseesta, kun se luovutetaan tai kun kiinteistö poistetaan käytöstä pysyvästi eikä sen luovuttamisesta ole odotettavissa vastaista taloudellista hyötyä.
- (34) Jos omaisuuserästä, johon on tehty arvonkorotus, luovutaan, tulee arvonkorotus peruuttaa ennen kuin lasketaan luovutuksesta syntyvää voittoa tai tappiota.

**7.2 Aineettomat hyödykkeet**

- (35) Aineettomaan omaisuuteen kuuluvien oikeuksien hankintamenon jaksottamisesta säädetään KPL 5 luvun 5 a §:ssä
- (36) Tutkimus- ja kehittämismenojen ja muiden pitkävaikutteisten menojen jaksottamisesta säädetään KPL 5 luvun 8 §:ssä ja 11 §:ssä.
- (37) Liikearvon hankintamenon jaksottamisesta säädetään KPL 5 luvun 9 §:ssä.

MÄÄRÄYS (kohta 38)

- (38) Kun vastikkeellisesti hankittujen tietokoneohjelmistojen ja lisenssien hankintamenot aktivoidaan, ne on kirjattava aineettomien hyödykkeiden ryhmään. Jos ohjelmistojen hankintamenot sisältyvät hankitun laitteen hankintamenoon, saadaan ne olennaisuuden periaate huomioon ottaen kirjata kokonaisuudessaan aineellisten hyödykkeiden ryhmään.

**7.3 Vuokrasopimukset vuokralleottajan taseessa (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)**

- (39) Vuokralleottaja saa merkitä vuokrasopimuksella vuokraamansa hyödykkeen tilinpäätökseensä kirjanpitolain 5 luvun 5 b §:n ja kirjanpitolautakunnan lausunnon 1988/2018 (27.6.2018) mukaisesti.

**MÄÄRÄYS (kohta 40)**

- (40) Kun vuokralleottaja valitsee kirjanpitolain 5 luvun 5 b §:n ja kirjanpitolautakunnan lausunnon 1988/2018 (27.6.2018) mukaisen kirjaamisen, on tätä käytäntöä sovellettava kaikkiin vuokralleottajan vuokrasopimuksiin. Tällöin liitetiedot esitetään näiden määräysten ja ohjeiden luvun 12 mukaisesti.

## 8 Toimintakertomus

### 8.1 Lainsäädäntö

- (1) Toimintakertomuksessa annettavista tiedoista säädetään LLL12 luvun 5 §:ssä, 10 luvun 1-3 §:ssä, 10 luvun 12 §:n 4 momentissa, 12 luvun 6 §:n 4 momentissa ja 12 luvun 10 §:n 3 momentissa sekä tilinpäätös- ja toimintakertomusA 11 §:ssä ja 12 §:ssä. Muilta osin toimintakertomus laaditaan noudattaen KPL:n säännöksiä siten, kuin LLL:ssa säädetään.
- (2) Lisäksi noudatetaan seuraavia säädöksiä:
- Osakeyhtiömuotoiset valvottavat laativat toimintakertomuksen noudattaen OYL:n säännöksiä siten, kuin LLL:ssa säädetään.
  - Osuuskuntamuotoiset valvottavat laativat toimintakertomuksen noudattaen OKL:n säännöksiä siten, kuin LLL:ssa säädetään.
  - Säästöpankkimuotoiset valvottavat laativat toimintakertomuksen SPL 130 a §:n mukaan.
  - Hypoteekkiyhdistykset laativat toimintakertomuksen HypoL 20 a §:n mukaan.

### 8.2 Kansalliset suositukset

- (3) Lisäksi toimintakertomus laaditaan kirjanpitolautakunnan 12.9.2006 toimintakertomuksen laatimisesta antaman yleisohjeen lukujen 2.11 (henkilöstö) ja 2.12 (ympäristötekijät) mukaisesti, jos tällaiset tiedot ovat merkityksellisiä valvottavan liiketoiminnan kannalta. Yleisen edun kannalta merkittävä suuri yhteisö soveltaa kuitenkin KPL 3a-lukua, joka koskee selvitystä muista kuin taloudellisista tiedoista. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

### 8.3 IFRS-valvottavien toimintakertomus ja tunnusluvut

- (4) Jos valvottavan osakkeet, osakkeisiin oikeuttavat arvopaperit tai näihin rinnastettavat arvopaperit ovat säännellyllä markkinalla kaupankäynnin kohteena, valvottava laatii toimintakertomuksensa AML 7 luvun 6 §:n ja VMA:n (1020/2012) 2 luvun säännösten mukaisesti.

#### OHJE (kohta 5)

- (5) Vaihtoehtoisten tunnuslukujen esittämisestä IFRS-tilinpäätöksessä on ESMA antanut niitä koskevan ohjeen ([https://www.esma.europa.eu/databases-library/esma-library?date\\_from=2015-10-04&date\\_to=2015-10-04](https://www.esma.europa.eu/databases-library/esma-library?date_from=2015-10-04&date_to=2015-10-04)), jonka Finanssivalvonta on ilmoittanut ottavansa osaksi valvontakäytäntöjään ja seuraavan sitä, noudattavatko liikkeeseenlaskijat ohjetta. Ohje on astunut voimaan 3.7.2016. Lisäksi valvottavan tulisi esittää tunnuslukuja näiden määräysten ja ohjeiden luvun 8.6.2 kohdan (34) mukaisesti.
- (6) ESMA on julkaissut vaihtoehtoihin tunnuslukuihin liittyviä kysymyksiä ja vastauksia (Questions and answers ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs)) linkki: [ESMA:n QetA vaihtoehtoiset tunnusluvut](#). (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (7) Jos valvottavan joukkovelkakirja, muu velkasitoumus tai muu arvopaperi (esim. warrantti) on säännellyllä markkinalla kaupankäynnin kohteena ja jos valvottavan säännöllisen tiedonantovelvollisuuden kotivaltio on AML 7 luvun 3 §:n nojalla Suomi, valvottava laatii toimintakertomuksensa AML 7 luvun 6 §:n ja VMA:n (1020/2012) 3 luvun säännösten mukaisesti.

## 8.4 Toimintakertomuksen laatimisperiaatteet

### 8.4.1 Yhdenmukaisuus tilinpäätöksen kanssa

- (8) Toimintakertomuksessa on LLL 12 luvun 5 §:n mukaan annettava oikean kuvan antava selostus kirjanpitovelvollisen toiminnan kehittymistä koskevista tärkeistä seikoista. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (9) TTL 3 luvun 5 §:n perusteella toimintakertomuksen tietojen tulee olla yhdenmukaisia tilinpäätöksen tietojen kanssa. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

#### OHJE (kohta 10)

- (10) Finanssivalvonta suosittaa, että toimintakertomuksessa käytetään samoja käsitteitä ja samaa terminologiaa kuin tilinpäätöksessä.

### 8.4.2 Johdon näkökulma

#### OHJE (kohta 11 - 14)

- (11) Finanssivalvonta suosittaa, että toimintakertomus kuvastaa sen allekirjoittajien eli hallituksen ja toimitusjohtajan näkemystä valvottavan liiketoiminnasta ja sen kehityksestä.
- (12) Toimintakertomuksen lähtökohtana ovat ne oletukset ja arviot, joihin valvottavan strategia, taloudelliset tavoitteet ja liiketoiminnan johtaminen perustuvat. Finanssivalvonta suosittaa, että toimintakertomus kuvastaa myös valvottavan näkemystä liiketoimintansa kehittymisestä suhteessa toimialan kehitykseen ja sen muutoksiin.
- (13) Toimintakertomuksessa kuvataan yleensä päättynyttä tilikautta ja sen tapahtumia. Usein on kuitenkin tarpeen esittää näkemyksiä tekijöistä, jotka vaikuttavat valvottavan liiketoimintaan tulevaisuudessa, jotta lukijalla on mahdollisuus ymmärtää valvottavan tilikausia jatkumona ja arvioida liiketoiminnan kehitystä ja sen suuntia pidemmältä aikaväliltä.
- (14) Finanssivalvonta suosittaa toimintakertomuksen laatimista siten, että siinä esitettyjen tietojen perusteella on mahdollista arvioida tilikauden tapahtumien merkitystä liiketoiminnan tulevan kehityksen kannalta.

### 8.4.3 Muut laatimisperiaatteet

- (15) KPL 3 ja 3a luvuissa ja tilinpäätös- ja toimintakertomusA 11 §:ssä säädetään muista laatimisperiaatteista. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (16) Emoyhtiön toimintakertomuksesta säädetään LLL 12 luvun 10 §:n 3 momentissa.

#### OHJE (kohta 17)

- (17) Finanssivalvonta suosittaa, että konsernin emoyrityksenä toimivan valvottavan toimintakertomuksessa painopiste on emoyritystä koskevien tietojen sijasta seikoissa, jotka ovat merkityksellisiä konsernin näkökulmasta.

## 8.5 Toimintakertomuksen rakenne

### 8.5.1 Selkeys ja asiakokonaisuudet

#### OHJE (kohdat 18 - 20)

- (18) Finanssivalvonta suositaa toimintakertomuksen laatimista siten, että se on rakenteeltaan selkeä ja ymmärrettävä. Toimintakertomus tulisi yksilöidä ja erottaa selkeästi muusta samassa yhteydessä esitettävästä taloudellisesta asiakirjasta.
- (19) Valvottavan johto määrittelee toimintakertomuksen tarkemman esittämistavan. Toimintakertomuksen muotoon ja sisältöön sekä toimintakertomuksessa esitettäviin asioihin heijastuvat liiketoiminnan luonne, laajuus ja monimuotoisuus, valittu strategia ja liiketoimintaympäristön tapahtumat.
- (20) Finanssivalvonta suositaa, että toimintakertomuksen sisältämät asiat ryhmitellään asiakokonaisuuksiin ymmärrettävyyden ja johdonmukaisuuden edistämiseksi. Esimerkiksi taloudellista asemaa ja tulosta koskevat tiedot sekä keskeisimmät tunnusluvut voidaan antaa yhtenä kokonaisuutena riippumatta siitä, mihin normiin niiden esittäminen perustuu.

### 8.5.2 Tietojen esittämispaikka

#### OHJE (kohdat 21 - 23)

- (21) Valvottavan laatiessa kansalliseen tilinpäätösnormistoon perustuvaa tilinpäätöstä Finanssivalvonta suositaa, että tilinpäätös sisältää kaikki oikeaan ja riittävään kuvaan vaikuttavat tiedot eli että tilinpäätös yksin antaa oikean ja riittävän kuvan. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (22) Jos toimintakertomuksessa esitettäväksi säädettyjä tietoja esitetään tilinpäätöksessä, Finanssivalvonta suositaa, että toimintakertomuksessa voidaan viitata näiltä osin tilinpäätöksessä esitettyihin tietoihin. Toimintakertomuksessa ei kuitenkaan voida jättää esittämättä sellaisia tietoja, jotka vaarantaisivat vaatimuksen täyttymisen oikean kuvan antavasta selostuksesta. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (23) Finanssivalvonta suositaa, että toimintakertomuksessa viitataan tilinpäätöksessä esitettyyn tietoon, jos viittaus on ymmärrettävyyden ja selkeyden takia tarpeellinen.

## 8.6 Liiketoimintaa ja taloudellista asemaa koskevat tiedot

- (24) Toimintakertomuksessa esitetään LLL:ssa edellytettyjen tietojen lisäksi näiden määräysten ja ohjeiden luvuissa 8.6.1–8.6.8 mainitut liiketoimintaa ja taloudellista asemaa koskevat tiedot.

### 8.6.1 Selostus liiketoiminnan kehittymisestä

- (25) Toimintakertomuksessa esitettävästä selostuksesta liiketoiminnan kehittymisestä säädetään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 11 §:n 1 momentin 1 kohdassa ja 4 momentissa.

### 8.6.2 Taloudellista kehitystä kuvaavat sekä osake- ja osuuskohtaiset tunnusluvut

- (26) Taloudellista asemaa koskevien tietojen julkistamisesta säädetään LLL 10 luvun 12 §:ssä ja tilinpäätös- ja toimintakertomusA 11 §:n 5 ja 6 momentissa.

- (27) LLL 10 luvun 12 §:n 4 momentin mukaan luottolaitoksen on ilmoitettava toimintakertomuksessaan taseen tuottosuhte.

## OHJE (kohdat 28 - 31)

- (28) Jos valvottava ei ole toiminut kolmea täyttä tilikautta, voidaan tunnusluvut esittää toiminta-ajalta.
- (29) Finanssivalvonta suosittaa, että toimintakertomuksessa esitetään tunnuslukujen laskentakaavat ja laskentaperusteet. Jos valvottava laatii konsernitilinpäätöksen, tunnusluvut mukaan lukien keskeiset tuloslaskelma- ja tase-erät, tulisi antaa konsernin tietoina. Tunnusluvut esitetään miljoonan euron tarkkuudella ja prosenttimääräiset tiedot sekä suhdeluvut desimaalin tarkkuudella. Tunnusluvun saama arvo tulisi ilmoittaa myös siinä tapauksessa, että se on negatiivinen.
- (30) Finanssivalvonta suosittaa, että tunnuslukutaulukossa esitettävät tiedot ovat mahdollisimman vertailukelpoisia keskenään. Tästä syystä vertailuvuoden tunnusluvut tulisi aina oikaista viimeisenä tilikautena sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden mukaisiksi. Valvottavat, jotka laativat tilinpäätöksen tai konsernitilinpäätöksen IFRS-säännösten mukaisesti, voivat ilmoittaa standardien mukaan lasketut tunnusluvut vain standardien soveltamisajalta täydentäen niitä soveltamisaikaa edeltävien vuosien osalta kansallisten säännösten mukaan lasketuilla tunnusluvuilla. Tunnuslukuja esitettäessä tulisi selvästi käydä ilmi, mitä raportointinormistoa kullakin tilikaudella on sovellettu.
- (31) Finanssivalvonta suosittaa, että taloudellista kehitystä kuvaavina tunnuslukuina ja keskeisinä tuloslaskelma- ja tase-erinä annetaan vähintään seuraavat kohdissa 1–5 luetellut tunnusluvut. Alla olevissa laskentakaavoissa tuloslaskelma- ja tase-eristä on käytetty tilinpäätös- ja toimintakertomusA:n mukaisia nimikkeitä. IFRS-tilinpäätöksen laativan valvottavan tulisi laskea tunnusluvut vastaavia osatekijöitä käyttäen, vaikka tuloslaskelma- ja tase-eristä on mahdollisesti käytetty eri nimikkeitä. Tunnuslukujen tulisi olla johdettavissa suoraan tuloslaskelma- ja tase-eristä sekä niihin liittyvistä liitetietoerittelyistä.

**1) Keskeiset tuloslaskelma- ja tase-erät**

Toimintakertomuksessa tulisi esittää keskeisiä tuloslaskelma- ja tase-eriä, jotka ovat merkityksellisiä toimialalle, ja jotka kuvaavat valvottavan toimintaa, kannattavuutta ja taloudellista asemaa. Valvottava päättää, mitä tuloslaskelma- ja tase-eriä se pitää edellä mainitut kriteerit täyttävinä, omaa taloudellista kehitystään kuvaavina tunnuslukuina.

Mikäli sijoituspalveluyritys valitsee esitettäväksi liikevaihdon keskeisenä tuloslaskelmaeränä, saada luku suoraan tuloslaskelman erästä "Sijoituspalvelutoiminnan tuotot".

**2) Oman pääoman tuotto prosentteina (ROE)**

Liikevoitto/-tappio - Tuloverot x 100

Oma pääoma ja vähemmistön osuus + Tilinpäätössiirtojen

kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä (vuoden alun ja lopun keskiarvo)

Taseen tuottosuhte voidaan esittää alla olevan kaavan 3) mukaisesti:

**3) Koko pääoman tuotto prosentteina (ROA)**

Liikevoitto/-tappio - Tuloverot x 100

Taseen loppusumma keskimäärin (vuoden alun ja lopun keskiarvo)

**4) Omavaraisuusaste prosentteina**

Oma pääoma ja vähemmistön osuus + Tilinpäätössiirtojen

kertymä laskennallisella verovelalla vähennettynä x 100

Taseen loppusumma

Tunnusluvun jaettava ja jakaja lasketaan tilinpäätöspäivän arvojen perusteella.

**5) Kulu-tuottosuhde (ennen poistoja ja arvonalentumisia konserniliikearvosta)**

Valvottavan, joka laatii tuloslaskelman tilinpäätös- ja toimintakertomusA:n liitteen numero 1 mukaan, tulee laskea suhdeluku seuraavasti:

Hallintokulut + Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä + Liiketoiminnan muut kulut

Korkokate + Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista + Nettopalkkiotuotot + Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot + Myytävissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot + Suojauslaskennan nettotulos + Sijoituskiinteistöjen nettotuotot + Liiketoiminnan muut tuotot + Osuus osakkuusyritysten tuloksista (netto)

Valvottavan, joka laatii tuloslaskelman tilinpäätös- ja toimintakertomusA:n liitteen numero 2 mukaan, tulee laskea suhdeluku seuraavasti:

Palkkiokulut + Korkokulut + Hallintokulut + Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä + Liiketoiminnan muut kulut

Sijoituspalvelutoiminnan tuotot + Osuus osakkuusyritysten tuloksista (netto)

IFRS-tilinpäätöksen laativa valvottava tulisi laskea tunnusluvun vastaavia osatekijöitä käyttäen, vaikka tuloslaskelma- ja tase-eristä on käytetty eri nimikkeitä.

**Verojen ja laskennallisten verojen vaikutus tunnuslukuihin****OHJE (kohdat 32 - 38)**

- (32) Finanssivalvonta suosittaa, että luvun 8.6.2 tunnuslukujen 2-4 laskennassa otetaan huomioon seuraavat veroihin liittyvät seikat:
- (33) Finanssivalvonta suosittaa, että tunnuslukuja laskettaessa tuloveroina otetaan huomioon sekä tuloslaskelmaan kirjatut tuloverot että mahdolliset tunnuslukujen laskentaa varten määritellyt laskennalliset verot. Tilikauden tuloverolla tarkoitetaan tilikauden tai aikaisemmilta tilikausilta maksettua tai palautettua tai maksuunpantavaa tai palautettavaa veroa. Tuloverolla tarkoitetaan varsinaiseen liiketoimintaan liittyviä veroja.

- (34) Finanssivalvonta suositaa, että jos aikaisempiin tilikausiin kohdistuvien verojen määrä on olennainen, tämä ilmoitetaan tunnusluvusta annettavan tiedon yhteydessä.
- (35) Finanssivalvonta suositaa, että jos tunnuslukuja laskettaessa poiketaan tuloslaskelmassa esitettävistä eristä esimerkiksi laskennallisten verojen osalta, tunnuslukujen yhteydessä annetaan tästä menettelystä tarvittavat tiedot.
- (36) Finanssivalvonta suositaa, että tunnusluvuissa olennaiset laskennalliset verovelat ja -saamiset otetaan huomioon kirjanpitolautakunnan laskennallisista verovelvoista ja saamisista 12.9.2006 antamassa yleisohjeessa esitetyllä tavalla.
- (37) Finanssivalvonta suositaa, että tilinpäätössiirtojen kertymä tunnuslukuja laskettaessa jaetaan aina omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan, ja sitä käsitellään laskentakaavojen esittämällä tavalla.
- (38) Finanssivalvonta suositaa, että IFRS-valvottava noudattaa tunnuslukujen verojen laskennassa tilinpäätöksen laatimisperiaatteita eli IAS 12 standardia Tuloverot.

#### **Osake- ja osuuskohtaiset tunnusluvut**

- (39) Valvottava, jonka osakkeita tai osuuksia on kaupankäynnin kohteena säännellyillä markkinoilla, ja johon sovelletaan VMA:ta (1020/2012), ilmoittaa edellä mainittujen taloudellista kehitystä kuvaavien tunnuslukujen lisäksi mainitun asetuksen 2 luvun 5 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaiset osake- ja osuuskohtaiset tunnusluvut. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

#### **OHJE (kohdat 40 - 41)**

- (40) VMA (1020/2012) 2 luvun 5 §:n 6 momentin mukaan, jos kohdassa (39) tarkoitettu valvottava on esittänyt VMA (1020/2012) 2 luvun 5 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaiset tunnusluvut tilinpäätöksessä, niihin voidaan viitata toimintakertomuksessa (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (41) Finanssivalvonta suositaa, että osakekohtainen tulos lasketaan ja esitetään IAS 33:n "Osakekohtainen tulos" mukaisesti sekä laimentamattomana että laimennusvaikutuksella oikaistuna. IAS 33:n määräyksiä – mukaan lukien IAS 33.37 – osakkeiden lukumäärän laskemisesta tulisi soveltaa myös muihin esitettäviin osakekohtaisiin tunnuslukuihin.

#### **8.6.3 Tiedot olennaisista tapahtumista**

- (42) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 11 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädetään olennaisten tapahtumien ilmoittamisesta.

#### **OHJE (kohdat 43 - 44)**

- (43) Olennaisia tapahtumia voivat olla muun muassa seuraavat:
- olennaiset muutokset liiketoiminnoissa, esimerkiksi siirtyminen uudelle markkina-alueelle, toiminnan aloittaminen tai lopettaminen joillakin liiketoiminnan aloilla
  - yrityskaupat
  - muutokset markkina-asemassa
  - tärkeät uudet tuotteet



- merkittävät organisaatiota koskevat järjestelyt
- merkittävät investoinnit
- yritystä koskevat merkittävät tuomioistuimen päätökset
- merkittävät odotettavissa olevat luottotappiot, lopulliset luottotappiot, arvonalentumistappiot tai muut tappiot
- merkittävät tulevaisuuden suunnitelmat, kuten investointi- tai muut päätökset ynnä muut sellaiset seikat.

- (44) Tilikauden päättymisen jälkeiset olennaiset tapahtumat ovat tärkeitä siksi, koska niillä saattaa olla merkitystä esimerkiksi arvioitaessa yrityksen taloudellista asemaa ja päätettäessä voitonjaosta. Ilmoitettavia seikkoja ovat erityisesti tapahtumat, jotka heikentävät oleellisesti yrityksen maksuvalmiutta tai muita toimintaedellytyksiä, kuten tapahtuneet huomattavat arvonalentumis-, luotto- tai kurssitappiot, merkittävät vahingot tai muut vastaavat seikat. Olennaisia tapahtumia saattavat olla myös merkittävät lainsäädäntömuutokset ja merkittävien oikeusprosessien aloittaminen.

#### 8.6.4 Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

- (45) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 11 §:n 1 momentin 3 kohdassa säädetään arviosta todennäköisestä tulevasta kehityksestä.

##### OHJE (kohdat 46 - 48)

- (46) Finanssivalvonta suosittaa, että toimintakertomuksessa esitettävä arvio alkaneen tilikauden liike-toimintojen todennäköisestä tulevasta kehityksestä perustuu johdon näkemyksiin ja ennusteisiin sekä jo tehtyihin merkittäviin päätöksiin ja niiden seurauksiin. Valvottavan tulisi itse arvioida, kuinka laajasti, miltä osin ja miten pitkältä ajanjaksolta se tulevaisuudennäkymiään antaa.
- (47) Finanssivalvonta suosittaa, että vaikka julkistettujen tulevaisuudennäkymien toteutumiseen liittyy yleensä useita epävarmuustekijöitä, tulevaisuudennäkymiä tulee yleensä pyrkiä antamaan, koska valvottavan johto on parhaassa asemassa arvioimaan valvottavan omaa kehitystä.
- (48) Finanssivalvonta suosittaa, että tulevaisuudennäkymiä laadittaessa valvottava noudattaa asianmukaista huolellisuutta ja varovaisuutta. Tulevaisuudennäkymien tulisi olla perusteltuja, ja niiden lähtökohtana olevat perusteet tulisi esittää. Tulevaisuudennäkymiin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät tulisi julkistaa.

#### 8.6.5 Kuvaus riskienhallinnasta

- (49) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 11 §:n 1 momentin 5 kohdassa säädetään riskienhallinnasta.

##### OHJE (kohdat 50 - 51)

- (50) Finanssivalvonta suosittaa, että toimintakertomuksessa julkistetaan tiedot valvottavan riskienhallinnan strategioista ja käytänteistä seuraavasti:
- Miten riskienhallinta kokonaisuutena ja riskialueittain on järjestetty (rakenne ja organisaatio).
  - Kuvaus siitä, miten riskistrategia liittyy liiketoimintasuunnitelmaan.

- Mitä merkittäviä riskejä liiketoimintaan liittyy, mitä näistä riskeistä on päätetty ottaa ja miten niitä hallitaan (esimerkiksi eri riskityypeille määritellyt limiittijärjestelmät).
- Eri riskialueiden riskienhallinnan tavoitteiden ja käytänteiden kuvausten tulee lisäksi sisältää tiedot eri riskialueiden riskien raportoinnissa ja mittaamisessa sovellettavien järjestelmien laajuudesta ja sisällöstä.
- Eri riskialueiden käytänteistä, joilla riskeiltä suojaudutaan ja joilla riskejä vähennetään.
- Riskinkantokyky suhteessa valvottavan riskeihin ja kuvaus siitä, miten yritys huolehtii pääoman riittävyydestä.

(51) Finanssivalvonta suositaa, että tavanomaista suurempaa riskiä sisältävien tai rakenteellisesti monimutkaisten rahoitusinstrumenttien käytöstä tehdään selkoa erikseen.

#### 8.6.6 Konsernirakenteen muutokset tilikauden aikana

(52) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 11 §:n 2 momentissa säädetään tilikauden aikana tapahtuvien konsernirakenteen muutoksien ilmoittamisesta.

#### OHJE (kohdat 53 - 54)

(53) Finanssivalvonta suositaa, että myös merkittävät tilikauden päättymisen jälkeen toteutetut yritysostot, sulautumiset ja jakautumiset mainitaan. Myös aikaisemmin päätettyjen yritysostojen, sulautumisten ja jakautumisten peruuntumisesta tulisi antaa tiedot.

(54) Finanssivalvonta suositaa, että selostus sisältää perustiedot ostetusta, sulautuneesta tai jakautuneesta yrityksestä. Tällaisia tietoja ovat yleensä yrityksen nimi, toimiala, liikevaihto tai muu toiminnan laajuutta kuvaava tieto. Myös yritysoston, sulautumisen tai jakautumisen syy ja mahdolliset vaikutukset osakkeen- tai osuudenomistajien ja velkojien asemaan tulisi ilmoittaa.

#### 8.6.7 Esitys voittoa ja vapaata omaa pääomaa koskeviksi toimenpiteiksi

(55) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 11 §:n 3 momentin mukaan toimintakertomuksessa on oltava hallituksen esitys kirjanpitovelvollisen voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muusta vapaan oman pääoman jakamisesta.

#### OHJE (kohta 56)

(56) Finanssivalvonta suositaa, että esityksessä tilikauden tulosta ja vapaata omaa pääomaa koskeviksi toimenpiteiksi ilmoitetaan voitonjakokelpoisten varojen määrä sekä tilikauden tulos. Voitonjakoehdotuksessa tulisi myös mainita tilikauden päättymisen jälkeen taloudellisessa asemassa tapahtuneet olennaiset muutokset. Samoin tulisi esittää hallituksen näkemys ehdotetun voitonjaon vaikutuksesta valvottavan maksukykyyn. Yhtiöjärjestys tai yhteisön säännöt saattavat lainsäädännön lisäksi sisältää voitonjakoa rajoittavia tai voitonjakoon velvoittavia säännöksiä, joista tulisi ilmoittaa.

#### 8.6.8 Muut toimintakertomuksessa esitettävät tiedot

(57) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 11 §:n 5 momentin ja 1 momentin 4 kohdan mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä myös muista mahdollisista kirjanpitovelvollisen liiketoiminnassa

merkityksellisistä seikoista niitä kuvaavia tunnuslukuja ja muita tietoja, kuten tietoja henkilöstöstä, ympäristötekijöistä sekä tutkimus- ja kehitystoiminnasta.

#### OHJE (kohdat 58 - 61)

- (58) Finanssivalvonta suositaa, että kirjanpitolautakunnan antamaa lausuntoa 1972/2017 KPL 3a luvun soveltamisesta PIE-yhteisön ei-taloudellisessa raportoinnissa noudatettaisiin. Lausunto viittaa myös Euroopan Komission tiedonantoon muiden kuin taloudellisten tietojen raportointia koskevista suuntaviivoista. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (59) Finanssivalvonta suositaa, että henkilöstöä ja ympäristötekijöitä koskevien tietojen esittämisessä – jos nämä tiedot ovat merkityksellisiä valvottavan toiminnalle – noudatetaan kirjanpitolautakunnan 12.9.2006 antamaa yleisohjetta toimintakertomuksen laatimisesta.
- (60) Finanssivalvonta suositaa, että toimintakertomuksessa kuvataan tärkeimpiä tutkimus- ja kehittämisprojekteja sekä niiden merkitystä valvottavan liiketoiminnan ja tulevaa kehitystä koskevien odotusten kannalta, jos ne ovat merkityksellisiä valvottavan toiminnalle.
- (61) Finanssivalvonta suositaa, että toimintakertomuksessa annetaan tietoja myös valvottavan hallinnointi- ja ohjausjärjestelmästä. Jos valvottava on laatinut Corporate Governance -suosituksen mukaisen selostuksen yhtiön hallinnointi- ja ohjausjärjestelmästä, toimintakertomuksessa voidaan viitata siihen.

#### 8.7 Vakavaraisuudesta esitettävät tiedot

- (62) LLL 12 luvun 5 §:ssä säädetään toimintakertomukseen sisällytettävästä vakavaraisuuslaskelmasta. Vakavaraisuuslaskelmassa annettavista tiedoista säädetään LLL 10 luvun 1-3 §:ssä.

#### OHJE (kohdat 63 - 70)

- (63) Finanssivalvonta suositaa, että vakavaraisuustietojen pääerät (vähimmäislaskelma) julkistetaan toimintakertomuksessa.
- (64) Luottolaitosten vakavaraisuuden vähimmäislaskelmaksi Finanssivalvonta suositaa esitettäväksi kohdan (66) mukaisia tietoja. Sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuden vähimmäislaskelmaksi Finanssivalvonta suositaa esittämään EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetuksen (IFR) 49 ja 50 artiklan mukaisia tietoja sekä SipaL 6 luvun 1 §:n mukaisen vähimmäispääoman. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (65) Finanssivalvonta suositaa, että luottolaitokset ja sijoituspalveluyritykset esittävät osavuosi-/puoli-vuosikatsauksessaan ja toimintakertomuksessaan ainakin seuraavat vakavaraisuuslaskennan pääerät: (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (66) Vakavaraisuuslaskennan pääerät (vähimmäislaskelma)
- Ydinpääoma ennen vähennyksiä
  - Vähennykset ydinpääomasta
  - Ydinpääoma (CET1)



- Ensisijainen lisäpääoma ennen vähennyksiä
- Vähennykset ensisijaisesta lisäpääomasta
- Ensisijainen lisäpääoma (AT1)
  
- Ensisijainen pääoma ( $T1 = CET1 + AT1$ )
  
- Toissijainen pääoma ennen vähennyksiä
- Vähennykset toissijaisesta pääomasta
- Toissijainen pääoma (T2)
  
- Omat varat yhteensä ( $TC = T1 + T2$ )
  
- Riskipainotetut varat yhteensä (Kokonaisriski)
  - josta luottoriskin osuus
  - josta markkinariskin osuus
  - josta operatiivisen riskin osuus
  - josta muiden riskien osuus
  
- Ydinpääoma (CET1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)
- Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)
- Omat varat yhteensä (TC) suhteessa kokonaisriskin määrään (%)
  
- Vähimmäispääoma LLL 10 luvun 2 §:n ja SipaL 6 luvun 1 §:n mukaisesti.

(67) Lisäksi ainakin toimintakertomuksessa tulee ilmoittaa LLL 11 luvun 6 §:n mukainen harkinnanvarainen lisäpääomavaatimus, mikäli vaatimus on asetettu (LLL 12 luku 5 § ja LLL 10 luku 1 §).

(68) Finanssivalvonta suositaa, että luottolaitokset ja sijoituspalveluyritykset esittävät lisäpääomavaatimuksesta vähintään seuraavat erät:

- Kiinteä lisäpääomavaatimus suhteessa kokonaisriskin määrään (%)
- Muuttuva lisäpääomavaatimus suhteessa kokonaisriskin määrään (%)
- Rahoitusjärjestelmän kannalta merkittävän luottolaitoksen pääomavaatimus suhteessa kokonaisriskin määrään (%)

- (69) Finanssivalvonta suositaa, että vakavaraisuutta kuvaavista tunnusluvuista esitetään laskenta-kaavat ja laskentaperusteet. Suhdeluvut ja prosenttimääräiset tiedot tulisi esittää vähintään desimaalin tarkkuudella.
- (70) Kun valvottava on päättänyt käyttää taloudellisen pääoman mallia riskien mittaamiseksi, on suositeltavaa, että se ilmoittaa myös käyttämänsä mallin mukaisesti lasketun taloudellisen pääoman tarpeen euromääräisenä.

#### **8.7.1 Taloudellista asemaa koskevien tietojen julkistaminen liittyen vakavaraisuuteen**

- (71) Taloudellista asemaa koskevien tietojen julkistamisesta liittyen vakavaraisuuteen (ns. Pilari 3 – tiedot) säädetään LLL 10 luvun 12 §:n 1 momentissa ja tilinpäätös- ja toimintakertomusA 12 §:n 1 momentissa.
- (72) EU:n vakavaraisuusasetuksen (CRR) kahdeksas osa laitosten tiedonantovelvollisuudesta sisältää yksityiskohtaiset vaatimukset julkistettavista tiedoista (pilari 3 -julkistamisvaatimukset) ja se on valvottavia suoraan velvoittava. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

#### **8.7.2 Maakohtainen raportointi**

- (73) Luottolaitoksen on, jollei vastaavasta velvollisuudesta säädetä muualla laissa, ilmoitettava tilinpäätöksensä yhteydessä LLL 10 luvun 12 §:n 2 ja 3 momentin mukaiset tiedot.
- (74) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 12 § 1 momentin mukaan toimintakertomuksessa on ilmoitettava, miten kirjanpitovelvollinen julkistaa lain 10 luvun 12 §:n mukaiset taloudellista asemaansa koskevat tiedot.

#### **OHJE (kohta 75)**

- (75) CRD IV 89 artiklaan liittyviä kysymyksiä ja vastauksia (Q&A) on mahdollisuus tarkastella EBA:n Interactive Single Rulebook-linkin kautta. ( <https://www.eba.europa.eu/regulation-and-policy/single-rulebook/interactive-single-rulebook/-/interactive-single-rulebook/toc/2>)

#### **8.7.3 Vakavaraisuuden tukemisesta annettavat tiedot**

- (76) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 12 §:ssä säädetään muista toimintakertomuksessa esitettävistä tiedoista, mukaan lukien tiedoista, jotka TYL 2 §:ssä tarkoitettuun yhteenliittymään kuuluvan kirjanpitovelvollisen on annettava

#### **OHJE (kohta 77)**

- (77) Finanssivalvonta suositaa, että talletuspankki tekee selkoa sen kannatusmaksuvastuun kokonaismäärästä, jonka pankkiin vakuusrahaston tekemien avustuspäätösten perusteella odotetaan vastaisuudessa kohdistuvan, mikäli tällainen vastuu on pankin taloudellisen aseman kannalta merkittävä.

#### **8.7.4 Konsolidointiryhmän sisäisen rahoitustukisopimuksen julkistaminen**

- (78) Rahoitustukisopimuksen osapuolena olevien yritysten julkistamisvaatimuksista säädetään LLL 9 a luvun 9 §:ssä ja tilinpäätös- ja toimintakertomusA 12 §:n 5 momentissa.

## **8.8 Osakeyhtiömuotoisen kirjanpitovelvollisen toimintakertomus**

- (79) OYL:a noudatetaan osakeyhtiömuotoisen kirjanpitovelvollisen toimintakertomuksen laadinnassa LLL:ssa säädetyin osin.

## **8.9 Osuuskuntamuotoisen kirjanpitovelvollisen toimintakertomus**

- (80) OKL:a noudatetaan osuuskuntamuotoisen kirjanpitovelvollisen toimintakertomuksen laadinnassa LLL:ssa säädetyin osin.

### **8.9.1 Talletuspankkien yhteenliittymän toimintakertomus**

- (81) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 12 §:ssä säädetään tiedoista, jotka TYL 2 §:ssä tarkoitettuun yhteenliittymään kuuluvan kirjanpitovelvollisen tulee antaa.

#### **OHJE (kohdat 82 - 83)**

- (82) Finanssivalvonta suositaa, että talletuspankkien yhteenliittymän toimintakertomuksessa tehdään selko yhteenliittymän luonteesta ja juridisesta rakenteesta sekä yhteenliittymän sisäisistä ohjaus-, valvonta- ja tukikeinoista.
- (83) Finanssivalvonta suositaa, että toimintakertomuksesta käy ilmi keskusyhteisön jäseniksi tilikauden aikana tulleet ja jäsenyydestä eronneet luottolaitokset sekä muut merkittävät muutokset yhteenliittymän laajuudessa ja rakenteessa.

## **8.10 Rahoitus- ja vakuutusryhmittymän toimintakertomus**

- (84) Rahoitus- ja vakuutusryhmittymän vakavaraisuus lasketaan RavaA:n mukaisesti.
- (85) Rahoitus- ja vakuutusryhmittymän toimintakertomuksessa annetaan tiedot, jotka on mainittu rahoitus- ja vakuutusryhmittymän konsernitilinpäätöksestä annetun valtioneuvoston asetuksen (89/2002) 5 §:ssä.

#### **OHJE (kohdat 86 - 88)**

- (86) Finanssivalvonta suositaa, että silloin, kun rahoitus- ja vakuutusryhmittymän emoyrityksen toimintakertomukseen sovelletaan LLL:a ja tilinpäätös- ja toimintakertomusA:ta, toimintakertomus laaditaan näiden määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
- (87) Finanssivalvonta suositaa, että rahoitus- ja vakuutusryhmittymän toimintakertomuksessa annetaan edellä mainittujen tietojen lisäksi taloudellista asemaa koskevana keskeisenä tunnuslukuna tieto ryhmittymän vakavaraisuudesta.
- (88) Finanssivalvonta suositaa, että toimintakertomuksessa ilmoitetaan erikseen 1) ryhmittymän omat varat, 2) rahoitustoimialan omien varojen vähimmäismäärä, 3) vakuutustoimialan omien varojen vähimmäismäärä sekä 4) omien varojen ja rahoitus- ja vakuutustoimialojen omien varojen vähimmäismäärien erotus.

## 9 Konsernitilinpäätös

- (1) KPL:n mukaan valvottavan luottolaitoksen tai sijoituspalveluyrityksen, joka on emoyritys, on laadittava konsernitilinpäätös, johon on yhdistelty konserniyritysten tilinpäätökset. Emoyrityksen on yhdisteltävä konsernitilinpäätökseen osakkuus- ja yhteisyritykset KPL:ssa määritellyllä tavalla. Tytäryrityksellä, osakkuusyrityksellä ja yhteisyrityksellä tarkoitetaan KPL:ssa määriteltäviä tytär-, osakkuus- ja yhteisyrityksiä.
- (2) LLL 12 luvun 10 §:n 1 momentin perusteella luottolaitoksen, joka on konsernin emoyritys tai sellainen EU:n vakavaraisuusasetuksen (CRR) 4 artiklan 15 kohdassa tarkoitettu emoyritys, joka on mainitun asetuksen mukaisen konsolidoidun valvonnan kohteena, kuten esimerkiksi säästöpankki tai hypoteekkiyhdistys, on velvollinen laatimaan konsernitilinpäätöksen.
- (3) Yhdisteltävät yritykset voivat olla luottolaitoksia, rahoituslaitoksia, sijoituspalveluyrityksiä, rahastoyhtiöitä, palveluyrityksiä tai muita yrityksiä.

### OHJE (kohta 4)

- (4) Finanssivalvonta suositaa, että sellainen EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetuksen (IFR) 4 artiklan 42 kohdassa tarkoitettu emoyritys, joka on mainitun asetuksen mukaisen konsolidoidun valvonnan kohteena, laatii konsernitilinpäätöksen. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

### MÄÄRÄYS (kohta 5-7)

- (5) Tytäryritykset yhdistellään hankintamenomenetelmällä, osakkuusyritykset pääomaosuusmenetelmällä ja yhteisyritykset KPL 6 luvun 15 §:n mukaisen omistussuuden perusteella
- (6) Konsernitilinpäätös sisältää seuraavat osat:
- tase
  - tuloslaskelma
  - rahoituslaskelma
  - liitetiedot.
- (7) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 13 §:n mukaan valvottava laatii rahoituslaskelman edellistä vuotta koskevine vertailutietoineen.

### OHJE (kohta 8)

- (8) Finanssivalvonta suositaa, että rahoituslaskelman laatimisessa noudatetaan ensisijaisesti IAS 7 -standardia Rahavirtalaskelmat sekä vuokralleottajan vuokrasopimusten osalta IFRS 16.50. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)

### OHJE (kohta 9)

- (9) Finanssivalvonta suositaa, että konsernitilinpäätökseen liitettävässä emoyrityksen toimintakertomuksessa ilmoitetaan konsernista näiden määräysten ja ohjeiden luvun 8 mukaiset tiedot.

## 9.1 Laatimisvelvollisuus

- (10) KPL:n mukaan valvottavan, joka on emoyritys ja sillä on KPL:n mukainen määräysvalta, on laadittava konsernitilinpäätös. Lisäksi LLL:n perusteella EU:n vakavaraisuusasetuksen (CRR) 4 artiklan 15 kohdan mukaisen emoyrityksen, joka on konsolidoidun valvonnan kohteena, on laadittava konsernitilinpäätös.

### OHJE (kohta 11)

- (11) Finanssivalvonta suositaa, että EU:n sijoituspalveluyritysten vakavaraisuusasetuksen (IFR) 4 artiklan 42 kohdan mukaisen emoyrityksen, joka on konsolidoidun valvonnan kohteena, on laadittava konsernitilinpäätös (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*)

### MÄÄRÄYS (kohdat 12 - 14)

- (12) Kun emoyritys arvioi, käyttääkö se KPL 1 luvun 5 §:n 2 momentin mukaista tosiasiallista määräysvaltaa erityistä tarkoitusta varten perustettuun yksikköön eli strukturoituun yhteisöön, tulee arviointi määräysvallan olemassaolosta perustua IFRS 10:n Konsernitilinpäätös vaatimuksiin, jotka viittaavat siihen, että emoyrityksellä on määräysvalta. Strukturoidulla yhteisöllä tarkoitetaan yhteisöä, joka on muodostettu siten, etteivät äänioikeudet tai muut vastaavanlaiset oikeudet ole ratkaiseva tekijä päätettäessä, kenellä on määräysvalta yhteisöön.
- (13) Sellainen emoyritys, joka itse on toisen valvottavan tai omistusyhteisön tytäryritys, on velvollinen laatimaan konsernitilinpäätöksen. Laatimisvelvollisuudesta voidaan poiketa ainoastaan, jos siihen on KPL:ssa tarkoitettu peruste eikä OYL:n tai OKL:n vaatimuksesta laatia konsernitilinpäätös muuta johdu.
- (14) Valvottava, jolla on omistusosuuksia yhdessä tai useammassa osakkuus- tai yhteisyrityksessä, mutta ei yhdessäkään tytäryrityksessä, ei ole velvollinen laatimaan konsernitilinpäätöstä. Tällöin valvottavan on esitettävä tilinpäätöksen liitetietona yhden viidesosan tai sitä suuremman omistusosuuden kohteena olevasta yrityksestä nimi, kotipaikka ja omistusosuus sekä viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma ja tilikauden voitto tai tappio. Tällaisessa tilanteessa tarpeelliset lisätiedot tulee antaa liitetietoina, mikäli oikeiden ja riittävien tietojen yleisvaatimus niin edellyttää.

## 9.2 Konsernitilinpäätöksen laajuus

- (15) KPL 6 luvun 3 §:n perusteella tytäryhtiö voidaan jättää yhdistelemättä.
- (16) LLL 12 luvun 10 §:n 4 momentin perusteella tietyn kokokriteerin täyttävä tytäryritys tai omistusyhteisyritys voidaan jättää yhdistelemättä.

### OHJE (kohta 17)

- (17) Finanssivalvonta suositaa, että KPL:n, LLL:n ja näiden määräysten ja ohjeiden lisäksi valvottava noudattaa soveltuvin osin kirjanpitolautakunnan 23.3.2017 antamaa yleisohjetta konsernitilinpäätöksen laatimisesta. (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)

### 9.3 Vuokrasopimukset (*Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019*)

- (18) LLL 12 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan tilanteessa, jossa luottolaitos on tehnyt vuokrasopimuksen, jonka kohteena olevaan hyödykkeeseen perustuvat riskit ja edut siirtyvät olennaisilta osin vuokralleottajalle sopimuskauden alkaessa, vuokralleantaja merkitsee hyödykkeen konsernitilinpäätökseensä siten kuin se olisi myyty ja vuokralleottaja siten, kuin se olisi ostettu. Merkitsemisessä ja esittämisessä tilinpäätöksessä noudatetaan kirjanpitolautakunnan lausunnon 1988/2018 (27.6.2018) mukaisesti kansainvälistä IFRS 16 Vuokrasopimukset –standardia ottaen huomioon luottolaitoslain 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukainen Finanssivalvonnan mahdollisuus päättää rajoittaa liitetietoja.
- (19) Konsernitilinpäätöksessä vuokralleantajan rahoitusleasingsopimukset määritellään ja kirjataan IFRS 16:n Vuokrasopimukset liitteen A ja kappaleiden IFRS 16.9-12, 18-19, 21 ja 61-80 sekä kappaleita koskevien liite B:n soveltamisohjeiden mukaisesti ja vuokralleottajan vuokrasopimukset liitteen A ja IFRS 16.5-16 ja 18-46 sekä kappaleita koskevien liite B:n soveltamisohjeiden mukaisesti.

#### 9.3.1 Myynti- ja takaisinvuokraus

- (20) Konsernitilinpäätöksessä myynti- ja takaisinvuokraussopimuksia käsitellään IFRS 16.98-103:n säännösten mukaisesti.

### 9.4 Konsernitase ja -tuloslaskelma sekä liitetiedot

#### MÄÄRÄYS (kohdat 21 - 23)

- (21) Luottolaitoksen ja muun pääasiallisena toimintanaan LLL:ssa tarkoitettua toimintaa harjoittavan rahoituslaitoksen sekä luottolaitoksen omistusyhteisön konsernitase ja konsernituloslaskelma on laadittava tilinpäätös- ja toimintakertomusA 5 luvun ja näiden määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
- (22) Sijoituspalveluyrityksen ja rahoituslaitoksen, joka harjoittaa pääasiallisena toimintanaan arvopaperikauppaa ja SipaL 2 luvun 3 §:ssä tarkoitettua toimintaa, sekä sijoituspalveluyrityksen omistusyhteisön konsernitase ja konsernituloslaskelma on laadittava tilinpäätös- ja toimintakertomusA 5 luvun ja näiden määräysten ja ohjeiden mukaisesti.
- (23) Tuloslaskelman ja taseen esittämistapaa ei saa muuttaa, jollei siihen ole erityistä syytä. Jos esittämistapaa muutetaan, syy muutokseen on ilmoitettava liitetiedoissa.

### 9.5 Talletuspankkien yhteenliittymän yhdisteltyä tilinpäätöstä koskevat erityismääräykset

- (24) TYL 9 §:n 2 momentin mukaan keskusyhteisön on laadittava keskusyhteisön ja sen jäsenluottolaitosten tilinpäätösten tai konsernitilinpäätösten yhdistelmänä tilinpäätös noudattaen KPL 7 a luvun 1 §:ssä tarkoitettuja kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja, jollei jäljempänä tässä momentissa toisin säädetä. Yhdistelty tilinpäätös käsittää myös sellaiset yhteisöt, joissa edellä tarkoitetuilla yhteisöillä yhdessä on KPL:n 1 luvun 5 §:n tarkoitettu määräysvalta. Siltä osin kuin kansainvälisiä tilinpäätösstandardeja ei voida soveltaa yhteenliittymän erityisen rakenteen vuoksi, keskusyhteisön hallituksen on hyväksyttävä vastaavat, yhteenliittymän rakenteeseen soveltuvat tilinpäätösperiaatteet.

## 9.6 Rahoitus- ja vakuutusryhmittymän konsernitilinpäätös

- (25) Listaamattoman rahoitus- ja vakuutusryhmittymän konsernitilinpäätöksen laadinnassa noudetaan RavaL 4 luvun tilinpäätöstä koskevia säännöksiä ja lain nojalla annettua valtioneuvoston asetusta (89/2002) rahoitus- ja vakuutusryhmittymän konsernitilinpäätöksestä.
- (26) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 30 §:n mukaan tytäryrityksenä olevan vakuutusyhtiön tilinpäätös yhdistellään konsernitilinpäätökseen tämän asetuksen säännöksiä noudattaen, jos tytäryrityksen toimialan osuus on vähemmän kuin kymmenesosa kaikista rahoitus- ja vakuutusalan yrityksistä. Toimialan osuus määräytyy RavaL4 §:n 2 momentin mukaisesti.
- (27) LLL 12 luvun 10 §:n 5 momentin mukaan, jos luottolaitoksen tai omistusyhteisön konserniin kuuluu vakuutusyhtiö tai siihen rinnastettava ulkomainen vakuutuslaitos, konsernitilinpäätös voidaan laatia tämän luvun (LLL 12 luku) estämättä siten kuin RavaL 3 luvussa säädetään, jos se on tarpeen oikean ja riittävän kuvan saamiseksi konsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

## 10 Taloudelliset katsaukset

### 10.1 Soveltaminen

- (1) Näissä määräyksissä ja ohjeissa taloudellisilla katsauksilla (katsaus) tarkoitetaan AML:n 7 luvun 10 §:n mukaista puolivuosisikatsausta. Lisäksi näissä määräyksissä ja ohjeissa taloudellisilla katsauksilla tarkoitetaan mahdollisia yhtiön säännöllisesti kolmelta ja yhdeksältä kuukaudelta julkistamia toimintansa tulosta ja taloudellista asemaa koskevia tietoja. Termi ”taloudellinen katsaus” kattaa LLL 12 luvun 12 §:n termin ”osavuosisikatsaus”.
- (2) Näitä taloudellisen katsauksen laatimisesta annettavia määräyksiä ja ohjeita sovelletaan seuraaviin Finanssivalvonnan valvottaviin:
  - LLL:ssa tarkoitettu talletuspankki (LLL 12 luku 12 § 1 momentti) lukuun ottamatta talletuspankkien yhteenliittymän jäsenluottolaitoksia. (TYL 9 § 1 momentti)
  - Omistusyhteisö, joka on talletuspankin emoyritys. (LLL 12 luku 12 § 5 momentti)
  - Talletuspankkien yhteenliittymän keskusyhteisö. (LLL 12 luku 12 § 4 momentti ja TYL 9 § 4 momentti)
- (3) LLL 12 luvun 12 §:n 5 momentin mukaan sellaisen talletuspankin, jonka emoyritys julkistaa osavuosisikatsauksen, ei tarvitse laatia osavuosisikatsausta.
- (4) Sellainen valvottava, jonka osakkeita, osakkeisiin oikeuttavia arvopapereita tai näihin rinnastettavia arvopapereita on säännellyllä markkinalla kaupankäynnin kohteena, tai jos valvottavan joukkovelkakirja, muu velkasitoumus tai muu arvopaperi (esim. warrantti) on säännellyllä markkinalla kaupankäynnin kohteena ja jos valvottavan säännöllisen tiedonantovelvollisuuden kotivaltio on AML 7 luvun 3 §:n nojalla Suomi, noudattaa valvottava AML 7 luvun säännöllisen tiedonantovelvollisuuden säännöksiä.

#### MÄÄRÄYS (Kohdat 5 – 7)

- (5) Lisäksi edellä kohdassa (4) mainittujen valvottavien tulee taloudellisten katsausten selostusosassa esittää tiedot vakavaraisuudesta näiden määräysten ja ohjeiden luvun 10.2.1 Selostusosa kohdan (15) alakohtien 6 ja 7 mukaisesti.
- (6) Jos valvottava julkistaa puolivuosisikatsauksen lisäksi myös osavuosisikatsauksen kolmelta ja yhdeksältä kuukaudelta, tulee näiden määräysten ja ohjeiden luvun 10.2.1 Selostusosa kohdan (15) alakohtien 6 ja 7 mukaiset tiedot vakavaraisuudesta ilmoittaa.
- (7) Valvottavan, joka laatii vapaaehtoisesti tilinpäätöksensä tai konsernitilinpäätöksensä IFRS-säännösten mukaisesti, mutta ei laadi mitään taloudellista katsausta IAS 34 -standardin Osavuosisikatsaukset mukaisesti, tulee laatia taloudelliset katsauksensa näiden määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

#### OHJE (kohta 8)

- (8) Näitä määräyksiä ja ohjeita taloudellisten katsausten laatimisesta suositellaan noudatettavaksi soveltuvien osin taloudellisissa katsauksissa, joita laativat ja julkaisevat Finanssivalvonnan muut

kuin edellä kohdassa (1) mainitut valvottavat, kuten sijoituspalveluyritykset tai muut luottolaitokset kuin talletuspankit tai näiden omistusyhteisöt.

## 10.2 Taloudellisten katsausten laatiminen

- (9) Talletuspankin on laadittava taloudellinen katsaus LLL 12 luvun 12 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesti.
- (10) AML 7 luvun 11 §:n 2 ja 3 momentin mukaan puolivuositarkastuksessa on oltava selostusosa ja taulukko-osa.

### MÄÄRÄYS (kohdat 11 - 13)

- (11) Taloudellinen katsaus on annettava konsernin tietoina, mikäli valvottava laatii konsernitilinpäätöksen. Katsaus on laadittava hyvän kirjanpitolain mukaisesti, ja sen tulee antaa oikea ja riittävä kuva valvottavan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Katsaus laaditaan soveltuvin osin valvottavan tilinpäätöksessään noudattamien periaatteiden mukaisesti. Katsauksen lyhytkautisuudesta huolimatta raportoinnin tarkkuustaso ei saisi olennaisesti poiketa tilinpäätöksessä noudatetusta.
- (12) Vertailutiedot on ryhmiteltävä siten, että ne vastaavat viimeksi päättyneeltä katsauskaudelta esitettyjä lukuja ja tarvittaessa niitä on oikaistava, jolloin oikaisun perusteet ilmoitetaan taloudellisessa katsauksessa. Lisäksi on esitettävä olennaisilta osin katsauksen laadinnassa sovellettujen uusien laatimisperiaatteiden vaikutukset talletuspankin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.
- (13) Jos katsauskauteen sisältyy seikkoja, jotka eivät toistu seuraavalla katsauskaudella, on näistä mainittava kaikissa asianomaiselta tilikaudelta laadittavissa taloudellisissa katsauksissa oikean ja riittävän kuvan antamiseksi kunkin katsauskauden toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tällaisia seikkoja voivat olla huomattavat osingot tilikauden ensimmäisellä katsauskaudella tai merkittävät yksittäiset omaisuuden myyntivoitot.

### 10.2.1 Selostusosa

### MÄÄRÄYS (kohdat 14 - 15)

- (14) Selostusosassa tulee esittää tiedot valvottavan toiminnasta, tuloskehityksestä ja siihen vaikuttaneista poikkeuksellisista seikoista sekä varojen, velkojen, taseen ulkopuolisten sitoumusten ja toimintaympäristön merkittävistä muutoksista katsauskaudelta. Lisäksi on esitettävä selostus olennaisista katsauskauden jälkeisistä tapahtumista, joilla on vaikutusta valvottavan taloudelliseen asemaan, sekä annettava kuvaus valvottavan liiketoimintaan liittyvistä merkittävistä lähiajan riskeistä ja epävarmuustekijöistä.
- (15) Edellä kohdassa (14) selostettaviin seikkoihin kuuluvat ainakin seuraavat asiat:
1. Uusien toimintojen aloittaminen ja merkittävät investoinnit, rationalisointitoimenpiteet, yrityskaupat, toimiala- ja yritysdivestoinnit sekä toimintojen lopettaminen.
  2. Tärkeät uudet tuotteet ja markkina-alueet sekä muutokset markkina-asemassa.

3. Merkittävät yksittäiset omaisuuserien myyntivoitot ja -tappiot sekä suuret odotettavissa olevat luottotappio- ja arvonalentumiskirjaukset. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

4. Jaksoitettuun hankintamenoön kirjattujen rahoitusvarojen odotettavissa olevien luottotappioiden kehitys. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

5. Arvio valvottavan todennäköisestä tulevasta kehityksestä tilikautena, kuten niistä on suositettu toimintakertomuksessa esitettävien tietojen osalta (Luku 8.6.4).

6. Vakavaraisuudesta esitettävät tiedot, kuten niistä on suositettu toimintakertomuksessa esitettävien tietojen osalta (luku 8.7) seuraavin täsmennyksin:

- Vakavaraisuustiedot annetaan vähintään katsauskaudelta ja edellisen tilikauden päättymisajankohdalta.
- Tiedot annetaan ainoastaan konsolidoidusta vakavaraisuudesta, mikäli valvottava kuuluu konsolidointiryhmään.
- On myös ilmoitettava tieto siitä, onko valvottava saanut luvan valvontaviranomaiselta tilikauden aikana kertyneen taloudellisen katsauksen osoittaman voiton vähennyserineen sisällyttämiseksi ydinpääomaan.

7. Vakavaraisuuden tukemisesta annettavat tiedot, kuten niistä on suositettu toimintakertomuksessa esitettävien tietojen osalta (Luku 8.7.3).

- (16) Jos valvottava julkistaa LLL 10 luvun 12 §:n 1 momentin mukaisesti vakavaraisuustiedot myös taloudellisessa katsauksessa, sen tulee noudattaa EU:n vakavaraisuusasetuksen (CRR) artiklan 431 kohdan 3 mukaan vahvistamaansa virallista toimintalinjaa.

#### 10.2.2 Taulukko-osa

##### MÄÄRÄYS (kohdat 17 - 18)

- (17) Taloudellisen katsauksen taulukko-osassa on esitettävä seuraavat tiedot:

1. Tuloslaskelma tarkasteltavana olevalta osavuosi-/puolivuosisijaksolta ja kuluvan tilikauden alusta osavuosi-/puolivuosisijakson loppuun sekä vertailutuloslaskelmat kuluva tilikautta välittömästi edeltävän tilikauden vastaavilta ajanjaksoilta (tarkasteltavana olevalta jaksolta ja tilikauden alusta osavuosi-/puolivuosisijakson loppuun).

2. Tase ja taseen ulkopuoliset sitoumukset tarkasteltavana olevan osavuosi-/puolivuosisijakson ja vertailutase ja taseen ulkopuoliset sitoumukset kuluva tilikautta välittömästi edeltävän tilikauden lopussa.

- (18) Taulukko-osassa on esitettävä ainakin seuraavat tiedot:

1. Tuloslaskelma, tase ja taseen ulkopuoliset sitoumukset on esitettävä ainakin sillä tarkkuudella kuin tilinpäätös- ja toimintakertomusA:n liitteissä edellytetään lukuun ottamatta tekstin sisennettyjä osia.

2. Mikäli valvottava laatii vapaaehtoisesti IFRS-tilinpäätöksen, mutta ei laadi IAS 34 standardin Osavuosikatsaus mukaista osavuosikatsausta, valvottavan on noudatettava taulukko-osassa tilinpäätöksen kanssa johdonmukaisia kaavoja ja nimikkeitä.

3. Johdannais sopimuksia, vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat tiedot esitetään taulukko-osassa olennaisilta osilta siten, kuin niistä määrätään tilinpäätösten osalta.

### 10.2.3 Osavuosi-/puolivuosijaksokohtainen tulosvertailu

#### OHJE (kohta 19)

- (19) Finanssivalvonta suositaa, että tuloslaskelma esitetään osavuosi-/puolivuosijaksolta, kumulatiivisesti edellisestä tilinpäätöksestä lähtien sekä vertailutietoina edeltävän vuoden vastaavilta jaksoilta. Tuloslaskelma voidaan esittää lyhennettynä, niin että se sisältää toimialan kannalta merkittävimmät tuloslaskelmarivit. Vain yhden osavuosi-/puolivuosikatsauksen laativan valvottavan ei tarvitse ottaa huomioon tätä suositusta.

### 10.3 Tilintarkastajien lausunto

#### MÄÄRÄYS (kohta 20)

- (20) Näiden määräysten ja ohjeiden soveltamisalaan kuuluvien valvottavien tulee noudattaa AML 7 luvun 12 §:ä.

#### OHJE (kohta 21)

- (21) Finanssivalvonta suositaa, että tilintarkastajat tarkastavat taloudellisen katsauksen.

### 10.4 Taloudellisen katsauksen julkistaminen

- (22) Taloudellisen katsauksen julkistamiseen sovelletaan LLL 12 luvun 12 §:n 3 momenttia. TYL 9 §:n 4 momentin mukaan keskusyhteisön jäsenluottolaitoksen on annettava jokaiselle sitä pyytävälle jäljennös yhdistelystä taloudellisesta katsauksesta niin kuin luottolaitostoiminnasta annetun lain 12 luvun 11 §:ssä säädetään.
- (23) AML 7 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan puolivuositarkastuksen julkistamisajankohta on julkistettava heti, kun siitä on päätetty.

#### OHJE (kohta 24)

- (24) Finanssivalvonta suositaa, että myös muiden taloudellisten katsausten julkistamisajankohta julkistetaan heti, kun siitä on päätetty.

## 11 Taseen ja tuloslaskelman kaavojen täyttäminen

### 11.1 Soveltamisala

- (1) Tässä luvussa käsitellään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 4 ja 5 §:n tuloslaskelman ja taseen kaavan täyttöohjeita.

### 11.2 Luottolaitoksen tase

- (2) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 5 §:n 1 momentin mukaan luottolaitos ja muu pääasiallisena toimintanaan LLL 1 luvun 5 §:n 1 momentissa tarkoitettua toimintaa harjoittava rahoituslaitos laatii taseensa näiden määräysten ja ohjeiden liitteessä 1 esittävää kaavaa noudattaen.
- (3) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 6 – 10 §:ssä on yleissäännöksiä taseen esittämistavan jatkuvuudesta, kaavasta poikkeamisesta ja yksityiskohtaisemmasta esittämisestä sekä erien yhdistelystä ja poisjättämisestä.

### 11.3 Sijoituspalveluyrityksen tase

- (4) Sijoituspalveluyrityksen sekä rahoituslaitoksen, joka pääasiallisena toimintanaan käy kauppaa rahoitusvälineillä omaan lukuun tai harjoittaa SipaL 2 luvun 3 §:ssä tarkoitettua toimintaa, laatii taseensa näiden määräysten ja ohjeiden liitteen 2 kaavan mukaan.

### 11.4 Tasekaavan täyttäminen

#### VASTAAVAA

- (5) Vaadittaessa maksettavina saamisina pidetään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 5 §:n 3 momentin mukaisia saamia.

#### Käteiset varat

#### MÄÄRÄYS (kohta 6)

- (6) Erään luetaan
- lailliset maksuvälineet, mukaan lukien ei-euromääräiset setelit ja kolikot
  - sellaiset Suomen Pankilta olevat vaadittaessa maksettavat saamiset, jotka ovat helposti milloin tahansa valvottavan käytettävissä
  - vaadittaessa maksettavat saamiset sellaisessa valtiossa toimivalta keskuspankilta, jossa luottolaitoksella on toimintaa, jossa se tarjoaa palveluja tai jossa se muusta syystä on läsnä.

#### Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset

#### MÄÄRÄYS (kohdat 7 - 9)

- (7) Erään luetaan keskuspankkien rahapoliittisten operaatioiden vakuuksiksi hyväksyttävät saamistodistukset. Saamistodistus merkitään tähän erään sen luonteen mukaan eikä sen mukaan, onko valvottava itse oikeutettu keskuspankkirahoitukseen.

- (8) Saamistodistuksia ovat kaikki jälkimarkkinakelpoiset velkainstrumentit, kuten valtion velka-sitoumukset, kuntatodistukset, valtion ja muut julkisyhteisöjen liikkeeseen laskemat joukkovelka-kirjalainat, pankkien sijoitustodistukset, yritystodistukset, pankkien ja yritysten liikkeeseen laske-mat joukkovelka- ja vaihtovelkakirjalainat.
- (9) Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset voidaan luokitella käytetyn liiketoiminta-mallin mukaan joko jaksotettuun hankintamenoon, käypään arvoon tulosvaikutteisesti tai käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta IFRS 9.4.1.1-4.1.3 mukaisesti. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

## OHJE (kohta 10)

- (10) EKPJ:n/EKP:n perussäännön mukaisesti kaiken eurojärjestelmän luotonannon on perustuttava riittäviin vakuuksiin. Eurojärjestelmä hyväksyy rahapoliittisten operaatioidensa vakuuksiksi laajan joukon sekä valtioiden että yksityisten yritysten liikkeeseen laskemia arvopapereita ja lisäksi ei-jälkimarkkinakelpoisia omaisuuseriä. Molempien ryhmien arvopapereita voidaan käyttää eurojär-jestelmän rahapoliittisissa operaatioissa vakuutena. Lista vakuuksiksi kelpaavista arvopapereista on luettavissa EKP:n kotisivulta

<http://www.ecb.int/mopo/assets/assets/html/index.en.html>

## Saamiset luottolaitoksilta

## MÄÄRÄYS (kohdat 11 - 13)

- (11) Erään luetaan muut kuin vaadittaessa maksettavat saamiset keskuspankeilta, mukaan lukien vä-himmäisvarantotalletukset, sekä LLL:ssa tarkoitetuille luottolaitoksille ja niitä vastaaville ulkomai-sille luottolaitoksille annetut luotot, niihin tehdyt talletukset riippumatta siitä, minkä nimisinä ne itse asiassa on tehty, sekä takausten ja muiden taseen ulkopuolisten sitoumusten perusteella velko-jille maksetut määrät. Keskuspankki- ja luottolaitossaamiset käsittävät myös näissä olevat selvi-tyssaamiset.
- (12) Toisen luottolaitoksen kanssa tehdyt aidot takaisinostosopimukset kirjataan näiden määräysten ja ohjeiden luvun 4.1.4 mukaisesti.
- (13) Saamiset luottolaitoksilta luokitellaan liiketoimintamallin mukaan jaksotettuun hankintamenoon kirjattaviksi rahoitusinstrumenteiksi IFRS 9.4.1.1-4.1.2 ja IFRS 9.4.1.3 mukaisesti tai käypään ar-voon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi IFRS 9.4.1.4 mukaisesti. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

## Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä

## MÄÄRÄYS (kohdat 14 - 16)

- (14) Erään luetaan
- muille kuin luottolaitoksille ja keskuspankeille myönnetty luotot ja muut vastaavat saamiset
  - takausten ja muiden taseen ulkopuolisten sitoumusten perusteella velkojille maksetut määrät
  - saamiset LLL 1 luvun 16 §:n mukaiseen luottolaitoksen konsolidointiryhmään kuuluvilta omis-tusyhteisöiltä, rahoituslaitoksilta ja palveluyrityksiltä.

- (15) Tase-erään ei merkitä jälkimarkkinakelpoisia saamisia.
- (16) Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä luokitellaan liiketoimintamallin mukaan jaksotettuun hankintamenuun kirjattaviksi rahoitusinstrumenteiksi IFRS 9 4.1.1- 4.1.2 mukaisesti. Jos IFRS 9:n SPPI-testi ei kuitenkaan täyty, niin kyseiset saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä tulee kirjata IFRS 9.4.1.4 käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

### Leasingkohteet

#### MÄÄRÄYS (kohdat 17 - 18)

- (17) Erään luetaan leasingsopimuksin vuokralle annetun omaisuuden poistamaton hankintamenu sekä leasingkohteiden ennakkomaksut.
- (18) Mikäli rahoitusleasingsopimus on käsitelty hyödykkeen myyntinä IFRS 16 Vuokrasopimukset mukaisesti KPL 5 luvun 5 b §:n perusteella, tulee saamiset eritellä liitetiedoissa. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)

#### OHJE (kohta 19)

- (19) Jos leasingkohteiden erillisellä esittämisellä on vähäinen merkitys oikean ja riittävän kuvan antamiseksi, voidaan erä yhdistellä aineellisiin hyödykkeisiin. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

### Saamistodistukset

#### MÄÄRÄYS (kohdat 20 - 21)

- (20) Saamistodistuksia ovat kaikki jälkimarkkinakelpoiset velkainstrumentit.
- (21) Saamistodistukset luokitellaan IFRS 9 mukaisen liiketoimintamallin mukaan joko jaksotettuun hankintamenuun kirjatuiksi rahoitusinstrumenteiksi, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi rahoitusvaroiksi tai käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta kirjattaviksi rahoitusvaroiksi IFRS 9.4.1.1-4.1.3 mukaisesti. Erikseen käypään arvoon tulosvaikutteisista rahoitusvaroista on luokiteltava kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät rahoitusvarat. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

### Osakkeet ja osuudet

#### MÄÄRÄYS (kohdat 22 - 24)

- (22) Erään merkitään osakkeet, kantarahasto ja sijoitusosuudet ja muut sellaiset osuudet, jotka tuottavat oikeuden yhteisön omaan pääomaan. Osakkeisiin ja osuuksiin rinnastetaan niiden merkintään tai tuottoon oikeuttavat todistukset sekä rahasto-osuudet. Oman pääoman ehtoinen instrumentti on määritelty IAS 32.11:ssä.
- (23) Takaisin hankittuja omia osakkeita ei merkitä tähän erään, vaan ne tulee vähentää omasta pääomasta.
- (24) Osakkeet ja osuudet luokitellaan valitun liiketoimintamallin mukaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai yksittäistapauksissa käypään arvoon muiden laajan tuloksen eriin

kirjattaviksi rahoitusvaroiksi IFRS 9.4.1.4 mukaisesti. Erikseen käypään arvoon tulosvaikutteisista rahoitusvaroista on luokiteltava kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät rahoitusvarat. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

### Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä

#### MÄÄRÄYS (kohdat 25 - 26)

- (25) Erään merkitään osakkeet ja osuudet KPL 1 luvun 7 §:ssä tarkoitetuissa omistusyhteisyhteisöissä. Osakkeisiin ja osuuksiin omistusyhteisyhteisöissä rinnastetaan myös näille annetut pääomalainat ja muut vakuudettomat pitkäaikaiset saamiset, joiden takaisinmaksua ei ole suunniteltu eikä se ole ennakoitavissa, ja jotka tosiasiallisesti ovat osa valvottavan nettosijoitusta osakkuus- tai yhteisyhteisöön.
- (26) Sijoitukset osakkuus- ja yhteisyhteisöihin arvostetaan valvottavan erillistilinpäätöksessä hankintameno.

### Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä

#### MÄÄRÄYS (kohdat 27 - 28)

- (27) Erään merkitään osakkeet ja osuudet KPL 1 luvun 6 §:ssä tarkoitetuissa tytäryhteisöissä. Osakkeisiin ja osuuksiin rinnastetaan myös tytäryhteisöille annetut pääomalainat ja muut vakuudettomat pitkäaikaiset saamiset, joiden takaisinmaksua ei ole suunniteltu, eikä se ole ennakoitavissa ja jotka tosiasiallisesti ovat osa valvottavan nettosijoitusta tytäryhteisöön. Tytäryhteisöosakkeet ja osuudet luetaan emoyhteisön tilinpäätöksessä tähän erään riippumatta siitä, yhdistelläänkö ne konsernitalinpäätökseen vai ei.
- (28) Tytäryhteisösijoitukset arvostetaan valvottavan erillistilinpäätöksessä hankintameno.

### Johdannaissopimukset

#### MÄÄRÄYS (kohta 29)

- (29) Erään merkitään taseen vastaavaa-puolella esitettävät johdannaisten positiiviset käyvät arvot, sekä IFRS 9.4.3.3 mukaiset hybridi-instrumenteista erotetut kytkettyjen johdannaisten positiiviset käyvät arvot. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

### Aineettomat hyödykkeet

#### MÄÄRÄYS (kohdat 30 - 33)

- (30) Erään merkitään KPL 5 luvun 5 a §:n 1 momentissa mainitut aineettomaan omaisuuteen kuuluvat vastikkeellisesti hankitut oikeudet sekä 5 luvun 5 a §:n 2 momentin mukaiset itse luodut aineettomat oikeudet.
- (31) Oman kehittämistoiminnan perusteella aikaansaatuja aineettomia hyödykkeitä (esimerkiksi it-ohjelmia) saadaan aktivoida taseeseen KPL 5 luvun 8 §:n 2 momentin mukaisesti.

- (32) Mikäli vuokrasopimus on käsitelty kirjanpitolain 5 luvun 5 b §:n ja kirjanpitolausannon 1988/2018 (27.6.2018) mukaisesti, tulee tällainen käyttöoikeusomaisuuserä eritellä liitetiedoissa IFRS 16.47 perusteella. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)
- (33) Aineettomat hyödykkeet arvostetaan alun perin hankintameno.

### Aineelliset hyödykkeet

#### MÄÄRÄYS (kohdat 34 - 40)

- (34) Erään merkitään luvussa 7.1.1 määritelty kiinteistöomaisuus jaoteltuna kohtiin "Sijoituskiinteistöt sekä sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet" ja "Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet", sekä "Muut aineelliset hyödykkeet".
- (35) Kiinteistöomaisuutta ovat muun muassa rakentamattomat maa-alueet ja vesialueet, ei-palautuskelpoiset, kiinteistöön liittyvät sähkön ja veden liittymismaksut, rakennukset, väestönsuojat, asfaltit, rakennusten ainesosat, kiinteistöjen vuokraoikeudet (KPA 1 luvun 6 §:n 6 momentti) sekä kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet. Kiinteistöyhteisöllä tarkoitetaan asunto ja kiinteistöosakeyhtiötä ja muuta sellaista yhtiötä ja osuuskuntaa, joka ei harjoita muuta toimintaa kuin yhtiöjärjestyksessä tai säännöissä yksilöityjen kiinteistöjen omistusta ja hallintaa.
- (36) Muita aineellisia hyödykkeitä ovat muun muassa it-laitteistot, muut toimistokoneet ja -kalustot, taide-esineet, rahakokoelmat, ajoneuvot sekä kiinteistön hoitoon tarkoitetut koneet ja laitteet.
- (37) Vuokrahuoneistojen perusparannusmenot esitetään taseeseen merkittäessä muina aineellisina hyödykkeinä.
- (38) Omassa käytössä olevaksi (muuksi) kiinteistöomaisuudeksi katsotaan maa- ja vesialueet sekä rakennukset, jotka ovat tilikauden päättyessä tosiasiallisesti valvottavan omassa käytössä konttori-, varasto- tai muina sellaisina tiloina taikka henkilökunnan asumis-, virkistys- tai muussa sellaisessa käytössä, sekä kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet, jotka oikeuttavat tällaisten tilojen hallintaan. Jos vain osa maa- ja vesialueesta tai rakennuksesta on valvottavan omassa käytössä eikä kiinteistön omassa käytössä oleva osa ole myytävissä erikseen, tulee käyttötarkoituksen mukaisen kirjauksen määrittelyssä noudatettavat periaatteet esittää tilinpäätöksen aineellisia hyödykkeitä koskevassa liitetiedossa.
- (39) Vain sijoituskiinteistöjen arvostamisessa on mahdollista soveltaa käyvän arvon mallia. Tällöin arvomuutos kirjataan LLL 12 luvun 8 §:n mukaisesti.
- (40) Mikäli vuokrasopimus on käsitelty kirjanpitolain 5 luvun 5 b §:n ja kirjanpitolausannon 1988/2018 (27.6.2018) mukaisesti, tulee tällainen käyttöoikeusomaisuuserä eritellä liitetiedoissa IFRS 16.47 perusteella ottaen huomioon IFRS 16.48. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)

### Osakeantisaamiset/sijoitusosuusantisaamiset/ kantarahastoantisaamiset

#### MÄÄRÄYS (kohta 41)

- (41) Erään merkitään merkityistä osakkeista, sijoitusosuuksista tai kantarahasto-osuuksista valvottavalle maksamatta oleva määrä siihen saakka, kun se on maksettu tai merkintä on mitätöity.

**Muut varat****MÄÄRÄYS (kohdat 42 - 43)**

- (42) Erään merkitään maksujen välityksestä syntyneet, vaadittaessa maksettavat saamiset, erilaisilla selvittelytileillä olevat saamiset, johdannaissopimuksiin liittyvät marginaalilisaamiset sekä kaikki muut saamiset, joiden esittämiseen ei ole muuta sopivaa tase-erää, kuten erilaiset myynti- ja vuokrasaamiset sekä vakuutuskorvaussaamiset.
- (43) Sijoituspalveluyritys merkitsee erään sen taseeseen kirjattujen rahoitusvarojen myynnistä syntyneet myyntisaamiset. Erään ei lueta asiakkaan lukuun tehdystä arvopaperiostosta syntyvää asiakkaan maksuvelvollisuutta sijoituspalveluyritykselle eikä asiakkaan lukuun tehdystä arvopaperimyyntistä syntyvää toisen välittäjän tai muun ostajan maksuvelvollisuutta sijoituspalveluyritykselle. Tällaisia asiakkaalta taikka toisilta välittäjiltä tai muilta ostajilta olevia vaateita on seurattava jatkuvasti erikseen kunkin asiakkaan tai välittäjän tai muun ostajan osalta sijoituspalveluyrityksen laskentajärjestelmässä. Myyntisaamisiin kirjataan asiakkaan lukuun tehdyistä arvopaperimyynteistä asiakkaalle maksettu kauppahinta silloin, kun maksu suoritetaan sijoituspalveluyrityksen omista varoista ennen kuin sijoituspalveluyritys on saanut kauppahinnan toiselta sijoituspalveluyritykseltä tai muulta ostajalta.

**Siirtosaamiset ja maksetut ennakot**

- (44) Siirtosaamisiin ja maksettuihin ennakoihin merkitään KPL 4 luvun 6 §:n 1 momentin mukaiset erät.

**MÄÄRÄYS (kohta 45-46)**

- (45) Erään merkitään saamatta olevat korot ja muut tuotot oikaistuina tai täydennettyinä suoriteperusteisiksi sekä maksetut korko- ja muut menoennakot. Vaihtoehtoisesti lainasaamisten saamatta olevat korot voidaan esittää samalla rivillä lainasaamisen kanssa. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (46) Sovellettaessa arvopaperikaupan nettotuottoihin luvun 11.7 kohtaa (123), merkitään kohdan (45) mukaiset erät rahoitusinstrumentin kirjanpitoarvoon. (Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018)

**Laskennalliset verosaamiset****OHJE (kohta 47)**

- (47) Finanssivalvonta suosittaa, että jaksotuseroista johtuvat laskennalliset verosaamiset samoin kuin muista väliaikaista eroista johtuvat verosaamiset merkitään kirjanpitolautakunnan laskennallisia verovelkoja ja saamia koskevan 12.9.2006 annetun yleisohjeen mukaisesti soveltuvin osin. Vahvistetuista tappioista syntyvän laskennallisen verosaamisen merkitsemiselle taseeseen on ankarammat ehdot kuin muiden laskennallisten verosaamisten merkitsemiselle. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

## VASTATTAVAA

### Velat luottolaitoksille

- (48) Vaadittaessa maksettavina velkoina pidetään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 5 §:n 3 momentin mukaisia velkoja.

#### MÄÄRÄYS (kohdat 49 -50)

- (49) Erään luetaan velat edellä kohdassa "Saamiset luottolaitoksilta" tarkoitetuille luottolaitoksille ja keskuspankeille.
- (50) Toisen luottolaitoksen kanssa tehdyt aidot takaisinostosopimukset kirjataan näiden määräysten ja ohjeiden luvun 4.1.4 mukaisesti.

### Velat yleisölle ja julkisyhteisöille

#### MÄÄRÄYS (kohdat 51 – 52)

- (51) Erään luetaan velat muille kuin luottolaitoksille ja keskuspankeille.
- (52) Talletuksilla tarkoitetaan rahoitusvakausviranomaisesta annetun lain (1195/2014) 1 luvun 3 §:n 1 momentin 11 kohdassa tarkoitettua talletusta.

### Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat

#### MÄÄRÄYS (kohta 53)

- (53) Yleiseen liikkeeseen lasketulla velkakirjalla tarkoitetaan luottolaitoksen yleiseen liikkeeseen laskemaa joukkovelkakirjaa, sijoitustodistusta ja muuta sellaista jälkimarkkinakelpoista velkasitoumusta. Luottolaitoksen ennen eräpäivää takaisin lunastamat velkakirjat merkitään erän vähennykseksi.

#### *Joukkovelkakirjalainat*

#### MÄÄRÄYS (kohta 54)

- (54) Erään luetaan luottolaitoksen liikkeeseen laskemat joukkovelkakirjat.

#### *Muut*

#### MÄÄRÄYS (kohta 55)

- (55) Erään luetaan luottolaitoksen liikkeeseen laskemat sijoitustodistukset ja niihin verrattavat muut velkasitoumukset.

**Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat****MÄÄRÄYS (kohdat 56 – 57)**

- (56) Erään merkitään taseen vastattavaa puolella esitettävät johdannaisten negatiiviset käyvät arvot sekä IFRS 9.4.3.3 mukaiset hybridi-instrumenteista erotettujen kytkettyjen johdannaisten negatiiviset käyvät arvot. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (57) Erään merkittävät muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat on määritelty IFRS 9 liitteessä A. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

**Muut velat***Muut velat***MÄÄRÄYS (kohdat 58 - 61)**

- (58) Erään luetaan maksujen välityksestä syntyvät, vaadittaessa maksettavat velat.
- (59) Erään luetaan ostovelat sekä muut sellaiset luotonantoon perustumattomat velat sekä vuokrasopimusvelat, jotka eritellään liitetiedoissa IFRS 16.47 mukaisesti sovellettaessa vuokrasopimukseen kirjanpitolain 5 luvun 5b §:ä ja siihen annettua kirjanpitolautakunnan 1988/2018 (28.6.2018) lausuntoa. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)
- (60) Muihin velkoihin ja siirtovelkoihin merkittävien erien välistä eroa on käsitelty muun muassa kirjanpitolautakunnan lausunnossa (1561/1999). Tämän mukaisesti muina lyhytaikaisina velkoina esitetään taseessa kirjanpitolautakunnan lausunnon kohdassa 3 mainitut erät.
- (61) Sijoituspalveluyritys merkitsee muihin velkoihin omaan lukuun tehtyjen arvopaperiostojen maksamattoman kauppahinnan. Se ei merkitse taseeseen asiakkaan lukuun tehdyistä arvopapereiden myynneistä syntyvää sijoituspalveluyrityksen velvollisuutta maksaa saatu kauppahinta asiakkaalle eikä arvopapereiden ostamisesta asiakkaan lukuun syntyvää sijoituspalveluyrityksen velvollisuutta maksaa kauppahinta toiselle välittäjälle tai muulle myyjälle. Tällaista sijoituspalveluyrityksen velvollisuutta maksuihin on seurattava jatkuvasti erikseen kunkin asiakkaan ja välittäjän tai muun myyjän osalta sijoituspalveluyrityksen laskentajärjestelmässä.

*Pakolliset varaukset*

- (62) Pakollisena varauksena taseessa esitetään ja tuotoista vähennetään KPL 5 luku 14 § 1 momentin mukaiset pakolliset varaukset.

**MÄÄRÄYS (kohta 63)**

- (63) Eläkevarauksena kirjataan vakuutusmatemaattisin perustein laskettu eläkevastuu.

**Siirtovelat ja saadut ennakot**

- (64) Siirtovelkoihin ja saatuihin ennakkoihin kirjataan KPL 4 luvun 6 §:n 2 momentin mukaiset erät.

MÄÄRÄYS (kohta 65-66)

- (65) Erään merkitään maksamatta olevat korot ja muut kulut oikaistuna tai täydennettynä suoriteperusteisiksi sekä saadut korko- ja muut tuloennakot. Vaihtoehtoisesti rahoitusvelan maksamatta olevat korot voidaan esittää samalla rivillä velan kanssa. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (66) Sovellettaessa käypään arvoon tuloslaskeman kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuottoihin luvun 11.7 kohtaa (123), merkitään kohdan (65) mukaiset erät rahoitusinstrumentin kirjanpitoarvoon. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

OHJE (kohta 67)

- (67) Muihin velkoihin ja siirtovelkoihin merkittävien erien välistä eroa käsitellään muun muassa kirjanpitolautakunnan lausunnossa (1561/1999) kohdan 2.9 kolmannessa kappaleessa.

**Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla**

MÄÄRÄYS (kohta 68)

- (68) Erään luetaan luottolaitoksen liikkeeseen laskemat velkasitoumukset ja muut velat, joilla niitä koskevien sopimusehtojen mukaan on huonompi etuoikeus kuin luottolaitoksen muilla sitoumuksilla. Erään merkitään myös ikuiset lainat ja muu sellainen sekamuotoinen pääoma, jolla on huonompi etuoikeus kuin luottolaitoksen muilla veloilla.

**Laskennalliset verovelat**

OHJE (kohta 69)

- (69) Finanssivalvonta suosittelee, että erään merkitään jaksotuseroista johtuvat laskennalliset verovelat samoin kuin muista väliaikaista eroista johtuvat verovelat kirjanpitolautakunnan laskennallisia verovelkoja ja saamia koskevan yleisohjeen 12.9.2006 mukaisesti soveltuvien osien. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**Tilinpäätössiirtojen kertymä**

Poistoero

MÄÄRÄYS (kohta 70)

- (70) Erään kirjataan tehtyjen ja suunnitelman mukaisten poistojen erotus.

Verotusperusteiset varaukset

MÄÄRÄYS (kohta 71)

- (71) Erään kirjataan verolainsäädännön sallimat tilinpäätössiirrot.

**Osakepääoma/osuuspääoma/peruspääoma**

MÄÄRÄYS (kohta 72)

- (72) Erään kirjataan maksettu osake-, osuus- tai peruspääoma. Mikäli osakepääoma on kokonaan tai osittain merkitsemättä kaupparekisteriin, kaupparekisteriin merkitsemätön osuus on ilmoitettava taseessa omana eränään tämän erän alaeränä.
- (73) Uuden osakkeen merkintähinta merkitään OYL 9 luvun 6 §:n 1 momentin ja OKL 9 luvun 7 §:n 1 momentin mukaisesti.
- (74) Yhtiön hallusta luovutettavasta omasta osakkeesta maksettava määrä merkitään OYL 9 luvun 6 §:n 2 momentin ja OKL 9 luvun 7 §:n 3 momentin mukaisesti.

**Osuuskunnan osakepääoma/kantarahasto/lisäpääoma**

MÄÄRÄYS (kohta 75)

- (75) Erään kirjataan osuuskuntalain voimaannpanosta annetun lain (422/2013) 16 §:n 2 momentissa tarkoitettu osakepääoma tai SPL 13 §:ssä tarkoitettu kantarahasto taikka HypoL:ssa tarkoitettu lisäpääoma. Mikäli osakepääoma tai kantarahasto on kokonaan tai osittain merkitsemättä kaupparekisteriin, kaupparekisteriin merkitsemätön osuus on ilmoitettava taseessa omana eränään tämän erän alaeränä.

**Ylikurssirahasto**

- (76) Ylikurssirahasto on OYL 8 luvun 1 §:ssä tarkoitettua sidottua omaa pääomaa. Ylikurssirahaston muutokset kirjataan osakeyhtiölain voimaannpanosta annetun lain (625/2006) 13 §:n mukaisesti.

**Arvonkorotusrahasto**

MÄÄRÄYS (kohta 77)

- (77) Erään merkitään aineellisiin hyödykkeisiin kuuluvien maa- tai vesialueiden tai kiinteistöyhtiöiden osakkeiden arvoon sisältyvää, KPL 5 luvun 17 §:n 3 momentin mukaista arvonkorotusta vastaava määrä.

**Vararahasto**

- (78) Vararahasto on OYL 8 luvun 1 §:ssä sekä OKL 8 luvun 1 §:ssä tarkoitettua sidottua omaa pääomaa. Vararahaston muutokset kirjataan osakeyhtiölain voimaannpanosta annetun lain (625/2006) 13 §:n mukaisesti. Erään merkitään myös SPL 10 §:ssä tarkoitettuun vararahastoon kirjatut määrät sekä OPL 4 §:ssä tarkoitettuun vararahastoon kirjatut määrät. Hypoteekkiyhdistyksen vararahaston lisäykseksi tai vähennykseksi merkitään HypoL 25 §:n 4 momentissa tarkoitettut suoritukset.

**Käyvän arvon rahasto**

MÄÄRÄYS (kohdat 79 - 80)

- (79) Erään kirjataan LLL 12 luvun 6 §:n 2 momentin mukaiset erät.

- Rahavirran suojauksesta syntyneeksi käyvän arvon rahaston eräksi kirjataan joko IAS 39.95-101 mukaisesti kun sovelletaan IAS 39 suojauslaskentaa, tai vastaavasti IFRS 9.6.5.11-12 mukaisesti, jos sovelletaan IFRS 9 suojauslaskentaa. Kirjaukset muiden laajan tuloksen eriin korvataan kirjauksella käyvän arvon rahastoon. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- Muuntoeroista syntyneeksi käyvän arvon rahaston eräksi kirjataan joko IAS 39.102 "Nettosijoituksen suojaukset" mukaisesti, tai vastaavasti IFRS 9.6.5.13-14 "Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen suojaus" mukaisesti. Kirjaukset muiden laajan tuloksen eriin korvataan kirjauksella käyvän arvon rahastoon. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- Käypään arvoon arvostamisesta syntyneeksi käyvän arvon rahaston eräksi kirjataan IFRS 9.5.2.1(b) mukaisiin käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta kirjattaviin rahoitusvaroihin kuuluvan erän käyvän arvon muutokset ottaen huomioon IFRS 9.5.5.2-kohdan vaatimukset tappiota koskevan vähennyserän kirjaamiseen ja arvostamiseen. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- Nimenomaisesti käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavaksi luokitellun rahoitusvelan käyvän arvon muutos, joka johtuu kyseisen velan luottoriskin muutoksista kirjataan IFRS 9.5.7.7 mukaisesti. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

- (80) Käyvän arvon muutokseen sisältyvä laskennallinen verovelka merkitään tase-erään "Laskennalliset verovelat" ja laskennallinen verosaaminen vastaavasti tase-erään "Laskennalliset verosaamiset".

#### Yhtiöjärjestyksen/sääntöjen mukaiset rahastot

##### MÄÄRÄYS (kohta 81)

- (81) Erään kirjataan yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaiset rahastot.

#### Vapaat rahastot

##### Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

- (82) OYL 8 luvun 2 §:n ja OKL 8 luvun 2 §:n mukaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon merkitään se osa osakkeiden merkintähinnasta, jota perustamissopimuksen tai osakeantipäätöksen mukaan ei merkitä osakepääomaan ja jota ei KPL:n mukaan merkitä vieraaseen pääomaan, sekä sellainen muu oman pääoman sijoitus, jota ei merkitä muuhun rahastoon. Rahastoon merkitään myös se määrä, jolla osakepääomaa alennetaan ja jota ei käytetä tappion kattamiseen tai varojen jakamiseen.
- (83) OYL 10 luvun 3 §:n 3 momentin mukaan option tai muun OYL 10 luvun 1 §:ssä tarkoitetun oikeuden ja OKL 10 luvun 3 §:n 3 momentin mukaan erityisen oikeuden mahdollinen merkintähinta merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, jollei sitä päätöksessä määrätä merkittäväksi osakepääoman tai osuuspääoman korotukseksi.
- (84) Osingon ja varojen jakamista vapaan oman pääoman rahastosta säätelee OYL 13 luku 5–7 §. Ylijäämän jakamista vapaan oman pääoman rahastosta ja vararahastosta säätelee OKL 16 luku 5–8 §.

## Muut rahastot

### MÄÄRÄYS (kohta 85)

- (85) Mikäli valvottavalla on yhtiöjärjestykseen tai sääntöihin taikka yhtiökokouksen tai vastaavan yleistä päätösvaltaa valvottavassa käyttävän kokouksen päätökseen perustuvia, aikaisempien tilikausien tuloksesta muodostettuja vapaita rahastoja, ne esitetään tässä erässä.

## Edellisten tilikausien voitto (tappio)

### MÄÄRÄYS (kohta 86)

- (86) Erään kirjataan tulos edellisiltä tilikausilta siltä osin, kuin sitä ei ole siirretty muihin oman pääoman eriin tai jaettu voitonjakona.

## Tilikauden voitto (tappio)

### MÄÄRÄYS (kohta 87)

- (87) Erään kirjataan tuloslaskelman osoittama tilikauden tulos.

## TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET

### Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset

#### MÄÄRÄYS (kohdat 88 - 89)

#### *Takaukset ja pantit*

- (88) Erään kirjataan toisen velan vakuudeksi annetut takaukset, pantit ja kiinnitykset. Sitoumukset merkitään sen määräisenä, mitä takaus, pantti tai kiinnitys kulloinkin enintään vastaa.
- (89) Takaukseen rinnastetaan urakka toimitus ja vientisitoumukset ja muut asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut takuusitoumukset asiakkaan yksilöidyn kaupallisen velvoitteen, julkisoikeudellisen velvoitteen tai korvausvelvoitteen täyttämistä mukaan lukien remburssit ja muut irtaimen kaupan täyttämisen vakuudeksi myyjän hyväksi annetut sitoumukset.

### Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset

#### MÄÄRÄYS (kohdat 90 - 91)

#### *Arvopapereiden takaisinostositoumukset*

- (90) Erään merkitään arvopapereiden myyntisopimukset, joihin liittyy ostajalle asetettu optio myydä arvopaperit halutessaan takaisin luottolaitokselle (luvun 4.1.4 mukaiset niin sanotut epäaidot takaisinostot).

#### *Muut*

- (91) Erään merkitään talletusentekosopimukset, osittain maksettujen arvopapereiden maksamaton määrä, merkintäsitoumukset ja sitovat lisäluottojärjestelyt, sitovat luottolupaukset ja

käyttämättömät luottolimiitit sekä muut sellaiset taseen ulkopuoliset sitoumukset niiden juoksuajasta riippumatta. Sitoumukset merkitään sen määräisinä, mitä niiden perusteella voidaan vähintään joutua maksamaan.

### 11.5 Luottolaitoksen tuloslaskelma

- (92) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 4 §:n 1 momentin mukaisesti luottolaitos ja muu pääasiallisena toimintanaan LLL 1 luvun 5 §:n 1 momentissa tarkoitettua toimintaa harjoittava rahoituslaitos laatii tuloslaskelmansa näiden määräysten ja ohjeiden liitteessä 3 esitettävää kaavaa noudattaen.
- (93) Tuloslaskelman esittämistavan jatkuvuudesta, kaavasta poikkeamisesta ja yksityiskohtaisemmasta esittämisestä sekä erien yhdistelemisestä ja poisjättämisestä säädetään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 6–10 §:ssä.

### 11.6 Sijoituspalveluyrityksen tuloslaskelma

- (94) Sijoituspalveluyrityksen sekä rahoituslaitoksen, joka pääasiallisena toimintanaan käy kauppaa rahoitusvälineillä omaan lukuun tai harjoittaa SipaL 2 luvun 3 §:ssä tarkoitettua toimintaa, tuloslaskelma laaditaan näiden määräysten ja ohjeiden liitteessä 4 esitettävän kaavan mukaan.

### 11.7 Tuloslaskelmakaavan täyttäminen

#### Korkotuotot

#### MÄÄRÄYS (kohdat 95 - 102)

- (95) Korkotuottoihin merkitään vastaaviin "Käteiset varat", "Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset", "Saamiset luottolaitoksilta", "Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä", "Saamistodistukset" ja "Johdannaisopimukset" merkityistä rahoitusvaroihin kuuluvista tase-eristä saatatavat korkotuotot. Sillä, miten nämä tase-erät on arvostusta varten luokiteltu, ei ole vaikutusta korkotuottojen kirjaamiseen.
- (96) Kohdasta (95) poiketen arvopaperikaupan korkotuotot merkitään vaihtoehtoisesti arvopaperikaupan nettotuottoihin kohdan (123) mukaisesti. (Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018)
- (97) Korkotuottoja kirjattaessa noudatetaan IFRS 9.B5.4.1:ssä määriteltyä efektiivisen koron menetelmää. Sillä, minkä nimisenä erä on peritty (korko, järjestelypalkkio, luotonvaraus provisio), ei ole merkitystä. Jos erä tulee sisällyttää efektiivisen koron laskentaan, se on korkotuottoa. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (98) IFRS 9 B5.4.2:ssa on säännelty rahoituspalveluista perityistä palkkioista, jotka ovat kiinteä osa rahoitusvälineen efektiivistä tuottoa. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (99) Korollisten rahoitusinstrumenttien osalta ajan kulumiselle lasketaan aina korkoa. Mikäli sijoituksen korko on nolla tai markkinakorkoa alempi, tulee laskettaessa sijoituksen käypää arvoa noudattaa efektiivisenä korkona markkinakorkoa, jolloin korkotuotoksi kirjataan tämän koron mukainen tuotto. Sijoituksen nollakorkoisuus tulee yleensä huomioiduksi sijoituksen merkintähinnassa.
- (100) Korkotuotoiksi kirjataan myös osamaksusopimusten, laskusaatavien ja ostolaskujen rahoituksesta ja muusta sellaisesta rahoitustoiminnasta saadut efektiivisen koron laskentaan sisältyneet erät.

- (101) Sen jälkeen, kun tase-erä on arvoltaan alentunut (vaihe 3), korkotuotto kirjataan käyttämällä sitä korkokantaa, jota käytettiin odotettavissa olevaa luottotappiota määritettäessä. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (102) Rahoitusvelkoihin liittyvät negatiiviset korkokulut esitetään korkotuotoissa.

### Leasingtoiminnan nettotuotot

#### MÄÄRÄYS (kohdat 103 - 105)

- (103) Erään merkitään leasing sopimuksista saadut vuokratuotot vähennettynä leasingkohteista tehdyillä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Erään luetaan lisäksi leasingkohteista kirjatut arvonalentumistappiot ja leasingomaisuuden luovutusvoitot ja -tappiot, asiakkailta perityt palkkiot sekä muut leasing sopimuksista välittömästi johtuvat tuotot ja kulut. Muut leasingtoiminnasta johtuvat tuotot ja kulut luetaan tuotto- tai kuluerän luonnetta vastaavaan tuloslaskelman erään.
- (104) Mikäli vuokralleantajan rahoitusleasing sopimus on käsitelty hyödykkeen myyntinä IFRS 16 Vuokrasopimukset mukaisesti kirjanpitolain 5 luvun 5 b §:n perusteella, tulee rahoitustuotot esittää Leasingtoiminnan nettotuottoina. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)

#### OHJE (kohta 105)

- (105) Jos leasingtoiminnan nettotuottojen erillisellä esittämisellä on vähäinen merkitys oikean ja riittävän kuvan antamiseksi, voidaan erä yhdistellä liiketoiminnan muihin tuottoihin. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

### Korkokulut

#### MÄÄRÄYS (kohdat 106 - 109)

- (106) Korkokuluihin merkitään vastattavien eriin "Velat luottolaitoksille", "Velat yleisölle ja julkisyhteisöille", "Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat", "Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat" ja "Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla" merkityistä rahoitusveloista maksettavat korkokulut. Lisäksi erään merkitään vuokrasopimuksista aiheutuvat korkokulut sovellettaessa kirjanpitolain 5 luvun 5 b §:ä. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)
- (107) Kohdasta (106) poiketen arvopaperikaupan korkokulut merkitään vaihtoehtoisesti arvopaperikaupan nettotuottoihin kohdan (123) mukaisesti. (Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018)
- (108) Korkokuluja kirjattaessa noudatetaan efektiivisen koron menetelmää vastaavalla tavalla kuin korkotuottoja kirjattaessa.
- (109) Rahoitusvaroihin liittyvät negatiiviset korkotuotot esitetään korkokuluissa.

**Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista****MÄÄRÄYS (kohdat 110 – 112)**

- (110) Erään luetaan osakkeista (ml. IFRS 9.4.1.4 perusteella luokitelluista osakkeista) ja rahasto-osuuksista saadut osinkotuotot ja voitto-osuudet sekä muut vastaavat tuotot, jotka on maksettu yhteisön voitonjakokelpoisista varoista. Osinkotuottojen kirjaamiseen ei vaikuta se, miten osinkotuoton perustana olevat sijoitukset on arvostusta varten luokiteltu. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (111) Mikäli valvottava soveltaa kohdasta (110) poiketen kohtaa (123) merkitään kaupankäyntitarkoituksessa pidettävistä osakkeista ja rahasto-osuuksista saadut osinkotuotot ja voitto-osuudet sekä muut vastaavat tuotot arvopaperikaupan nettotuottoihin. (Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018)
- (112) Osinkotuotot kirjataan, kun oikeus osinkoon on syntynyt. Tavanomaisesti osingonjaon kirjaamis-peruste syntyy yhtiökokouspäätöksen perusteella.

**Palkkiotuotot**

- (113) Rajanvetoa korkotuottojen ja palkkiotuottojen välillä on käsitelty aiemmin korkotuottojen kirjaimista koskevassa kohdassa (95). IFRS 9.B5.4.2:ssa on säädetty rahoituspalveluista perityistä palkkioista, jotka ovat kiinteä osa rahoitusvälineen efektiivistä tuottoa. Jos palkkio on kiinteä osa rahoitusinstrumentin efektiivistä korkoa, se kirjataan korkotuottoihin/korkokuluihin, kun taas sellaiset palkkiot, jotka ansaitaan, kun palvelu tai jokin erillinen toimenpide on suoritettu, merkitään palkkiotuottoihin. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

**OHJE (kohta 114)**

- (114) Luottolaitoksen palkkiotuottoja ovat esimerkiksi FINREP-taulukoissa F22.01 (luottolaitokset) ja FA 16 (sijoituspalveluyritykset) esitetyt erät. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**MÄÄRÄYS (kohta 115)**

- (115) Palkkiotuoton määrä on saadun vastikkeen käypä arvo.

**Palkkiokulut****MÄÄRÄYS (kohdat 116 – 118)**

- (116) Erään kirjataan toiselle maksetut palkkiokulut niistä tuotoista, jotka on peritty asiakkailta palveluista tai toimenpiteistä ja jotka on kirjattu palkkiotuottoihin.
- (117) Luottolaitoksen palkkiokuluja ovat lisäksi muun muassa rahahuoltoon ja rahan käsittelyyn liittyvät kulut sekä erilaiset maksetut toimitusmaksut.
- (118) Arvopaperipörssien ja optioyhteisöjen perimät maksut kirjataan palkkiokuluihin siinä tapauksessa, että ne perustuvat luottolaitoksen/sijoituspalveluyrityksen asiakkailtaan perimiin, palkkiotuottojen perustana oleviin transaktioihin.

## OHJE (kohta 119)

- (119) Luottolaitoksen palkkiokuluja ovat esimerkiksi FINREP-taulukoissa F22.01 (luottolaitokset) ja FA 16 (sijoituspalveluyritykset): esitetyt erät. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot** (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

Arvopaperikaupan nettotuotot

## MÄÄRÄYS (kohdat 120 - 123)

- (120) Erään kirjataan kaupankäyntitarkoituksessa pidettäväksi luokiteltujen rahoitusinstrumenttien luovutushinnan tai selvitysmäärän ja kirjanpitoarvon positiivinen tai negatiivinen erotus (realisoitunut myyntivoitto/myyntitappio).
- (121) Erään merkitään lisäksi käypään arvoon arvostamisesta johtuvat voitot ja tappiot kaikista kaupankäyntitarkoituksessa pidettäväksi ja muista käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi luokitelluista rahoitusinstrumenteista.
- (122) Kaupankäyntitarkoituksessa pidettäväksi ja muista käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi luokitelluista rahoitusinstrumenteista ja erikseen esitettävistä kytketyistä johdannaisista johtuvat korko- ja osinkotuotot sekä korkokulut kirjataan ao. tuotto- ja kulueriin. (Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018)
- (123) Kohdasta (122) poiketen on vaihtoehtoisesti mahdollista kirjata kaupankäyntitarkoituksessa pidettävistä rahoitusinstrumenteista ja erikseen esitettävistä kytketyistä johdannaisista johtuvat korko- ja osinkotuotot sekä korkokulut arvopaperikaupan nettotuottoihin. (Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018)

Valuuttatoiminnan nettotuotot

## MÄÄRÄYS (kohta 124)

- (124) Erään kirjataan nettotulos valuutanvaihdosta sekä varojen, velkojen ja valuutanvaihtosopimusten pääomien euroiksi muuntamisesta syntyneet positiiviset ja negatiiviset kurssierot. Erään kirjataan myös valuuttatermiinien ja valuuttaoptioiden arvostuksesta syntyvä tilikaudelle kuuluva osa. Käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen kurssierot kirjataan tulosvaikutteisesti lukuun ottamatta kappaleissa IFRS 9.B5.7.2 ja IFRS 9.B.7.3 mainittuja erä. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

Suojauslaskennan nettotulos

## MÄÄRÄYS (kohdat 125 - 127)

- (125) Erään kirjataan käyvän arvon suojaukseen määritettyjen suojauskohteiden ja suojausinstrumenttien käyvän arvon muutokset.
- (126) Erään kirjataan ne rahavirran suojaukseen määritettyjen suojausinstrumenttien käyvän arvon muutosten tehoton osuus IAS 39.95 b:n tai sovellettaessa IFRS 9 suojauslaskentaa IFRS

9.6.5.11(c):n, (d) (ii):n ja (d) (iii) mukaisesti. Samoin menetellään, jos suojauslaskenta IAS 39:n perusteella lopetetaan (johdannaissopimus muuttuu ei-suojaavaksi eikä ennakoidun liiketoimen enää odoteta toteutuvan). (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

- (127) Kun rahavirran suojauksen kohteena oleva liiketoimi toteutuu tilikaudella ja vaikuttaa siten tilikauden tulokseen, on oman pääoman käyvän arvon rahastoon kirjatut suojausinstrumentista kertyneet käyvän arvon muutokset kirjattava sen saman tuloslaskelmarivin oikaisuksi, johon suojauksen kohteena oleva liiketoimi on kirjattu. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018).

**Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot** (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

#### MÄÄRÄYS (kohta 128)

- (128) Erään kirjataan kaikki muut käypään arvoon muiden laajan tuloksen eriin luokitelluista IFRS 9.4.1.2A mukaisiksi rahoitusvaroiksi luokitelluista tase-eristä tuloslaskelmaan kirjattavat erät paitsi näistä johtuvat korot, arvonalentumiset ja niiden peruutukset. Erässä otetaan huomioon taseesta pois kirjattavan saamistodistuksen käyvän arvon rahastoon kirjatut erät. Käyvän arvon suojauksessa suojauskohteeksi määritettyjen käyvän arvon rahastoon kirjattujen rahoitusvarojen käyvän arvon muutokset kirjataan tuloslaskelman erään Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

#### Sijoituskiinteistöjen nettotuotot

#### MÄÄRÄYS (kohta 129)

- (129) Erään merkitään luvussa 7.1.1 määritellyistä sijoituskiinteistöistä johtuvat tuotot ja kulut, kuten vuokratuotot ja vuokratulot sekä myyntivoitot ja tappiot, riippumatta siitä, noudatetaanko niiden arvostamisessa LLL 12 luvun 8 §:n mukaista käyvän arvon mallia vai arvostetaanko ne poistoilla ja arvonalentumistappioilla vähennettyyn hankintamenuon (hankintamenomalli). Erään merkitään myös arvostamistavasta johtuvat tulosvaikutteiset erät (suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset, arvonalentumisten peruutukset tai käyvän arvon muutokset).

#### Liiketoiminnan muut tuotot

#### MÄÄRÄYS (kohdat 130 - 131)

- (130) Erään merkitään muun muassa luvussa 7.1.2 määritellyistä valvottavan omassa käytössä olevasta kiinteistöomaisuudesta syntyneet vuokratuotot ja muut tuotot, kuten vuokratuotot työsuhde-asunnoista ja käyttökorvaukset henkilökunnan käytössä olevista lomamökeistä, samoin kuin tällaisen kiinteistöomaisuuden luovutuksista saadut myyntituotot.
- (131) Erään merkitään myös muun muassa fuusiovoitot, vakuutusyhtiöiltä saadut sellaiset korvaukset, jotka eivät kohdistu sijoituskiinteistöihin, vakuusrahastoavustukset sekä muut muihin kuin edellä oleviin eriin luettavat tuotot. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

OHJE (kohta 132)

- (132) Erään voidaan merkitä leasingtoiminnan nettotuotot, jos erillisellä esittämisellä on vähäinen merkitys oikean ja riittävän kuvan antamiseksi. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**Henkilöstö- ja hallintokulut** (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**Henkilöstökulut**

**Palkat ja palkkiot**

MÄÄRÄYS (kohta 133)

- (133) Erään kirjataan tilikaudelta suoritettavat ennakonpidätyksen alaiset palkat ja palkkiot mukaan lukien lomapalkat ja korvaukset sekä irtisanomisen takia suoritettavat korvaukset.

**Henkilösivukulut**

**Eläkekulut**

MÄÄRÄYS (kohta 134)

- (134) Eläkekuluihin kirjataan tilikaudella maksetut eläkkeet sekä pakolliset ja vapaaehtoiset työeläke ja lisäeläkevakuutusmaksut samoin kuin näiden tarkistusmaksut sekä tilikaudelta olevan vakuutusmatemaattisin perustein lasketun kattamattoman eläkevastuun määrän muutos.

**Muut henkilösivukulut**

MÄÄRÄYS (kohta 135)

- (135) Erään kirjataan sosiaaliturvamaksut ja muut lakisääteiset vakuutusmaksut (tapaturmavakuutus-, ryhmähenkivakuutus- ja työttömyysvakuutusmaksut) samoin kuin maksut kaikista muista vapaaehtoisista henkilökuntaa tai luottamushenkilöitä koskevista vakuutuksista.

**Muut hallintokulut**

MÄÄRÄYS (kohta 136)

- (136) Muihin hallintokuluihin kirjataan muun muassa henkilöstön ravinto-, terveydenhoito-, rekrytointi-, virkistys-, koulutus- ja matkakulut, toimisto- ja it-kulut, tietoliikenne- ja yhteyskulut, markkinointi- ja edustuskulut, tutkimus- ja kehittämiskulut ja muut sellaiset hallintokulut, jotka eivät ole henkilöstökuluja.

**Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista** (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*)

**MÄÄRÄYS (kohdat 137 - 142)**

- (137) Erään kirjattavat poistot jaetaan kahteen erään: ajan kulumisen perusteella tehtäviin suunnitelma-poistoihin ja arvonalentumisiin. Jos omaisuuserän tulevaisuudessa kerryttämä tulo on pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus kirjataan arvonalentumiseksi.
- (138) Erään kirjataan aineettomista hyödykkeistä ja muista aineellisista hyödykkeistä kuin sijoituskiinteistöistä tehtävät poistot ja arvonalentumiset.
- (139) Mikäli vuokrasopimus on käsitelty IFRS 16 Vuokrasopimukset mukaisesti kirjanpitolain 5 luvun 5 b §:n ja kirjanpitolautakunnan lausunnon 1988/2018 (27.6.2018) perusteella, tulee poistot esittää tässä ryhmässä. (*Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019*)
- (140) Aineettomat hyödykkeet poistetaan niiden vaikutusajan perusteella laadittavan poistosuunnitelman mukaisesti. Aktivoitu liikearvo on poistettava suunnitelman mukaan vaikutusaikanaan. Jollei kirjanpitovelvollinen voi luotettavalla tavalla arvioida vaikutusaikaa, on liikearvo poistettava kirjanpitolain 5 luvun 9 § mukaisesti. (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*)
- (141) Poistojen perustana olevat poistosuunnitelmat, joista käy ilmi asianomainen omaisuuslaji, tili, jolle se on kirjattu, sekä poistoaika, on liitettävä tase erittelyihin.
- (142) Erään kirjataan hankintamenoa arvostettujen tytäryritys- ja omistusyhteyssyritysten osakkeiden ja osuuksien arvonalentumistappiot sekä arvonalentumistappioiden peruutukset. (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*)

**OHJE (kohta 143)**

- (143) Kirjanpitolautakunta on antanut 16.10.2007 yleisohjeen suunnitelman mukaisista poistoista.

**Liiketoiminnan muut kulut**

**MÄÄRÄYS (kohdat 144 - 146)**

- (144) Erään merkitään muun muassa luvussa 7.1.2 määritellystä valvottavan omassa käytössä olevasta kiinteistöomaisuudesta aiheutuneet vuokratulot ja muut kulut, kuten hoitovastikkeet, kiinteistöjen huolto-, vuosikorjauskulut ja vahinkovakuutukset samoin kuin tällaisen kiinteistöomaisuuden luovutuksista aiheutuneet myyntitappiot.
- (145) Liiketoiminnan muita kuluja ovat myös kaikenlaiset laite- ja esinevuokrat.
- (146) Erään merkitään myös muun muassa fuusiotappiot, talletussuojamaksut talletussuojarahastolle, EU:n vakaussuojamaksu, Rahoitusvakaussuojaviraston hallintomaksu vakuutus- ynnä muut varmuuskulut, valvonta-, tarkastus- ja jäsenmaksut ja muut sellaiset kulut, joita ei lueta muihin eriin.

**Lopulliset ja odotettavissa olevat luottotappiot (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)****MÄÄRÄYS (kohdat 147 - 150)**

- (147) Erään merkitään taseen eriin "Saamiset luottolaitoksilta" ja "Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä", "Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset" ja "Saamistodistukset", jotka on luokiteltu jaksetettuun hankintamenoon sekä takaussopimuksista ja taseen ulkopuolisista luottositoumuksista odotettavissa olevat luottotappiot.
- (148) Erään merkitään myös odotettavissa olevien luottotappioiden peruutukset ja IFRS 9.5.4.4 mukaiset jaksetettuun hankintamenoon kirjattujen rahoitusvarojen lopulliset luottotappiot (Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018).
- (149) Erään merkitään taseen eriin "Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset" ja "Saamistodistukset", jotka on luokiteltu IFRS 9.4.1.2A:n mukaan käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta, odotettavissa olevat luottotappiot. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (150) Erään merkitään myös kohdassa (149) mainittujen rahoitusvarojen odotettavissa olevien luottotappioiden peruutukset ja kyseisten erien lopulliset luottotappiot. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**Tilinpäätössiirrot****MÄÄRÄYS (kohta 151 - 152)**

- (151) Tilinpäätössiirtoina merkitään verotettavaa tulosta laskettaessa huomioitava kumulatiivisen poistoeron lisäys/vähennys sekä verotuksessa vähennettäväksi hyväksyn vapaaehtoisen varauksen lisäys/vähennys.
- (152) Sijoituspalveluyritysten saamat ja maksamat konserniavustukset kirjataan tähän erään.

**Tuloverot****MÄÄRÄYS (kohdat 153 - 154)**

- (153) Erään "Tuloverot" maksuperusteisesti kirjattujen, ennakonkannossa kerättyjen verojen määrää oikaistaan siten, että tuloverot tulevat jaksetettua tilikaudelle suoriteperustetta vastaavalla tavalla.
- (154) Tilivuoteen kuulumaton vero merkitään tilivuoden veroista erikseen omalle rivilleen.

**11.8 Luottolaitoksen konsernitase**

- (155) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 29 §:n 1 momentin mukaisesti luottolaitoksen ja muun pääasiallisena toimintanaan LLL 1 luvun 5 §:n 1 momentissa tarkoitettua toimintaa harjoittavan rahoituslaitoksen sekä luottolaitoksen omistusyhteisön konsernitase laaditaan näiden määräysten ja ohjeiden liitteessä 5 esitettävää kaavaa noudattaen.
- (156) Yleissäännöksiä tuloslaskelman ja taseen esittämistavan jatkuvuudesta, kaavasta poikkeamisesta, yksityiskohtaisemmasta esittämisestä, erien yhdistelemisestä ja pois jättämisestä säädetään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 6–10 §:ssä.

**11.9 Sijoituspalveluyrityksen konsernitase**

- (157) Sijoituspalveluyritys sekä sellainen samaan konsolidointiryhmään kuuluva rahoituslaitos, joka harjoittaa pääasiallisena toimintanaan arvopaperikauppaa ja SipaL 2 luvun 3 §:ssä tarkoitettua toimintaa, sekä sijoituspalveluyrityksen omistusyhteisö laativat konsernitaseen näiden määräysten ja ohjeiden liitteen 6 kaavan mukaan

**11.10 Konsernitasekaavan täyttäminen****MÄÄRÄYS (kohdat 158 - 160)**

- (158) Konsernitase laaditaan noudattaen soveltuvin osin luvun 11.2 - 11.4 määräyksiä ja ohjeita.
- (159) Konserniliikearvon vielä poistamatta oleva osa merkitään konsernitaseeseen omaksi eräksi ai-neettomien hyödykkeiden ryhmään. Konsernireservi merkitään konsernitaseeseen omaksi eräksi ennen omaa pääomaa ja vähemmistön osuutta.
- (160) Vähemmistön osuus pääomasta merkitään konsernitaseeseen omaan pääomaan omaksi eräksi mui-den oman pääoman erien jälkeen.

**11.11 Luottolaitoksen konsernituloslaskelma**

- (161) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 28 §:n 1 momentin mukaisesti luottolaitoksen ja muun pääasial-lisena toimintanaan LLL 1 luvun 5 §:n 1 momentissa tarkoitettua toimintaa harjoittavan rahoitus-laitoksen sekä luottolaitoksen omistusyhteisön konsernituloslaskelma laaditaan näiden määräys-ten ja ohjeiden liitteen 7 mukaisesti.

**11.12 Sijoituspalveluyrityksen konsernituloslaskelma**

- (162) Sijoituspalveluyrityksen sekä rahoituslaitoksen, joka pääasiallisena toimintanaan käy kauppaa rahoitusvälineillä omaan lukuun tai harjoittaa SipaL 2 luvun 3 §:ssä takoitettua toimintaa, sekä sijoituspalveluyrityksen omistusyhteisön konsernituloslaskelma laaditaan liitteen 8 mukaisesti.

**11.13 Konsernituloslaskelman täyttäminen****MÄÄRÄYS (kohdat 163 - 166)**

- (163) Konsernituloslaskelma laaditaan noudattaen soveltuvin osin luvun 11.5 - 11.7 määräyksiä ja oh-jeita.
- (164) Konserniliikearvon poisto ja konsernireservin vähennys merkitään konsernituloslaskelmassa koh-taan "Poistot ja arvonalentumiset konserniliikearvoista". Konsernireservin vähennys saadaan myös esittää erillisenä eränä.
- (165) Konserniyritysten omistusosuuden mukainen määrä osakkuusyrityksen tilikauden voitosta (tappi-osta) esitetään yhteenlaskettuna liikevoittoa(-tappiota) edeltävässä erässä.
- (166) Vähemmistön osuus tilikauden voitosta (tappiosta) merkitään konsernituloslaskelmaan erilliseksi varsinaisen toiminnan voittoa (tappiota) edeltäväksi eräksi.



#### 11.14 Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

- (167) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 31–34 §:ssä määritellään konsernitilinpäätöksen liitetietoina esitettävät tiedot.
- (168) Konsernitilinpäätöksen liitetietoina ilmoitetaan soveltuvin osin emoyrityksen tilinpäätöksessä esitettäväksi määritellyt liitetiedot ja ne voidaan ilmoittaa yhdessä emoyrityksen liitetietojen kanssa noudattaen näiden esittämisen mukaista järjestystä.

#### MÄÄRÄYS (kohta 169)

- (169) Konsernista ei ilmoiteta osakepääoman jakautumista osakelajeihin, osakeanteja, optio-oikeuksia ja osakeomistusta koskevia liitetietoja. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)

## 12 Liitetiedot

- (1) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 14–27 §:ssä ja 31–34 §:ssä määritellään tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen liitetietoina esitettävät tiedot.

### MÄÄRÄYS (kohta 2)

- (2) Liitetiedot on esitettävä järjestelmällisellä tavalla. Kuhunkin taseen ja tuloslaskelman erään sisältyvät viittaukset mahdolliseen liitetietoon ja päinvastoin lisäävät liitetietojen luettavuutta. Vastavaan liitetiedon esittäminen viimeistä edelliseltä tilikaudelta (vertailutieto) on esitettävä silloin, kun tämä selventää tuloslaskelma- ja tase-erän sisältöä.

### OHJE (kohta 3)

- (3) Liitetiedot on suositeltavaa esittää seuraavassa järjestyksessä:
- Ilmoitus siitä, että tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu LLL:a, tilinpäätös- ja toimintakertomusA:ta sekä Finanssivalvonnan määräyksiä ja ohjeita.
- tilinpäätöksen laatimista ja esittämistä koskevat liitetiedot
  - taseen liitetiedot
  - tuloslaskelman liitetiedot
  - vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot
  - henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot
  - omistukset muissa yrityksissä
  - muut liitetiedot
  - konserniin kuuluvaa valvottavaa koskevat liitetiedot.

### 12.1 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

- (4) Tilinpäätöksen laatimisperiaatteina esitetään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 14 §:n mukaiset liitetiedot sekä tässä luvussa määräyksenä annettavat IFRS 7 mukaiset liitetiedot.

### MÄÄRÄYS (kohdat 5 - 6)

- (5) Tilinpäätöksen laatimisperiaatteisiin sisältyvät arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät. Tilinpäätöksen laatimisperiaatteissa tulee ottaa huomioon IFRS 7 B5:ssä esitetyt kohdat. Muita laatimisperiaatteisiin sisältyviä asioita ovat muun muassa seuraavat tiedot:
- korkotuottojen ja korkokulujen laskennassa, kirjaamisessa ja esittämisessä noudatetut periaatteet (*Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018*)
  - muiden merkittävien tuottoerien, kuten palkkio- ja osinkotuottojen, kirjaamisessa noudatetut periaatteet
  - rahoitusinstrumenttien luokittelu- ja arvostamisperiaatteet

- rahoitusvarojen odotettavissa olevien luottotappioiden määrittämis- ja kirjausperiaatteet (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.12.2018*)
- suojauslaskennan osalta informaatiota IFRS 7 21A:ssa edellytetyistä seikoista jäljempänä kohdassa 12.3.9 esitettyjen IFRS 7:n vaatimusten perusteella (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)
- sijoitus- ja muiden kiinteistöjen arvostamisperiaatteet, suunnitelman mukaisten poistojen, arvonalentumisten sekä mahdollisten arvonnkorotusten määrittämis- ja kirjausperiaatteet
- muut merkittävät tuloslaskelmaerien kirjaamista sekä taseeseen ja taseesta poiskirjaamista koskevat periaatteet
- vuokrasopimusten kirjaamisessa ja esittämisessä noudatetut periaatteet (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*)
- muut merkittävät esittämisperiaatteet huomioiden riittävät tiedot mukaan lukien tilanteet, joissa tuloslaskelma- ja tase-eriä yhdistellään olennaisuusperiaatteen perusteella (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*)

- (6) Laatimisperiaatteissa tulee esittää sekä luottoriskin soveltamisala IFRS 7 35A:n mukaisesti esitetyistä IFRS 7 vaatimuksista että keskeiset luottoriskin hallinnan menettelytavat IFRS 7 35B a kohdan mukaisesti jäljempänä kohdassa 12.3.5 esitettyjen määräysten perusteella. (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*)

## 12.2 Tilinpäätöksen esittämistapaa koskevat liitetiedot

- (7) Tilinpäätöksen esittämistä koskevana liitetietoina esitetään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 15 §:n mukaiset kohdat.

## 12.3 Tase-eriä koskevia liitetieto

- (8) Jos tasekaavassa sisennettynä esitettyjä tase-eriä on tilinpäätös- ja toimintakertomusA 9 §:n 4 momentin perusteella yhdistelty, on nämä esitettävä liitetiedoissa eriteltyinä. (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*)

### 12.3.1 Rahoitusvarojen ryhmät

#### MÄÄRÄYS (kohdat 9 - 10)

- (9) Valvottavan on esitettävä joko taseessa tai liitetiedoissa kunkin IFRS 9:ssä määritellyn ryhmän kirjanpitoarvo IFRS 7.8 a-, -e-, f-, g- ja h-kohtien mukaisesti. (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)
- (10) Mikäli valvottava on nimenomaisesti luokitellut lainan tai muun saamisen käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavaksi eräksi, sen on esitettävä tilinpäätöksessä IFRS 7.9 a:n mukaiset tiedot. (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)

### 12.3.2 Saamiset luottolaitoksilta

- (11) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 11 kohdan mukaan liitetiedossa esitetään erikseen keskuspankilta olevien saamisten määrä. (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*)

## OHJE (kohta 12)

- (12) Vaadittaessa maksettavat ja muut kuin vaadittaessa maksettavat voidaan eritellä esimerkiksi seuraavasti: (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

|                                            | Yhteensä | Vaadittaessa maksettavat | Muut kuin vaadittaessa maksettavat |
|--------------------------------------------|----------|--------------------------|------------------------------------|
| Keskuspankilta                             | xxx      | -----                    | xxx                                |
| Kotimaisilta luottolaitoksilta             | xxx      | xxx                      | xxx                                |
| Ulkomaisilta luottolaitoksilta             | xxx      | xxx                      | xxx                                |
| <b>Saamiset luottolaitoksilta yhteensä</b> | xxx      | xxx                      | Xxx                                |

### 12.3.3 Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä

## MÄÄRÄYS (kohta 13 - 14)

- (13) Luottolaitokset esittävät luotonannosta sekä takausten ja muiden taseen ulkopuolisten sitoumusten perusteella syntyneet saamisensa eriteltyinä sektoreittain. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (14) Valvottavan on esitettävä tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 9 kohdan mukaan niiden saamisten yhteismäärä, joilla on huonompi etuoikeus kuin velallisen muilla veloilla. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

## OHJE (kohta 15 )

- (15) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaiset tiedot on suositeltavaa esittää valvottavan omaan liiketoimintamalliin ja raportointiin perustuvan sektorijaon mukaisina. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

### 12.3.4 Saamistodistukset

- (16) Saamistodistukset esitetään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 5 kohdan mukaisesti jaoteltuna vaadetyyppeihin sekä kohdan 17 mukaiset keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset eriteltyinä valtion velkasitoumuksiin ja muihin. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

### 12.3.5 Luottoriskistä annettavat liitetiedot (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

- (17) Odotettavissa olevien luottotappioiden määrän mukainen vähennyserä taseen ja taseen ulkopuolisten erien osalta, luotoista kirjatut arvonalentumiset sekä arvoltaan alentuneiden rahoitusvarojen ja lainanhoitoustojen määrä eritellään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 3, 8 ja 16 kohtien mukaisesti. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)



OHJE (kohdat 18)

- (18) Odotettavissa olevien luottotappioiden määrän mukainen vähennyserä eritellään joko tase-erittäin tai jaoteltuna rahoitusinstrumentit esitettävän luonteen kannalta tarkoituksen mukaisiin luokkiin. Valvottavan tulisi esittää riittävästi tietoa, jotta täsmäytys vastaaviin tase-eriin on mahdollista. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

MÄÄRÄYS (kohdat 19 - 21)

- (19) Valvottavan tulee antaa määrällistä ja laadullista informaatiota sekä informaatiota yhteisön altistumisesta luottoriskille IFRS 7.35B b- ja c-kohtien mukaisesti.
- (20) Valvottavan tulee ottaa huomioon IFRS 7.35C tietojen esittämisessä.
- (21) Valvottavan tulee kuvata luottoriskin hallinnan menettelytavoista IFRS 7.35F mukaiset tiedot.

OHJE (kohta 22)

- (22) Luottoriskin hallinnan menettelytavoissa tulisi ottaa huomioon IFRS 7.B8A mukaiset asiat.

MÄÄRÄYS (kohta 23)

- (23) Valvottavan tulee esittää tappiota koskevan vähennyserän muutoksista ja niihin johtaneista syistä IFRS 7.35H mukainen täsmäytyslaskelma, IFRS 7.35K mukaiset tiedot vakuuden ja muiden luoton laatua parantavien järjestelyjen vaikutuksesta sekä IFRS 7.35L mukaiset tiedot raportointikaudella pois kirjatuista luottotappioista.

OHJE (kohta 24 - 27)

- (24) Valvottavan suositellaan ottavan huomioon tappiota koskevan vähennyserän muutoksista sekä vakuudesta myös IFRS 7.B8D, B8F ja B8G esitetyt asiat.
- (25) Jos valvottava haluaa antaa tiedot tarkemmalla tasolla, voi se lähtökohdaksi ottaa FINREP- taulukoissaan esitetyt tiedot.

MÄÄRÄYS (kohta 26)

- (26) Valvottavan tulee esittää luottoriskille altistumisesta sekä merkittävistä luottoriskikeskittymistä IFRS 7.35M mukaiset tiedot.

OHJE (kohta 27)

- (27) Valvottavan tulisi ottaa huomioon luottoriskille altistumisesta myös IFRS 7.35M, IFRS 7.B8H, B8I ja B8J mukaiset asiat.

**12.3.6 Osakkeet ja osuudet<sup>4</sup>****MÄÄRÄYS (kohta 28)**

- (28) Osakkeet ja osuudet esitetään rahoitusvälineryhmittäin käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavina rahoitusvaroina. Jos valvottava on alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä nimenomaisesti luokitellut osakkeita ja osuuksia käypään muiden laajan tuloksen erien kautta IFRS 9.4.1.4 mukaisesti kirjattavaksi, tulee sen esittää tilinpäätöksessään IFRS 7.11A mukaiset tiedot. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

**OHJE (kohta 29)**

- (29) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 12, 13 ja 14 kohtien mukaiset tiedot osakkeista ja osuuksista on suositeltavaa esittää jaoteltuina esimerkiksi seuraavasti. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

| Tase-erä                                                     | Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat | joista kaupan-<br>käyntitarkoituksessa<br>pidettävät | Käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta IFRS 9.4.1.4 mukaisesti kirjattavat oman pääoman ehdoiset instrumentit | Yhteensä | joista osakelainauksen kohteena | joista luotto-laitok-sissa |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|----------------------------|
| Osakkeet ja osuudet                                          |                                                              |                                                      |                                                                                                                           |          |                                 |                            |
| Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä                 |                                                              |                                                      |                                                                                                                           |          |                                 |                            |
| Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä |                                                              |                                                      |                                                                                                                           |          |                                 |                            |

**12.3.7 Luokittelun muuttaminen****MÄÄRÄYS (kohta 30)**

- (30) Jos valvottava on muuttanut rahoitusvaroihin kuuluvan erän IFRS 9 mukaista luokittelua esitetään tieto IFRS 7.12B, 12C ja 12D mukaisesti. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

**12.3.8 Johdannaissopimukset****MÄÄRÄYS (kohdat 31 - 32)**

- (31) Johdannaissopimusten kohde-etuukusten nimellisarvot ja käyvät arvot esitetään bruttona eriteltynä suojaaviin (IAS 39 suojauslaskennan mukaisesti tai IFRS 9 suojauslaskennan mukaisesti) ja ei-suojaaviin (kaupankäyntitarkoituksessa pidettäviin) johdannaissopimuksiin sopimuslajeittain

<sup>4</sup> Osakkeet ja osuudet kattavat tase-erät "Osakkeet ja osuudet", "Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyhteisöissä" ja "Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvista yrityksistä". Erittely tulee esittää siten, että ne ovat täsmäytettävissä näihin tase-eriin.

tilinpäätös- ja toimintakertomusA 19 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisesti. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

- (32) Tase-erään johdannaissopimuksista kirjatut negatiiviset kirjanpitoarvot tulee eritellä johdannaissopimuksia koskevassa erittelyssä.

#### OHJE (kohta 33)

- (33) Erittelynä voidaan esittää suojaavat sopimukset FINREP-lomakemallin F11.01 (Johdannaiset – suojauslaskenta) ja ei-suojaavat sopimukset FINREP-lomakemallin F10.00 (Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät johdannaiset) mukaisesti.

### 12.3.9 Suojauslaskennasta esitettävät tiedot

#### MÄÄRÄYS (kohdat 34 - 37)

- (34) Valvottavan tulee ottaa huomioon suojauslaskennasta esitettävissä tiedoissa IFRS 7.21B mukaiset asiat. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (35) Valvottavan tulee antaa riskienhallinnan strategiasta IFRS 7.22A ja IFRS 7.22B mukaiset tiedot. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (36) Valvottavan tulee antaa suojauslaskennan vaikutuksista sen taloudelliseen asemaan ja tulokseen IFRS 7.24A, IFRS7.24B (a) i-, iii- ja iv-kohdat, IFRS7.24B (b) sekä IFRS 7.24C (a) sekä (b) i-iii-kohdat. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (37) Jos valvottava soveltaa IFRS 9:ä tulee sen lisäksi esittää IFRS 7.24B a:n ii-kohta. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

### 12.3.10 Leasingkohteet

#### MÄÄRÄYS (kohdat 38 - 40)

- (38) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 10 kohdan mukaiset tiedot eritellään seuraavasti:

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Ennakkomaksut                   | xxx        |
| Koneet ja kalusto               | xxx        |
| Kiinteä omaisuus ja rakennukset | xxx        |
| Muu omaisuus                    | xxx        |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>xxx</b> |

- (39) Mikäli rahoitusleasingsopimus on käsitelty hyödykkeen myyntinä, vuokralleantajien on esitettävä tilinpäätöksessään IFRS 7:n mukaiset luottoriskistä vaadittavien tietojen lisäksi IFRS 16 90a, 91, 93 ja 94 kohtien mukaiset tiedot. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)

- (40) Leasingkohteista on annettava liitetiedot kohtien (38) ja (39) mukaisesti, mikäli valvottava on yhdistellyt leasingkohteet aineellisiin hyödykkeisiin kohdan (41) mukaisesti. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

## OHJE (kohta 41)

- (41) Valvottava voi tasekaavassa yhdistää leasingkohteet aineellisiin hyödykkeisiin, jos leasingkohteiden erillisellä esittämisellä on vähäinen merkitys oikean ja riittävän kuvan antamiseksi. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**12.3.11 Aineettomat hyödykkeet**

## MÄÄRÄYS (kohta 42)

- (42) Aineettomista hyödykkeistä esitetään niiden kokonaiskirjanpitoarvon jakautuminen IT-menoihin, muihin kehittämismenoihin, liikearvoihin ja muihin aineettomiin hyödykkeisiin.

**12.3.12 Sijoituskiinteistöt**

## MÄÄRÄYS (kohdat 43-44)

- (43) Käypään arvoon LLL 12 luvun 8 §:n perusteella merkitystä sijoituskiinteistöomaisuudesta esitetään IFRS 13:n ja IAS 40:n mukaiset seuraavat tiedot:
- käyvän arvon määrittämisessä käytetyt menetelmät IFRS 13.91a:n mukaisesti
  - kuvaus ja kirjanpitoarvo kiinteistöomaisuudesta, joka käyvän arvon sijasta on arvostettu hankintamenoon sen vuoksi, että käypää arvoa ei ole voitu määrittää luotettavasti IAS 40.78 a- ja b-kohtien mukaisesti
  - tilikauden aikana myydyin, hankintamenoon arvostetun – koska käypää arvoa ei ole voitu määrittää luotettavasti – sijoituskiinteistön myyntihetken kirjanpitoarvo sekä myyntivoiton tai -tappion määrä IAS 40.78b-kohdan mukaisesti
  - IFRS 13.93 b-, c-, d-, ja g-kohdissa, IFRS 13.94:ssä sekä IFRS 13.97-99:ssä vaaditut tiedot sijoituskiinteistöistä, jotka arvostetaan käypään arvoon taseessa.
- (44) Hankintameno KPL 5 luvun 5 §:n perusteella merkitystä sijoituskiinteistöomaisuudesta esitetään IAS 40.79 (e)-kohdan mukainen sijoituskiinteistöjen käypä arvo.

**12.3.13 Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden muutokset tilikauden aikana**

- (45) Liitetietoina on esitettävä taseeseen merkityistä aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 2 momentin mukaiset tiedot.

## OHJE (kohta 46)

- (46) Tiedot voidaan esittää esimerkiksi seuraavan taulukon muodossa: (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)

|                                                  | Aineettomat<br>hyödykkeet | Aineelliset hyödykkeet                                    |                                                |                                        |                                    | Yhteensä |
|--------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|----------|
|                                                  |                           | Sijoituskiinteistöt<br>ja sijoituskiinteistö-<br>osakkeet | Muut kiinteistöt<br>ja kiinteistö-<br>osakkeet | Muut<br>aineelliset<br>hyödyk-<br>keet | Käyttöoi-<br>keusomai-<br>suuserät |          |
| Hankintameno 1.1.                                |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| Lisäykset                                        |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| Vähennykset                                      |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| Siirrot erien välillä                            |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| <b>Hankintameno</b>                              |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| <b>31.12.</b>                                    |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| Kertyneet poistot ja<br>arvonlennukset           |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| 1.1.                                             |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| Vähennysten ja<br>siirtojen kertyneet<br>poistot |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| Tilikauden poisto                                |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| Arvonlennukset                                   |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| <b>Kertyneet poistot</b>                         |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| <b>31.12.</b>                                    |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| Arvonkorotukset*                                 |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| <b>Kirjanpitoarvo</b>                            |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| <b>31.12.</b>                                    |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |
| Kirjanpitoarvo 1.1.                              |                           |                                                           |                                                |                                        |                                    |          |

## MÄÄRÄYS (kohdat 47 – 48)

- (47) Mikäli vuokrasopimus on käsitelty kirjanpitolain 5 luvun 5 b §:n ja kirjanpitolautakunnan lausunnon 1988/2018 (27.6.2018) mukaisesti, on tilinpäätöksessä esitettävä IFRS 16.53 a, b ja f kohtien sekä IFRS 16.60 kohdan mukaiset tiedot. Kohdan 53 a mukaiset käyttöomaisuuserien poistot jaetaan kiinteistöihin ja muihin omaisuuseriin. Lyhytaikaisista vuokrasopimuksista ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevista vuokrasopimuksista on esitettävä vuokravastuun määrä tilinpäätöshetkellä. Lisäksi on annettava tiedot vuokrasopimusvelkojen maturiteettijakaumasta, poistomenetelmistä, taloudellisesta vaikutusajasta, tehdyistä poistoista ja arvonalentumisista, mikäli ne eivät ilmene edellä esitetystä taulukosta. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)
- (48) Arvonkorotusten muutokset tilikaudella on eriteltävä niiden lisäyksiin ja peruutuksiin.

**12.3.14 Muut varat**

## MÄÄRÄYS (kohta 49)

- (49) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 21 kohdan mukaisista muista varoista esitetään niiden jakautuminen maksujenvälityssaamisiin, johdannaisopimuksiin liittyviin marginaalisaamisiin ja arvopapereiden myyntisaamisiin (sijoituspalveluyrityksiltä ja muilta).

**12.3.15 Siirtosaamiset ja maksetut ennakot****MÄÄRÄYS (kohta 50 - 51)**

- (50) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 22 kohdan mukaisesti koroista johtuvat erät kuten korkosaamiset, maksetut korkoennakot esitetään erikseen muista siirtosaamisista ja maksetuista ennakkomaksuista.
- (51) Jos valvottava esittää korkosaamiset kappaleen 11.4 kohdan (45) mukaisesti, korkosaamiset esitetään eriteltynä samassa liitetiedossa lainasaamisen kanssa. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**12.3.16 Laskennalliset verosaamiset ja -velat****MÄÄRÄYS (kohta 52)**

- (52) Laskennalliset verosaamiset ja -velat eritellään tyypeittäin jaksotuseroista laskettuihin ja muista väliaikaisista eroista laskettuihin. Erikseen tulee esittää verotuksessa vahvistettuihin tappioihin perustuva laskennallisten verosaamisten määrä, käyvän arvon rahastosta johtuva laskennallisten verovelkojen määrä samoin kuin taseeseen sisältyvistä arvonorotuksista johtuva laskennallisen verovelan määrä, vaikka viime mainittua ei olisikaan merkitty taseeseen.

**12.3.17 Luottolaitoksen yleiseen liikkeeseen laskemat velkakirjat****MÄÄRÄYS (kohta 53)**

- (53) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 18 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan tase-erästä esitetään kirjanpitoarvot ja nimellisarvot vaadetyypeittäin sekä niiden keskeiset ehdot ja yhteenlaskettu määrä eriteltynä seuraavasti:
- sijoitustodistukset
  - joukkovelkakirjalainat
  - muut

**12.3.18 Rahoitusvelkojen ryhmät****MÄÄRÄYS (kohdat 54 - 56)**

- (54) Valvottavan on esitettävä taseessaan tai liitetiedoissa IFRS 9:ssä määritellyn rahoitusvelkojen ryhmän kirjanpitoarvot IFRS 7.8 e- ja g-kohdan mukaisesti. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (55) Tase-erään kirjatusta muista kaupankäyntitarkoituksessa pidettävistä rahoitusveloista esitetään vähintään niiden yhteismäärä sekä se, minkälaisesta toiminnasta ne ovat syntyneet (esimerkiksi lyhyeksi myynnistä syntyneet lähitulevaisuudessa takaisinostettavat rahoitusvelat).

- (56) Jos valvottava on nimenomaisesti luokitellut rahoitusvelan käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavaksi (käyvän arvon optio), sen on esitettävä tilinpäätöksessään IFRS 7.10A:n ja IFRS 7.11 a-kohdan mukaiset tiedot. *(Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)*

### 12.3.19 Muut velat

#### MÄÄRÄYS (kohdat 57 - 58)

- (57) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 18 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaiset erät eritellään muihin velkoihin ja pakollisiin varauksiin. Muista veloista on erikseen esitettävä maksujenvälitysvelat ja arvopapereiden ostovelat (sijoituspalveluyritykset) ja pakollisista varauksista niihin sisältyvät, olennaisiksi katsottujen pakollisten varausten ryhmät, esimerkiksi takauksia koskevat pakolliset varaukset.
- (58) Muissa veloissa esitetään kaupankäyntipäivän ja selvityspäivän väliset erot kun noudatetaan selvityspäiväkäytäntöä.

### 12.3.20 Siirtovelat ja saadut ennakot

#### MÄÄRÄYS (kohta 59 - 60)

- (59) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 18 §:n 1 momentin 9 kohdan mukaisesti tase-erään sisältyvät koroista johtuvat erät kuten korkovelat ja saadut korkoennakot esitetään erikseen muista siirtovelloista ja saaduista ennakkomaksuista.
- (60) Jos valvottava esittää korkovelat kappaleen 11.4 kohdan (65) mukaisesti, korkovelat esitetään eriteltynä samassa liitetiedossa velan kanssa. *(Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)*

### 12.3.21 Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla

#### MÄÄRÄYS (kohdat 61 - 62)

- (61) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 18 §:n 1 momentin 12 kohdan sopimuskohtaisina tietoina tulee esittää:
- velan kirjanpitoarvo ja nimellisarvo, valuutta, korko, eräpäivä tai tieto siitä, ettei eräpäivää ole
  - tieto siitä, voidaanko ennenaikaista takaisinmaksua vaatia
  - velan etuoikeutta ja mahdollista osakkeiksi muuttamista koskevat ehdot
  - velan käsittely vakavaraisuuslaskennan omien varojen laskennassa: se omien varojen erä, johon velka on sisällytetty, ja velasta tähän erään sisällytetty määrä.
- (62) Jokaisesta pääomalainasta, erikseen vakavaraisuuslaskennassa omiin varoihin sisällytettävistä ja muista, esitetään pääasialliset lainaehdot sekä lainalle maksettavaksi sovittu kuluksi kirjaamaton korko tai muu hyvitys riippumatta siitä, kumuloituuko lainan sopimusehtojen mukaan koronmaksuvelvoite vai ei.

**12.3.22 Luottolaitosten ja sijoituspalveluyritysten kriisinratkaisusta annetun lain (1194/2014) mukaiset velat**

- (63) Valvottava esittää tilinpäätös- ja toimintakertomusA 18 §:n 1 momentin 10 kohdan mukaisten velkojen yhteismäärän.

**12.3.23 Luottolaitoksen rahoitusvarojen ja -velkojen maturiteettijakauma**

**MÄÄRÄYS (kohdat 64 - 65)**

- (64) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 6 kohdan sekä 18 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisesti tase-eriin "Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset", "Saamiset luottolaitoksilta", "Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä", "Saamistodistukset", ja "Johdannaissopimukset" (varat) merkityistä rahoitusvaroista sekä tase-eriin "Velat luottolaitoksille", "Velat yleisölle ja julkisyhteisöille", "Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat", "Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla" ja "Johdannaissopimukset" (velat) merkityistä rahoitusveloista esitetään maturiteettijakauma seuraavasti:

- alle 3 kuukautta
- 3–12 kuukautta
- 1–5 vuotta
- yli 5 vuotta

(Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

- (65) Maturiteettiluokka määritetään rahoitusvaroihin tai -velkoihin kuuluvan erän jäljellä olevan juoksuajan perusteella. Jos velkojalla on mahdollisuus määrätä rahoitusvelan takaisinmaksupäivä, se esitetään siinä maturiteettiluokassa, jolloin takaisinmaksua aikaisintaan voidaan vaatia. Vaadittaessa maksettavat talletukset sisällytetään aikaisimpaan maturiteettiluokkaan. Maturiteettijakauman on sisällettävä niiden johdannaisvelkojen jäljellä olevat sopimuksiin perustuvat juoksuajat, joiden sopimuksiin perustuvien juoksuaikojen tunteminen on välttämätöntä rahavirtojen ajoituksen ymmärtämisen kannalta. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**12.3.24 Tase-erien erittely koti- ja ulkomaanrahan määräisiin (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)**

**MÄÄRÄYS (kohdat 66 - 67)**

- (66) Tase-erät eritellään koti- ja ulkomaanrahan määräisiin tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaisesti. Erittelyä ei kuitenkaan tarvitse tehdä valuutoittain. Ulkomaanrahan määräisiä rahoitusvaroja ja -velkoja ovat erät, jotka tilinpäätöksessä muutetaan euromääräiseksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

## OHJE (kohta 67)

(67) Erittely voidaan esittää esimerkiksi seuraavasti: (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

| Tase-erä                                                                  | Kotimaan<br>raha | Ulkomaan<br>raha | Yhteensä |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| Saamiset luottolaitoksilta                                                |                  |                  |          |
| Saamiset yleisöltä ja julkis-<br>yhteisöiltä                              |                  |                  |          |
| Saamistodistukset <sup>5</sup>                                            |                  |                  |          |
| Johdannaissopimukset                                                      |                  |                  |          |
| Muu omaisuus ml. tase-erä<br>Käteiset varat                               |                  |                  |          |
| <b>Yhteensä</b>                                                           |                  |                  |          |
| Velat luottolaitoksille                                                   |                  |                  |          |
| Velat yleisölle ja julkisyhteisöille                                      |                  |                  |          |
| Yleiseen liikkeeseen laske-<br>tut velkakirjat                            |                  |                  |          |
| Johdannaissopimukset ja<br>kaupankäyntitarkoituksessa<br>pidettävät velat |                  |                  |          |
| Muut velat                                                                |                  |                  |          |
| Velat, joilla on huonompi<br>etuoikeus kuin muilla ve-<br>loilla          |                  |                  |          |
| <b>Yhteensä</b>                                                           |                  |                  |          |

## 12.3.25 Arvopaperilainaus

## MÄÄRÄYS (kohta 68)

(68) Arvopaperilainauksen kohteena olevista lainaksi annetuista rahoitusvaroista esitetään tase-erittäin näiden kirjanpitoarvot tilinpäätöksessä sekä tieto siitä, miten ne on arvostusta varten ryhmitelty. Arvopaperilainauksen kohteena olevista lainaksi otetuista rahoitusvaroista, joita ei ole merkitty taseeseen, esitetään tilinpäätöshetken käyvät arvot. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

## 12.3.26 Arvopapereiden takaisinostosopimukset

## MÄÄRÄYS (kohdat 69 - 70)

- (69) Aidon takaisinostosopimuksen perusteella myydyistä rahoitusvaroista (repo-myynti -sopimukset) taseeseen merkityt velat eritellään luottolaitoksille oleviin ja muille kuin luottolaitoksille oleviin velkoihin.
- (70) Aidon takaisinostosopimuksen perusteella ostetuista rahoitusvaroista (repo-osto -sopimukset) taseeseen merkityt saamiset eritellään luottolaitoksilta oleviin ja muilta kuin luottolaitoksilta oleviin saamisiin.

<sup>5</sup> Sisältää myös keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset.

**12.3.27 Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot sekä käyvän arvon hierarkia**

- (71) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 14 kohdan mukaan on esitettävä arvopapere-rit rahoitusvälineryhmittäin jaoteltuina julkisesti noteerattuihin ja muihin arvopapereihin. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**MÄÄRÄYS (kohdat 72 - 73)**

- (72) Yhteisön on esitettävä tilinpäätöksessään tietoja, jotka auttavat sen tilinpäätöksen käyttäjiä arvioi-maan molempia seuraavia:
- (a) kun on kyse varoista ja veloista, jotka alkuperäisen kirjaamisen jälkeen arvostetaan ta-seessa käypään arvoon toistuvasti tai kertaluonteisesti, näitä arvoja määrittäessä käytetyt arvostusmenetelmät ja syöttötiedot IFRS 13.91 a-kohdan mukaisesti.
  - (b) kun on kyse toistuvasti määritettävistä käyvistä arvoista, joiden määrittämisessä käytetään merkittäviä muita kuin havainnoitavissa olevia syöttötietoja (taso 3), näiden arvojen vaikutus kauden voittoon tai tappioon tai oman pääoman käyvän arvon rahastoon IFRS 13.91 b-kohdan mukaisesti.
- (73) Yhteisön on esitettävä rahoitusvarojen ja -velkojen tilinpäätöspäivän käyvät arvot ja kirjanpitoar-vot sekä käypään arvoon arvostetuista rahoitusinstrumenteista se käypien arvojen hierarkian taso, jolle kyseiset käyvät arvot luokitellaan kokonaisuudessaan (taso 1, 2 tai 3). (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**OHJE (kohdat 74)**

- (74) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 4 kohta; rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot ja kirjanpitoarvot; käyvän arvon hierarkia sekä tason 3 rahoitusinstrumenttien kauden ai-kana realisoitumattomat voitot ja tappiot voidaan esittää esimerkiksi seuraavien taulukoiden mu-kaisestitase-erittäin tai jaoteltuna rahoitusinstrumentit esitettävän luonteen kannalta tarkoituksen mukaisiin luokkiin. Valvottavan on esitettävä riittävästi tietoa, jotta täsmäytys vastaaviin tase-eriin on mahdollista. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

| Rahoitusvarat                           | Kirjanpitoarvo | Käypä arvo |
|-----------------------------------------|----------------|------------|
| Käteiset varat                          |                |            |
| Saamiset luottolaitoksilta              |                |            |
| Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä |                |            |
| Saamistodistukset                       |                |            |
| Osakkeet ja osuudet                     |                |            |
| Johdannaissopimukset                    |                |            |
| <b>Rahoitusvelat</b>                    |                |            |
| Velat luottolaitoksille                 |                |            |
| Velat yleisölle ja julkisyhteisöille    |                |            |

|                                                                           |               |               |               |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat                                 |               |               |               |                 |
| Johdannaispimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat    |               |               |               |                 |
| Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla                  |               |               |               |                 |
|                                                                           | <b>Taso 1</b> | <b>Taso 2</b> | <b>Taso 3</b> | <b>Yhteensä</b> |
| Taseessa ja liitetiedoissa käypään arvoon arvostetut rahoitusinstrumentit |               |               |               |                 |
|                                                                           |               |               | Taso 3        |                 |
| Kauden aikana realisoitumattomat voitot ja tappiot                        |               |               |               |                 |

## MÄÄRÄYS (kohdat 75)

- (75) Valvottavan tulee tilinpäätöksessään esittää rahoitusinstrumenteista myös IFRS 13.93 c-, d- ja g-kohdissa, sekä IFRS 13.97 – 98:ssa vaaditut tiedot.

## 12.3.28 Oman pääoman erät

## MÄÄRÄYS (kohdat 76 - 77)

- (76) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 18 §:n 1 momentin 16 kohdan mukaan omasta pääomasta mukaan lukien käyvän arvon rahasto esitetään tase-eräkohtainen erittely määrästä tilikauden alussa, lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana.
- (77) Kirjanpitolautakunnan lausunnon 1750/2005 mukaisesti "Edellisten tilikausien voitto/tappio"-erään kirjatut tilinpäätösperiaatteiden muutokset sekä virheiden oikaisut on esitettävä erikseen ja selostettava näiden perusteet.

## 12.3.29 Osakepääoma

## MÄÄRÄYS (kohdat 78 - 80)

- (78) Osakepääomasta esitetään osakelajikohtaisesti:
- enimmäisosakemäärä
  - liikkeeseen laskettujen ja kokonaan maksettujen osakkeiden lukumäärä sekä liikkeeseen laskettujen ja ei vielä kokonaan maksettujen osakkeiden lukumäärä
  - osakkeen nimellisarvo tai tieto siitä, että osakkeilla ei ole nimellisarvoa
  - kauden alussa ja lopussa ulkona olleiden osakemäärien välinen täsmäytyslaskelma
  - kutakin osakelajia koskevat oikeudet, etuoikeudet ja rajoitukset sisältäen osingonjakoa ja pääoman palauttamista koskevat rajoitukset
  - yhteisön tai sen tytär- tai osakkuusyritysten hallussa olevat yhteisön osakkeet
  - optioiden ja myyntisopimusten perusteella liikkeeseen laskettaviksi varatut osakkeet, sekä tiedot ehdoista ja määrästä

(79) Omassa hallussa olevista omista osakkeista esitetään osakelajeittain lukumäärä, yhteenlaskettu nimellisarvo ja hankintameno.

(80) Vastaavat tiedot esitetään OKL 4 luvun 4 §:ssä tarkoitettusta osuuspääomasta tai SPL 13 §:ssä tarkoitettusta kantarahastosta taikka HypoL:ssa tarkoitettusta lisäpääomasta.

### **12.3.30 Osakkeita koskevat osakeannit, optio-oikeudet ja vaihtovelkakirjojen liikkeeseenlaskut**

(81) Valvottavan on annettava tilinpäätös- ja toimintakertomusA 18 §:n 1 momentin 17 ja 18 kohtien mukaiset liitetiedot.

#### **MÄÄRÄYS (kohta 82)**

(82) Valvottavan on tilinpäätöksessään esitettävä liikkeeseen laskemansa yhdistelmäinstrumenttien piirteet (kytketyt johdannaiset) IFRS 7.17:n mukaisesti.

### **12.3.31 Suurimmat osakkeenomistajat ja osakkeiden omistuksen jakautuminen**

#### **MÄÄRÄYS (kohta 83)**

(83) Valvottavat, joihin sovelletaan VMA:ta (1020/2012), ilmoittavat mainitun asetuksen (2 luku 5 § 1 momentti 2–4 kohdat) mukaiset tiedot omistuksen jakautumisesta ja suurimmista osakkeenomistajista.

### **12.4 Tuloslaskelman eriä koskevat liitetiedot**

(84) Jos tuloslaskelmakaavassa sisennettynä esitettyjä tase-eriä on tilinpäätös- ja toimintakertomusA 9 §:n 4 momentin perusteella yhdistelty, on nämä esitettävä liitetiedoissa eriteltyinä.

#### **12.4.1 Korkotuottojen ja -kulujen erittely tase-erittäin**

#### **MÄÄRÄYS (kohdat 85 - 87)**

(85) Korkotuotot esitetään eriteltyinä rahoitusvarojen tase-erittäin näiden määräysten ja ohjeiden luvun 11.7 kohtien (95) ja (102) Korkotuotot erien mukaisesti tai mikäli korkotuotot ja korkokulut on käsitelty luvun 11.7 kohtien (96) ja (107) mukaisesti, ne esitetään arvopaperikaupan nettotuotoissa luvun 12.4.5 kohdan (97) mukaisesti. (Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018)

(86) Lisäksi esitetään erikseen korkotuotot vaiheeseen 3 kirjatuihin rahoitusvaroihin. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)

(87) Korkokulut esitetään eriteltyinä rahoitusvelkojen tase-erittäin näiden määräysten ja ohjeiden 11.7 luvun kohtien (106) ja (109) Korkokulut erien mukaisesti.

**12.4.2 Leasingtoiminnan nettotuotot****MÄÄRÄYS (kohdat 88 - 90)**

- (88) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 16 §:n 1 momentin 11 kohdan mukaiset erät esitetään eritellyinä näiden määräysten ja ohjeiden 11.7 kohdan (103) Leasingtoiminnan nettotuotot erien mukaisesti. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (89) Kun vuokralleantaja soveltaa IFRS 16 *Vuokrasopimukset* –standardia konsernitilinpäätöksessä tai erillistilinpäätöksessä kirjanpitolain 5 luvun 5 b §:n ja kirjanpitolautakunnan lausunnon 1988/2018 (27.6.2018) mukaisesti, annetaan liitetietona taseen yhteydessä vaadittavat 12.3.10 kohdan (39) mukaiset tiedot. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)
- (90) Leasingtoiminnan nettotuotoista on annettava liitetiedot kohtien (88) ja (89) mukaisesti, mikäli valvottava on yhdistellyt leasingtoiminnan nettotuotot liiketoiminnan muihin tuottoihin kohdan (91) mukaisesti. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**OHJE (kohta 91)**

- (91) Valvottava voi tuloslaskelmakaavassa yhdistää leasingtoiminnan nettotuotot liiketoiminnan muihin tuottoihin, jos leasingtoiminnan nettotuottojen erillisellä esittämisellä on vähäinen merkitys oikean ja riittävän kuvan antamiseksi. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**12.4.3 Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista****MÄÄRÄYS (kohdat 92-93)**

- (92) Oman pääoman ehtoisista sijoituksista saadut osinkotuotot eritellään rahoitusvararyhmittäin:
- käypään arvoon tuloksen kautta luokitelluista sijoituksista saadut osinkotuotot. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
  - joista erikseen kaupankäyntitarkoituksessa pidettäviin rahoitusvaroihin luokitelluista sijoituksista saadut osinkotuotot, jos erikseen esittämisellä on olennainen merkitys oikean ja riittävän kuvan antamiseksi. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
  - käypään arvoon muiden laajan tuloksen erien kautta IFRS 9.4.1.4 mukaisesti luokitelluista sijoituksista saadut osinkotuotot. (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018)
- (93) Mikäli osinkotuotot on käsitelty luvun 11.7 kohdan (111) mukaisesti, ne esitetään arvopaperikaupan nettotuotoissa luvun 12.4.5 kohdan (97) mukaisesti. (Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018)

**12.4.4 Palkkiotuotot ja -kulut**

- (94) Palkkiotuotot ja -kulut eritellään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 16 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisesti.

## OHJE (kohta 95)

- (95) Erittely voidaan esittää esimerkiksi näiden määräysten ja ohjeiden luvun 11.7 kohtien (114) tai (119) mukaisesti.

**12.4.5 Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)**

## MÄÄRÄYS (kohdat 96 - 98)

- (96) Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot eritellään saamistodistuksista, osakkeista ja osuuksista sekä muista kaupankäyntitarkoituksessa pidettävistä ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi luokitelluista rahoitusinstrumenteista saatuihin tuottoihin, erikseen rahoitusinstrumenttien luovutuksista syntyneisiin voittoihin (tappioihin) ja käypään arvoon arvostamisesta johtuviin voittoihin (tappioihin). Lisäksi nettotuotot eritellään käypään arvoon arvostamismahdollisuuden perusteella kirjatusta eristä johtuviin voittoihin (tappioihin). (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (97) Mikäli korkotuotot ja korkokulut on käsitelty luvun 11.7 kohtien (95) ja (106) mukaisesti ja osinkotuotot on käsitelty luvun 11.7 kohdan (111) mukaisesti, ne eritellään käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotoissa kohdan (96) mukaisesti. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (98) Käypään arvoon arvostamisesta johtuvat käyvän arvon muutokset on lisäksi eriteltävä rahoitusvälineryhmittäin.

## OHJE (kohta 99)

- (99) Erittely voidaan esittää esimerkiksi seuraavan taulukon muodossa: (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

|                                                                       | Myyntivoitot ja -tappiot (nto) | Käyvän arvon muutokset (nto) | Muut erät | Yhteensä |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|----------|
| Saamistodistuksista                                                   |                                |                              |           |          |
| Osakkeista ja -osuuksista                                             |                                |                              |           |          |
| Johdannaissopimuksista                                                |                                |                              |           |          |
| Kaupankäyntitarkoituksessa pidettävistä veloista                      |                                |                              |           |          |
| Käypään arvoon arvostamismahdollisuuden perusteella kirjatusta eristä |                                |                              |           |          |
| <b>Tuloslaskelmaerä yhteensä</b>                                      |                                |                              |           |          |

Suojauslaskennan nettotulos

## MÄÄRÄYS (kohta 100)

- (100) Suojauslaskennan nettotulos eritellään

- suojausinstrumenteiksi IFRS 9.6.2. mukaisesti määritettyjen johdannaissopimusten sekä käypään arvoon tulosvaikutteisesti määritettyjen rahoitusvarojen tai –velkojen käypään arvoon arvostamisesta johtuneisiin nettovoittoihin (-tappioihin) (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*) ja;
- suojauskohteiksi määritettyjen rahoitusinstrumenttien käypään arvoon arvostamisesta johtuneisiin nettovoittoihin (-tappioihin).

#### 12.4.6 Sijoituskiinteistöjen nettotuotot

##### MÄÄRÄYS (kohta 101)

- (101) Sijoituskiinteistöjen nettotuotot eritellään näissä määräyksissä ja ohjeissa luvussa 11.7 kohdassa (129) esitettyjen erien mukaisesti.

#### 12.4.7 Liiketoiminnan muut tuotot

##### MÄÄRÄYS (kohdat 102-103)

- (102) Liiketoiminnan muut tuotot eritellään näiden määräysten ja ohjeiden luvun 11.7 Liiketoiminnan muut tuotot kohtien (130) ja (131) erien mukaisesti.
- (103) Leasingtoimintojen nettotuottojen erittely esitetään näiden määräysten ja ohjeiden luvun 12.4.2 kohtien (90) ja (91) mukaisesti mikäli ne esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa luvun 12.4.2 kohdan (91) mukaisesti. (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*)

#### 12.4.8 Liiketoiminnan muut kulut

##### MÄÄRÄYS (kohta 104)

- (104) Liiketoiminnan muut kulut eritellään näiden määräysten ja ohjeiden luvun 11.7 Liiketoiminnan muut kulut kohtien (144) - (146) erien mukaisesti (*Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018*)
- vuokrakuluihin
  - omassa käytössä olevista kiinteistöistä johtuviin kuluihin
  - omassa käytössä olleiden kiinteistöjen luovutuksista johtuneisiin tappioihin
  - fuusiotappioihin
  - vakuusrahastomaksuihin
  - muihin kuluihin.

**12.4.9 Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)****MÄÄRÄYS (kohdat 105 - 106)**

- (105) Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä (konsernitilinpäätöksessä syntynyt konserniliikearvo pois lukien) eritellään liitetiedoissa suunnitelman mukaisiin poistoihin, arvonalentumisiin ja arvonalentumisten mahdollisiin peruutuksiin sekä tytäryritys- ja omistusyhteisyritysten osakkeiden ja osuuksien arvonalentumistappioihin. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)
- (106) Mikäli vuokrasopimus on käsitelty kirjanpitolain 5 luvun 5 b §:n ja kirjanpitolautakunnan lausunnon 1988/2018 (27.6.2018) mukaisesti, niin taseen yhteydessä esitetään edellä luvun 12.3.13 kohdan (47) mukaiset tiedot. (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)

**12.4.10 Lopulliset ja odotettavissa olevat luottotappiot (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)****MÄÄRÄYS (kohta 107)**

- (107) Tuloslaskelman mukaisista arvonalentumistappioista eritellään erikseen tilikaudella kirjattujen tappioiden bruttomäärät ja vähennykseksi kirjatut peruutukset sekä lopulliset luottotappiot. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**OHJE (kohta 108)**

- (108) Erittely voidaan esittää esimerkiksi seuraavasti: (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

| Erä                                                     | Odotettavissa olevat luottotappiot brutto (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023) | Peruutukset (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018) | Tuloslaskelmaan kirjatut peruutukset | Tuloslaskelmaan kirjatut lopulliset luottotappiot | Odotettavissa olevat ja lopulliset luottotappiot yhteensä |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| -Saamisista luottolaitoksilta                           |                                                                                 |                                                    |                                      |                                                   |                                                           |
| -Saamisista yleisöltä ja julkisyhteisöltä               |                                                                                 |                                                    |                                      |                                                   |                                                           |
| Saamistodistuksista                                     |                                                                                 |                                                    |                                      |                                                   |                                                           |
| -Asiakkaan puolesta ja hyväksi annetuista sitoumuksista |                                                                                 |                                                    |                                      |                                                   |                                                           |
| -Muista                                                 |                                                                                 |                                                    |                                      |                                                   |                                                           |
| <b>Yhteensä</b>                                         |                                                                                 |                                                    |                                      |                                                   |                                                           |

**12.4.11 Liiketoiminta-alueita ja maantieteellisiä markkina-alueita koskevat tiedot**

- (109) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 16 §:n 7 kohdan mukaan liitetietoina on esitettävä tuottojen, liikevoiton tai -tappion, varojen ja velkojen jakautuminen liiketoiminta-alueittain ja maantieteellisten markkina-alueiden mukaan. (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**OHJE (kohdat 110 - 111)**

- (110) Tuottojen yhteismäärään luetaan sijoituspalveluyrityksessä tuloslaskelman erä sijoitus-palvelutoiminnan tuotot ja luottolaitoksessa tuloslaskelman erät "korkokate", "tuotot oman pääoman ehtoista sijoituksista", "palkkiotuotot", "arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot", "myytävissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot", "suojauslaskennan nettotulos", "sijoituskiinteistöjen nettotuotot", ja "liiketoiminnan muut tuotot".
- (111) Koska tilinpäätöksessä esitettävän liiketoiminta-alueiden jaottelun yhdenmukaisuus valvottavan oman raportoinnin kanssa on tarkoituksenmukaisinta, näiden alueiden määrittely on valvottavan itsensä päätettävissä.

**12.5 Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot****12.5.1 Annetut vakuudet**

- (112) Vakuuksia, vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevia liitetietoja käsitellään tilinpäätös- ja toimintakertomusA 21 §:ssä.

**MÄÄRÄYS (kohdat 113 - 114)**

- (113) Vakuuksia, vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot eritellään seuraavasti: (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

| Omasta velasta annetut                                              |        |              |               |          |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------|---------------|----------|
| Tase-erä                                                            | Pantit | Kiinnitykset | Muut vakuudet | Yhteensä |
| Velat luottolaitoksille                                             |        |              |               |          |
| Velat yleisölle ja julkisyhteisöille                                |        |              |               |          |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat                           |        |              |               |          |
| Johdannaissopimukset ja kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat |        |              |               |          |
| Muut velat                                                          |        |              |               |          |
| Huonommalla etuoikeudella olevat velat                              |        |              |               |          |
| <b>Omasta velasta annetut yhteensä</b>                              |        |              |               |          |
| <b>Muusta syystä omasta puolesta annetut</b>                        |        |              |               |          |
| <b>Muiden puolesta annetut</b>                                      |        |              |               |          |

- (114) Yhteisön on esitettävä tilinpäätöksessään IFRS 7.14:n mukaiset tiedot.

**12.5.2 Eläkevastuut****MÄÄRÄYS (kohta 115)**

- (115) Liitetietona esitetään, miten henkilökunnan lakisääteinen eläketurva ja mahdollinen lisäeläketurva on järjestetty.

**12.5.3 Vuokravastuut (Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019)****MÄÄRÄYS (kohdat 116 - 117)**

- (116) Mikäli vuokrasopimuksia ei käsitellä kirjanpitolain 5 luvun 5 b §:n sekä kirjanpitolauslauseen 1988/2018 (27.6.2018) mukaisesti, eritellään ei-purettavissa olevien vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat seuraavasti:

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Yhden vuoden kuluessa                                  | xxx |
| Yli vuoden kuluessa ja enintään viiden vuoden kuluessa | xxx |
| Yli viiden vuoden kuluessa                             | xxx |

- (117) Lisäksi ilmoitetaan näiden sopimusten olennaiset irtisanomis- ja lunastusehdot.

**12.5.4 Taseen ulkopuoliset sitoumukset****MÄÄRÄYS (kohta 118)**

- (118) Taseen ulkopuoliset sitoumukset tulee eritellä pääsitoumuslajeittain (takaukset, takuusitoumukset, pantit, kiinnitykset, käyttämättömät luottojärjestelyt, talletuksentekosopimukset, merkitäsitoumukset ja niin edelleen). (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

**12.5.5 Rahoitusvakuuslain mukaisessa siirrossa vastaanotettu vakuus****MÄÄRÄYS (kohta 119)**

- (119) Rahoitusvakuuslain (11/2004) mukaisessa siirrossa vastaanotetusta sellaisesta vakuudesta, jonka valvottava (vakuuden saajana) voi myydä tai pantata edelleen, on esitettävä tilinpäätöshetken käypä arvo, samoin kuin tällaisen mahdollisen myydyin tai edelleen pantatun vakuuden tilinpäätöshetken käypä arvo ja tieto siitä, onko valvottavalla velvollisuus palauttaa vakuus.

**12.5.6 Välttymättömyys ja -velat**

- (120) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 21 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan liitetietona on esitettävä asetuksen 3 §:n 2 momentissa tarkoitettujen välttymättömyys- ja -velkojen yhteenlasketut määrät.

## MÄÄRÄYS (kohdat 121 - 122)

- (121) Liitetietona tulee antaa PS-lain mukaisten säästövarojen kokonaismäärä; sekä asiakasvaroina palveluntarjoajan taseen ulkopuolella olevat että palveluntarjoajan talletustilillä olevat säästövarat.
- (122) Palveluntarjoajan asiakkaansa lukuun tapahtuneista omaisuuden myynneistä ja ostoista syntyneiden myyntisaamisten ja ostovelkojen määrät tulee sisällyttää muiden välityssaamisten ja -velkojen kokonaismäärään.

**12.6 Henkilöstöä ja johtoa koskevat liitetiedot**

## MÄÄRÄYS (kohta 123)

- (123) Henkilöstöstä esitetään seuraavat lukumäärätiedot:

| Ryhmä                              | Keskimääräinen lukumäärä | Muutos tilikauden aikana |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vakinainen kokoaikainen henkilöstö |                          |                          |
| Vakinainen osa-aikainen henkilöstö |                          |                          |
| Määräaikainen henkilöstö           |                          |                          |
| Yhteensä                           |                          |                          |

## OHJE (kohta 125)

- (124) Vaihtoehtoisesti voidaan esittää edellisessä kohdassa (123) tarkoitettu henkilömäärä tilikauden lopussa.

## OHJE (kohta 125)

- (125) Mikäli kohdassa (124) tarkoitettu tieto on esitettävä lähipiiriliiketoimia koskevana tietona, samaa ei tarvitse esittää toiseen kertaan. Tietojen välillä pitää kuitenkin olla viittaus, missä vaadittava tieto on esitetty.

## MÄÄRÄYS (kohta 126)

- (126) Johdon (myös johtoon aikaisemmin kuuluneiden henkilöiden) osalta on ilmoitettava lisäksi toimielinkohtaisesti eläkesitoumusten yhteismäärä.

## OHJE (kohdat 127 - 129)

- (127) Toimitusjohtajaa ja tämän sijaista koskevat palkka-, palkkio- ja eläketiedot voidaan esittää yhdessä hallituksen jäsenten ja varajäsenten vastaavien tietojen kanssa, mikäli tiedot koskevat yksittäistä henkilöä.
- (128) Tilinpäätös- ja toimintakertomusA 23 §:n 4 momentin mukaisesti palkat ja palkkiot sekä eläkesitoumukset on eriteltävä henkilöittäin (myös aikaisemmin toimielimiin kuuluneiden osalta) silloin, kun valvottavan liikkeeseen laskema arvopaperi (osake tai joukkovelkakirja) on otettu kaupankäynnin kohteeksi kaupankäynnistä rahoitusvälineillä annetussa laissa (748/2012) tarkoitulla säännellyllä markkinalla Suomessa.

- (129) Pienistä kokouspalkkiosummista voidaan esittää liitetietona sovitun palkkion määrä ja viitata henkilöiden osalta toimintakertomuksen tietoihin.

### 12.6.1 Luottolaitoksen lähipiiriin kuuluvilta olevat laina- ja muut rahoitussaamiset sekä tällaisiin yhteisöihin tehdyt sijoitukset ja näiden puolesta toisen antaman luoton maksamisesta annetut takaukset ja asetetut vakuudet

#### MÄÄRÄYS (kohta 130)

- (130) Tase-erittäin eriteltyinä esitetään luottolaitoksen lähipiiriin kuuluvilta luonnollisilta henkilöiltä, yhteisöiltä tai säätiöiltä olevien laina- ja muiden rahoitussaamisten yhteismäärä sekä tällaisiin yhteisöihin tehdyt sijoitukset yhteensä. Lisäksi ilmoitetaan näitä saamisia ja sijoituksia koskevat pääasialliset ehdot. Samoin liitetietona tulee esittää lähipiirin puolesta toisen antaman luoton maksamisesta annetut takaukset ja asetetut vakuudet (annetut pantit, kiinnitykset) yhteensä sekä annettujen takausten ja asetettujen vakuuksien pääasiallinen sisältö.

#### OHJE (kohta 131)

- (131) Mikäli kohdassa (130) tarkoitettu tieto on esitettävä henkilöstöä ja johtoa koskevana liitetietona, samaa ei tarvitse esittää toiseen kertaan. Tietojen välillä pitää kuitenkin olla viittaus, josta käy ilmi, missä vaadittava tieto on esitetty.

#### MÄÄRÄYS (kohta 132)

- (132) Lähipiiriin kuuluvilta olevista laina- ja muista rahoitussaamisista sekä tällaisiin yhteisöihin tehdyistä sijoituksista on lisäksi esitettävä näistä tehdyt odotettavissa olevat luottotappiot erikseen luotoista ja muista rahoitussaamisista ja erikseen sijoituksista (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)
- tilikauden alussa
  - tilikauden aikana sekä;
  - tilikauden lopussa.

#### OHJE (kohta 133)

- (133) Erittely voidaan esittää esimerkiksi seuraavasti: (*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*)

| Lähipiiriin kuulumispe-<br>ruste | Tase-erä                                         |                        |          |                  | Yhteensä | Pantit, kiin-<br>nitykset ta-<br>kaukset ja<br>muut va-<br>kuudet |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|----------|------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
|                                  | Saamiset ylei-<br>söltä ja julkis-<br>yhteisöltä | Saamistodis-<br>tukset | Osakkeet | Muut<br>saamiset |          |                                                                   |
| Omistus                          |                                                  |                        |          |                  |          |                                                                   |
| Johto                            |                                                  |                        |          |                  |          |                                                                   |
| Omistajayhteisön johto           |                                                  |                        |          |                  |          |                                                                   |
| Sukulaisuus                      |                                                  |                        |          |                  |          |                                                                   |
| Määräysvalta                     |                                                  |                        |          |                  |          |                                                                   |
| Eläkesäätiö/-kassa               |                                                  |                        |          |                  |          |                                                                   |
| Yhteensä                         |                                                  |                        |          |                  |          |                                                                   |

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Odotettavissa olevat luottotappiot (Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018): |  |  |  |  |  |  |
| tilikauden alussa                                                          |  |  |  |  |  |  |
| tilikauden aikana                                                          |  |  |  |  |  |  |
| tilikauden lopussa                                                         |  |  |  |  |  |  |

## 12.6.2 Tiedot samaan konserniin kuuluvien yritysten kanssa tehdyistä liiketoimista (Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023)

### MÄÄRÄYS (kohdat 135 - 138)

- (134) Konserniin kuuluvan valvottavan tulee esittää samaan konserniin kuuluvilta
- tytär- ja osakkuusyrityksiltä saadut korkotuotot ja niille suoritettut korkokulut
  - yrityksiltä saadut osinkotuotot ja omistusyhteisyryksiltä saadut osinkotuotot.
- (135) Konserniin kuuluvan valvottavan tilinpäätös- ja toimintakertomusA 17 §:n 1 momentin 12 ja 13 kohtien sekä 18 §:n 1 momentin 6 ja 7 kohtien mukaisesti kunkin tase-erän osalta esittää niihin sisältyvät erät, joiden vastapuolena on samaan konserniin kuuluva yritys tai omistusyhteisyryitys.
- (136) Vakuudet, vastuut ja taseen ulkopuoliset sitoumukset eritellään valvottavan kanssa samaan konserniin kuuluvien tytär- ja osakkuusyritysten puolesta tehtyihin.
- (137) Johdannaissovimusten kohde-etuuksien nimellisarvot ja käyvät arvot esitetään bruttona eriteltynä suojaaviin (IAS 39 suojauslaskennan mukaisesti tai IFRS 9 suojauslaskennan mukaisesti) ja ei-suojaaviin (kaupankäyntitarkoituksessa pidettäviin) johdannaissovimuksiin sopimuslajeittain tilinpäätös- ja toimintakertomusA 19 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisesti niistä sopimuksista, joissa vastapuolena on samaan konserniin kuuluva yritys.

## 13 Raportointi Finanssivalvonnalle

### 13.1 Taloudellisen informaation raportointi Finanssivalvonnalle

- (1) Taloudellisen informaation raportointi Finanssivalvonnalle tapahtuu Finanssivalvonnan määräysten ja ohjeiden 20/2013 mukaisesti. Kyseisistä määräyksistä ja ohjeista käy ilmi soveltamisala, säädöstausta, raportointi Finanssivalvonnalle, siirtymä- ja voimaantulomääräykset sekä muutoshistoria.

### 13.2 Tilinpäätösasiakirjojen toimittaminen Finanssivalvonnalle

#### 13.2.1 Soveltamisala

- (2) Näitä määräyksiä ja ohjeita sovelletaan tilinpäätösasiakirjojen toimittamisen osalta seuraaviin Fi-val:ssa tarkoitettuihin valvottaviin:
- luottolaitokset
  - sijoituspalveluyritykset
  - rahastoyhtiöt
  - luottolaitoksen tai sijoituspalveluyrityksen konsolidointiryhmän suomalainen emoyritys ja omistusyhteisö
  - talletuspankkien yhteenliittymän keskusyhteisö
  - rahoitusalapainotteisten rahoitus- ja vakuutusryhmittymien suomalaiset omistusyhteisöt tai emoyhtiönä toimivat luottolaitokset.
  - säilytysyhteisöt
  - pörssit (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)
  - arvopaperikeskukset
  - keskusvastapuolet (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)
  - ulkomaiset sivuliikkeet
- (3) Näitä määräyksiä ja ohjeita sovelletaan myös alakonsolidointiryhmän emoyritykseen, jos ryhmään kuuluu sellaisia tytäryhtiöitä, jotka ovat saaneet luottolaitos- tai sijoituspalveluyritystoimiluvan Suomessa. Ryhmään voi kuulua myös ulkomailla toimiluvan saaneita luottolaitoksia tai sijoituspalveluyrityksiä.

#### 13.2.2 Tilinpäätösasiakirjojen toimittaminen

##### MÄÄRÄYS (kohdat 4 - 7)

- (4) Muiden valvottavien kuin ulkomaisten sivuliikkeiden on toimitettava sähköisesti Finanssivalvonnalle vuosittain kahden viikon kuluessa siitä, kun valvottavan tilinpäätös on vahvistettu, seuraavat asiakirjat:
- jäljennös tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä sekä toimintakertomuksesta
  - jäljennös tilintarkastuskertomuksesta

- jäljennös tilinpäätöstä käsitelleen yhtiökokouksen tai sitä vastaavan elimen kokouksen pöytäkirjasta.

- (5) Ulkomaisten sivuliikkeiden on toimitettava sähköisesti jäljennös sen luottolaitoksen ja sijoituspalveluyrityksen tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä sekä toimintakertomuksesta, johon ulkomainen sivuliike kuuluu.
- (6) Muiden valvottavien kuin sivuliikkeiden toiminnastaan laatima taloudellinen katsaus on toimitettava Finanssivalvonnalle kahden kuukauden kuluessa katsauskauden päättymisestä.
- (7) Rahastoyhtiöiden on toimitettava myös hallinnoimiensa sijoitusrahastojen tilinpäätösasiakirjat.

### **13.3 Tilintarkastajien raporttien jäljennösten toimittaminen Finanssivalvonnalle (*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*)**

#### **13.3.1 Keskeinen säädöstausta**

- (8) Finanssivalvonnasta annetun lain 18 §:n 2 momentin mukaan Finanssivalvonta voi antaa määräyksiä valvottavan taloudellista asemaa, omistajia, sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa, hallinto- ja valvontaelinten jäseniä ja toimihenkilöitä sekä toimipaikkoja koskevien tietojen samoin kuin 3 §:n 3 momentin 2-5 kohdassa tarkoitettuja tehtävien hoitamiseksi tarpeellisten tietojen säännöllisestä toimittamisesta Finanssivalvonnalle.

#### **13.3.2 Säännönmukainen raportointi**

##### **MÄÄRÄYS kohdat (9-11)**

- (9) Valvottavan on toimitettava Finanssivalvonnalle jäljennökset kaikista tilintarkastajien valvottavan hallitukselle, mahdolliselle tarkastusvaliokunnalle tai toimivalle johdolle tai sen yksittäiselle jäsenelle antamista raporteista kahden viikon kuluessa raportin esittämisestä valvottavalle.
- (10) Lisäksi valvottavan on toimitettava Finanssivalvonnalle kahden viikon kuluessa jäljennökset raporteista, jotka tilintarkastaja on antanut valvottavan omistusyhteisön tai sen tytäryhtiön hallitukselle tai toimivalle johdolle. Toimittamisvelvollisuus ei koske vakiomuotoisia tilintarkastuskertomuksia, jotka on annettu sellaiselle tytäryhtiölle, joka ei ole Finanssivalvonnan valvottava. Edellä sanotusta huolimatta, tilintarkastuskertomus on aina toimitettava niissä tapauksissa, joissa TTL 3 luvun 5 §:ssa tarkoitettu tilintarkastajan lausunto on kielteinen, tilinpäätöstä ei ole laadittu sovellettavien tilinpäätössäännösten mukaisesti tai kertomuksessa asetetaan ehtoja, annetaan lisätietoja tai tehdään huomautuksia.
- (11) Talletuspankkien yhteenliittymään jäsenenä kuuluvien luottolaitosten on toimitettava jäljennökset tilintarkastajien raporteista yhteenliittymän keskusyhteisölle.

## 14 Kumotut määräykset ja ohjeet

- (1) Nämä määräykset ja ohjeet kumoavat voimaan tullessaan seuraavat Finanssivalvonnan määräykset ja ohjeet:

8/2012 Tilintarkastus

## 15 Liitteet: taseen ja tuloslaskelman kaavat

### Liite 1: Luottolaitoksen tase

#### Vastaavaa

##### Käteiset varat

##### Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset

Valtion velkasitoumukset

Muut

##### Saamiset luottolaitoksilta

Vaadittaessa maksettavat

Muut

##### Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä

Vaadittaessa maksettavat

Muut

##### Leasingkohteet

##### Saamistodistukset

Julkisyhteisöiltä

Muilta

##### Osakkeet ja osuudet

##### Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä

##### Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä

##### Johdannaissopimukset

##### Aineettomat hyödykkeet

##### Aineelliset hyödykkeet

Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet

Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet

Muut aineelliset hyödykkeet

##### Osakeantisaamiset/Sijoitusosuusantisaamiset/Kantarahastoantisaamiset

##### Muut varat

##### Siirtosaamiset ja maksetut ennakot

##### Laskennalliset verosaamiset

#### VASTAAVAA YHTEENSÄ

#### Vastattavaa

##### VIERAS PÄÄOMA

##### Velat luottolaitoksille

Keskuspankeille

Luottolaitoksille

Vaadittaessa maksettavat

Muut

##### Velat yleisölle ja julkisyhteisöille

Talletukset

Vaadittaessa maksettavat

Muut

Muut velat

Vaadittaessa maksettavat

Muut

##### Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat

Joukkovelkakirjalainat

Muut

**Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat**

**Muut velat**

Muut velat

Pakolliset varaukset

**Siirtovelat ja saadut ennakot**

**Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla**

Pääomalainat

Muut

**Laskennalliset verovelat**

**TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ**

**Poistoero**

**Verotusperusteiset varaukset**

**OMA PÄÄOMA**

**Osakepääoma/Osuuspääoma/Peruspääoma**

**Sijoitusosuuspääoma/Kantarahasto/Lisäpääoma**

**Ylikurssirahasto**

**Arvonkorotusrahasto**

**Muut sidotut rahastot**

Vararahasto

Käyvän arvon rahasto

Rahavirran suojauksesta

Muuntoeroista

Käypään arvoon arvostamisesta

Yhtiöjärjestyksen/sääntöjen mukaiset rahastot

Muut rahastot

**Vapaat rahastot**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Muut rahastot

**Edellisten tilikausien voitto (tappio)**

**Tilikauden voitto (tappio)**

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

**TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKSET**

**Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset**

Takaukset ja pantit

Muut

**Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset**

Arvopapereiden takaisinostositoumukset

Muut



## Liite 2: Sijoituspalveluyrityksen tase

### Vastaavaa

#### Käteiset varat

##### Saamiset luottolaitoksilta

Vaadittaessa maksettavat

Muut

##### Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä

Vaadittaessa maksettavat

Muut

##### Saamistodistukset

Julkisyhteisöiltä

Muilta

##### Osakkeet ja osuudet

##### Osakkeet ja osuudet omistusyhteisy yrityksissä

##### Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä

##### Johdannaissopimukset

##### Aineettomat hyödykkeet

##### Aineelliset hyödykkeet

Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet

Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet

Muut aineelliset hyödykkeet

##### Osakeantisaamiset

##### Muut varat

##### Siirtosaamiset ja maksetut ennakot

##### Laskennalliset verosaamiset

### VASTAAVAA YHTEENSÄ

### Vastattavaa

#### VIERAS PÄÄOMA

##### Velat luottolaitoksille

##### Velat yleisölle ja julkisyhteisöille

Takaisinmaksettavat varat

Muut

##### Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat

Joukkovelkakirjalainat

Muut

##### Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat

##### Muut velat

Muut velat

Pakolliset varaukset

##### Siirtovelat ja saadut ennakot

##### Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla

Pääomalainat

Muut

##### Laskennalliset verovelat

### TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

#### Poistoero



**Verotusperusteiset varaukset**

**OMA PÄÄOMA**

**Osakepääoma**

**Ylikurssirahasto**

**Arvonkorotusrahasto**

**Muut sidotut rahastot**

Vararahasto

Käyvän arvon rahasto

Rahavirran suojauksesta

Muuntoeroista

Käypään arvoon arvostamisesta

Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot

Muut rahastot

**Vapaat rahastot**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Muut rahastot

**Edellisten tilikausien voitto (tappio)**

**Tilikauden voitto (tappio)**

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

**TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKUKSET**

**Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset**

Takaukset ja pantit

Muut

**Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset**

Arvopapereiden takaisinostositoumukset

Muut

### **Liite 3: Luottolaitoksen tuloslaskelma**

#### **Korkotuotot**

#### **Leasingtoiminnan nettotuotot**

#### **Korkokulut**

#### **KORKOKATE**

#### **Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista**

Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä

Omistusyhteisyryksistä

Muista yrityksistä

#### **Palkkiotuotot**

#### **Palkkiokulut**

Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot

Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot

#### **Sijoituskiinteistöjen nettotuotot**

#### **Liiketoiminnan muut tuotot**

#### **Henkilöstö- ja hallintokulut**

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot

Henkilösivukulut

Eläkekulut

Muut henkilösivukulut

Muut hallintokulut

#### **Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista**

#### **Liiketoiminnan muut kulut**

#### **Lopulliset ja odotettavissa olevat luottotappiot**

#### **LIIKEVOITTO (-TAPPIO)**

#### **Tilinpäätössiirrot**

#### **Tuloverot**

#### **TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)**



#### **Liite 4: Sijoituspalveluyrityksen tuloslaskelma**

##### **Palkkiotuotot**

**Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot**

**Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista**

Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä

Omistusyhteisyriksistä

Muista yrityksistä

##### **Korkotuotot**

**Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot**

**Sijoituskiinteistöjen nettotuotot**

**Liiketoiminnan muut tuotot**

SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT

##### **Palkkiokulut**

##### **Korkokulut**

##### **Henkilöstö- ja hallintokulut**

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot

Henkilösivukulut

Eläkekulut

Muut henkilösivukulut

Muut hallintokulut

**Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista**

**Liiketoiminnan muut kulut**

**Lopulliset ja odotettavissa olevat luottotappiot**

LIIKEVOITTO (-TAPPIO)

**Tilinpäätössiirrot**

**Tuloverot**

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

## **Liite 5: Luottolaitoksen konsernitase**

### **Vastaavaa**

#### **Käteiset varat**

#### **Keskuspankkirahoitukseen oikeuttavat saamistodistukset**

Valtion velkasitoumukset

Muut

#### **Saamiset luottolaitoksilta**

Vaadittaessa maksettavat

Muut

#### **Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä**

Vaadittaessa maksettavat

Muut

#### **Leasingkohteet**

#### **Saamistodistukset**

Julkisyhteisöiltä

Muilta

#### **Osakkeet ja osuudet**

#### **Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä**

#### **Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä**

#### **Johdannaissopimukset**

#### **Aineettomat hyödykkeet**

Konserniliikearvo

Muut pitkävaikutteiset menot

#### **Aineelliset hyödykkeet**

Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet

Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet

Muut aineelliset hyödykkeet

#### **Osakeantisaamiset/Sijoitusosuusantisaamiset/Kantarahastoantisaamiset**

#### **Muut varat**

#### **Siirtosaamiset ja maksetut ennakot**

#### **Laskennalliset verosaamiset**

### **VASTAAVAA YHTEENSÄ**

### **Vastattavaa**

#### **VIERAS PÄÄOMA**

#### **Velat luottolaitoksille**

Keskuspankeille

Luottolaitoksille

Vaadittaessa maksettavat

Muut

#### **Velat yleisölle ja julkisyhteisöille**

Talletukset

Vaadittaessa maksettavat

Muut

Muut velat

Vaadittaessa maksettavat

Muut

#### **Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat**

Joukkovelkakirjalainat

Muut

**Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat**

**Muut velat**

Muut velat  
Pakolliset varaukset

**Siirtovelat ja saadut ennakot**

**Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla**

Pääomalainat  
Muut

**Laskennalliset verovelat**

**Konsernireservi**

**OMA PÄÄOMA JA VÄHEMMISTÖN OSUUS**

**Osakepääoma/Osuuspääoma/Peruspääoma**

**Sijoitusosuosuuspääoma/Kantarahasto/Lisäpääoma**

**Ylikurssirahasto**

**Arvonkorotusrahasto**

**Muut sidotut rahastot**

Vararahasto  
Käyvän arvon rahasto  
Rahavirran suojauksesta  
Muuntoeroista  
Käypään arvoon arvostamisesta  
Yhtiöjärjestyksen/sääntöjen mukaiset rahastot  
Muut rahastot

**Vapaat rahastot**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto  
Muut rahastot

**Edellisten tilikausien voitto (tappio)**

**Tilikauden voitto (tappio)**

**Vähemmistön osuus pääomasta**

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

**TASEEN ULKOPUOLISET SITOUKUKSET**

**Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset**

Takaukset ja pantit  
Muut

**Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset**

Arvopapereiden takaisinostositoumukset  
Muut



## **Liite 6: Sijoituspalveluyrityksen konsernitase**

### **Vastaavaa**

#### **Käteiset varat**

##### **Saamiset luottolaitoksilta**

Vaadittaessa maksettavat

Muut

##### **Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä**

Vaadittaessa maksettavat

Muut

##### **Saamistodistukset**

Julkisyhteisöiltä

Muilta

##### **Leasingkohteet**

##### **Osakkeet ja osuudet**

##### **Osakkeet ja osuudet omistusyhteisy yrityksissä**

##### **Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä**

##### **Johdannaissopimukset**

##### **Aineettomat hyödykkeet**

Konserniliikearvo

Muut pitkävaikutteiset menot

##### **Aineelliset hyödykkeet**

Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet

Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet

Muut aineelliset hyödykkeet

##### **Osakeantisaamiset**

##### **Muut varat**

##### **Siirtosaamiset ja maksetut ennakot**

##### **Laskennalliset verosaamiset**

### **VASTAAVAA YHTEENSÄ**

### **Vastattavaa**

### **VIERAS PÄÄOMA**

#### **Velat luottolaitoksille**

##### **Velat yleisölle ja julkisyhteisöille**

Takaisinmaksettavat varat

Muut

##### **Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat**

Joukkovelkakirjalainat

Muut

##### **Johdannaissopimukset ja muut kaupankäyntitarkoituksessa pidettävät velat**

##### **Muut velat**

Muut velat

Pakolliset varaukset

##### **Siirtovelat ja saadut ennakot**

##### **Velat, joilla on huonompi etuoikeus kuin muilla veloilla**

Pääomalainat

Muut

##### **Laskennalliset verovelat**

##### **Konsernireservi**

## OMA PÄÄOMA JA VÄHEMMISTÖN OSUUS

### **Osakepääoma**

### **Ylikurssirahasto**

### **Arvonkorotusrahasto**

### **Muut sidotut rahastot**

Vararahasto

Käyvän arvon rahasto

Rahavirran suojauksesta

Muuntoeroista

Käypään arvoon arvostamisesta

Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot

Muut rahastot

### **Vapaat rahastot**

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Muut rahastot

### **Edellisten tilikausien voitto (tappio)**

### **Tilikauden voitto (tappio)**

### **Vähemmistön osuus pääomasta**

## **VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

## **TASEEN ULKOPUOLISET SITOUMUKSET**

### **Asiakkaan puolesta kolmannen hyväksi annetut sitoumukset**

Takaukset ja pantit

Muut

### **Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset**

Arvopapereiden takaisinostositoumukset

Muut



**Liite 7: Luottolaitoksen konsernituloslaskelma**

**Korkotuotot**

**Korkokulut**

KORKOKATE

**Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista**

**Palkkiotuotot**

**Palkkiokulut**

**Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot**

**Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot**

**Sijoituskiinteistöjen nettotuotot**

**Liiketoiminnan muut tuotot**

**Henkilöstö- ja hallintokulut**

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot

Henkilösivukulut

Eläkekulut

Muut henkilösivukulut

Muut hallintokulut

**Poistot ja arvonalentumiset konserniliiketoiminnasta**

**Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista**

**Liiketoiminnan muut kulut**

**Lopulliset ja odotettavissa olevat luottotappiot**

**Osuus osakkuusyritysten tuloksesta**

LIIKEVOITTO (-TAPPIO)

**Tuloverot**

**Varsinaisen toiminnan voitto (tappio) verojen jälkeen**

**Vähemmistön osuus tilikauden voitosta tai tappiosta**

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

## **Liite 8: Sijoituspalveluyrityksen konsernituloslaskelma**

### **Palkkiotuotot**

Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot

Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista

### **Korkotuotot**

Käypään arvoon käyvän arvon rahaston kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot

Sijoituskiinteistöjen nettotuotot

Liiketoiminnan muut tuotot

SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT

### **Palkkiokulut**

### **Korkokulut**

### **Henkilöstö- ja hallintokulut**

Henkilöstökulut

Palkat ja palkkiot

Henkilösivukulut

Eläkekulut

Muut henkilösivukulut

Muut hallintokulut

**Poistot ja arvonalentumiset konserniliiketoiminnasta**

**Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista Liiketoiminnan muut kulut**

**Lopulliset ja odotettavissa olevat luottotappiot**

**Osuus osakkuusyritysten tuloksesta**

**LIIKEVOITTO (-TAPPIO)**

### **Tuloverot**

**Varsinaisen toiminnan voitto (tappio) verojen jälkeen**

**Vähemmistön osuus tilikauden voitosta tai tappiosta**

**TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)**

## 16 Muutoshistoria

Näihin määräyksiin ja ohjeisiin tehdyt muutokset liittyvät pääosin IAS 39 -standardin korvaamiseen IFRS 9 –standardilla, IFRS 9-standardin käyttöönottoon liittyviin asioihin sekä sen kautta tuleviin muutoksiin erien kirjaamisessa, tuloslaskelman kaavoissa sekä uusissa liitetietovaatimuksissa. Toimintakertomus-lukuun tehdyt muutokset liittyvät toimintakertomuksen eriytymiseen tilinpäätöksestä. Samalla on tehty eräitä yksittäisiä muutoksia ja selvennyksiä määräysten ja ohjeiden kirjoitusasuun.

Näitä määräyksiä ja ohjeita on muutettu niiden voimaantulon jälkeen seuraavasti:

*Annettu 29.1.2018, voimaan 15.2.2018*

- muutettu luvun 1.2 kohtia (9) ja (10)
- päivitetty lukuun 2.1.ajantasainen tilinpäätös- ja toimintakertomusasetus
- lisätty lukuun 2.1 viittaus tilintarkastuslakiin
- lisätty lukuun 2.4 kohta (7), mikä viittaa lukuun 13.3
- lisätty lukuun 2.5 viittaukset EBA GL/ 2016/07 ja EBA GL/2017/06
- lisätty lukuun 2.5 viittaus komission tiedonantoon 2017/C 215/1
- päivitetty KILA:n yleisohje (23.3.2017) konsernitilinpäätöksen laatimisesta
- Lisätty KILA:n lausunto 1972/2017 (7.9.2017)
- lisätty lukuun 2.5 kohdat (8) – (9)
- muutettu luvun 3 kohtia (2) ja (3)
- muutettu luvun 4.1.1 kohtia (3), (5) ja (6)
- muutettu luvun 4.1.3 kohtia (17), (18) ja (22)
- lisätty lukuun 4.1.3 kohdat (12) – (16), (19), (20), (21) ja (23)
- muutettu luvun 4.1.4 kohtaa (25)
- lisätty luku 4.2.2 ”IFRS 9-standardin soveltamisen aloittaminen”
- muutettu luvun 4.5 kohtaa (56)
- muutosten johdosta lukujen 1—4 numerointeja on muutettu
- korvattu aiempi luku 5.1
- muutettu luvun 5.1.1 kohtaa (7)



- muutettu luvun 5.2 kohtia (10) ja (11)
  - muutettu luvun 5.2.1 kohtaa (15)
  - lisätty luku 5.2.2 "*Laiminlyönnin (default) määritelmä*"
  - kumottu aikaisempi luku 5.2.2 "*Rahoitusjohdannaiset, kytketyt johdannaiset ja hyödykejohdannaiset*"
  - lisätty luku 5.3 "*EBA:n ohjeen Luottolaitosten luottoriskien hallinnan käytännöistä ja odotettavissa olevien luottotappioiden kirjanpitoikästä*"
  - kumottu aikaisempi luku 5.3 "*Rahoitusinstrumenttien arvostamiseen liittyvät määritelmät*"
  - muutettu lukua 5.4 "*Dokumentaatiovaatimukset*"
  - lisätty luvut 5.4.1, 5.4.2 ja 5.4.3
  - siirretty aiempi luku 5.8.4. luvuksi 5.1.2
  - kumottu aiemmat luvut 5.4 – 5.12
  - muutosten johdosta luvun 5 numerointeja on muutettu
- 
- muutettu luvun 6.1 kohtia (2) ja (4)
  - muutettu luvun 6.2 kohtia (5), (6) ja (7)
  - lisätty lukuun 6.2 kohta (10)
  - muutettu luvun 6.2.1 kohtia (12) – (13)
  - muutettu luvun 6.2.1.1 kohtaa (16)
- 
- muutettu luvun 8.2 kohtaa (3)
  - lisätty luvun 8.3 kohta (6)
  - lisätty lukuun 8.4.1 kohdat (8) ja (9)
  - kumottu luku 8.4.2 "*Tilinpäätöksen täydentäminen ja selventäminen*", minkä johdosta alaluvut on numeroitu uudelleen
  - muutettu luvun 8.4.3 kohtaa (15)
  - muutettu lukua 8.5.2
  - lisätty lukuun 8.6.8 kohta (58)
  - muutettu luvun 8.7.1. kohtaa (77)
- 
- muutosten johdosta lukujen 6 ja 8 numerointeja on muutettu
- 
- muutettu luvun 9.2 kohtaa (15)
- 
- muutettu luvun 10.2.1 kohdan (15) alakohtia 3 ja 4

- muutettu luvun 11.4 kohtia (9), (13), (16), (20), (23), (28), (53), (54) ja (75)
- muutettu luvun 11.7 kohtia (92), (93), (96), (103), (105), (116), (117), (118), (119) ja (137) – (139)
- lisätty luvun 11.7 kohdat (136) ja (140)
- muutosten johdosta luvun 11 numerointeja on muutettu
- muutettu luvun 12.1 kohtaa (5)
- lisätty luvun 12.1 kohta (6)
- muutettu luvun 12.3.1 kohtia (8) ja (9)
- muutettu luvun 12.3.2 kohtaa (11)
- muutettu lukujen 12.3.2, 12.3.3 ja 12.3.4 taulukoita
- lisätty luku 12.3.5
- muutettu lukua 12.3.6
- muutettu luvun 12.3.7 kohtaa (26)
- muutettu luvun 12.3.8 kohtaa (27)
- muutettu lukua 12.3.9
- muutettu luvun 12.3.18 kohtia (47) ja (49)
- lisätty lukuun 12.4.1 kohta (77)
- muutettu luvun 12.4.3 kohtaa (82)
- muutettu lukua 12.4.6 kohtaa (88)
- muutettu lukua 12.4.9 kohtaa (91)
- muutettu lukua 12.4.11
- muutettu lukua 12.5.1
- muutettu lukua 12.6.1 kohtia (118) ja (119)
- muutosten johdosta luvun 12 numerointeja on muutettu
- muutettu lukua 13.2.1 kohtaa (2)
- lisätty luku 13.3
- muutettu lukua 14
- muutettu luvun 15 liitteitä 3, 4, 7 ja 8



*Annettu 3.12.2018, voimaan 31.12.2018*

- Muutettu luvun 4.5 kohtaa (58)
- Lisätty luvun 11.4 kohdat (45) ja (65)
- Lisätty luvun 11.7 kohdat (95), (105), (109), (120) ja (121)
- Muutettu luvun 11.7 kohtia (144) ja (146)
- Muutettu luvun 12.1 kohtaa (5)
- Muutettu luvun 12.4.1 kohtaa (76)
- Lisätty 12.4.3 kohta (83)
- Lisätty luvun 12.4.5 kohta (87)
- Muutettu luvun 12.4.8 kohtaa (93)
- Muutettu luvun 12.4.10 kohtaa (96)

*Annettu 3.12.2018, voimaan 1.1.2019*

- Lisätty lukuun 2.5 KILA:n lausunto 1988/2018 (27.6.2018)
- Muutettu luvun 2.5 kohtaa (12)
- Lisätty luku 4.2.3
- Muutettu luvun 4.4.1 kohtia (51) ja (52)
- Muutettu luvun 5.1 kohtaa (6)
- Muutettu luvun 7.1.1 kohtia (7), (9) ja (24)
- Muutettu lukua 7.3
- Muutettu luvun 9 kohtaa (7)
- Muutettu lukua 9.3
- Muutettu luvun 11.4 kohtia (18), (31), (39) ja (58)
- Muutettu luvun 11.7 kohtia (103), (104) ja (136)
- Muutettu luvun 11.14 kohtaa (165)



- Muutettu luvun 12.1 kohtaa (5)
- Muutettu luvun 12.3.10 kohtaa (35)
- Muutettu luvun 12.3.13 kohtia (40) ja (41)
- Muutettu luvun 12.4.2 kohtaa (81)
- Muutettu luvun 12.4.10 kohtaa (95)
- Muutettu luvun 12.5.3 kohtaa (104)

*Annettu 2.12.2022, voimaan 1.1.2023*

- päivitetty lukua 2.2
- päivitetty lukua 2.3
- päivitetty luvun 5.2.1 kohta (15)
- poistettu linkki luvun 7.1.1 kohdasta (13)
- siirretty ja päivitetty luvun 8.6.2 kohta (39)
- korjattu luvun 8.6.2 kohdan (40) sisältävä viittaus
- päivitetty luku 8.7
- muutosten johdosta luvun 8 numerointi muuttunut
- lisätty lukuun 9 kohdat (4) ja (11)
- lisätty lukuun 11.4 kohta (19)
- lisätty lukuun 11.4 kohtaan (45) vaihtoehtoinen esittämistapa
- muutettu luvun 11.4 kohta (47) määräyksestä ohjeeksi
- lisätty luvun 11.4 kohtaan (65) vaihtoehtoinen esittämistapa
- muutettu luvun 11.4 kohdan (66) tuloslaskelmarivin nimi
- muutettu luvun 11.4 kohta (69) määräyksestä ohjeeksi
- lisätty lukuun 11.7 kohta (105)
- muutettu luvun 11.7 kohtaa (114)
- muutettu luvun 11.7 väliotsikko Arvopaperikaupan ja valuuttatoiminnan nettotuotot Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvarojen nettotuotot -väliotsikoksi
- muutettu luvun 11.7 kohtaa (124)
- siirretty väliotsikko Suojauslaskennan nettotulos ja siihen liittyvät kohdat
- muutettu luvun 11.7 kohtaa (128)



- muutettu luvun 11.7 kohtaa (131)
  - lisätty lukuun 11.7 kohta (132)
  - muutettu luvun 11.7 väliotsikko Hallintokulut Henkilöstä ja hallintokulut väliotsikoksi
  - muutettu luvun 11.7 väliotsikko Poistot ja arvonalentumiset aineellisista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista
  - muutettu luvun 11.7 kohtaa (140)
  - lisätty lukuun 11.7 kohta (142)
  - muutettu luvun 11.7 väliotsikko Lopulliset ja odotettavissa olevat luottotappiot
  - muutettu luvun 11.7 kohtia (149) ja (150)
  - luvun 11 numerointi on muuttunut päivitysten seurauksena
- 
- päivitetty luvun 12 kohdat (5) ja (6)
  - lisätty lukuun 12.3 kohta (8)
  - päivitetty luvut 12.3.2, 12.3.3, 12.3.4 ja 12.3.5
  - muutettu luvun 12.3.6 kohta (29)
  - muutettu luvun 12.3.8 kohta (31)
  - lisätty lukuun 12.3.10 kohta (40) ja (41)
  - lisätty lukuun 12.3.15 kohta (51)
  - päivitetty luvun 12.3.18 kohta (54)
  - lisätty lukuun 12.3.20 kohta (60)
  - päivitetty luvun 12.3.22 otsikko
  - muutettu luvun 12.3.23 kohdat (64) ja (65)
  - muutettu luvun 12.3.24 otsikko ja kohta (67)
  - muutettu luvun 12.3.25 kohta (68)
  - lisätty lukuun 12.3.27 kohta (71)
  - muutettu luvun 12.3.27 kohta (73) ja (74)
  - poistettu luvusta 12.4.1 konserniin kuuluvien erien esittely
  - lisätty lukuun 12.4.2 kohdat (90) ja (91)
  - muutettu luvun 12.4.3 kohtaa (92)
  - muutettu luvun 12.4.5 otsikko
  - muutettu luvun 12.4.5 kohtien (96) ja (97) tuloslaskelmarivin nimi
  - muutettu luvun 12.4.5 kohta (99)
  - väliotsikko Suojauslaskennan nettotulos ja asianomaiset kohdat siirretty lukuun 12.4.5
  - päivitetty luvun 12.4.5 kohdan (100) viittaus
  - lisätty lukuun 12.4.7 kohta (103)



- muutettu luvun 12.4.9 otsikko ja päivitetty ao luvun kohta (105)
- muutettu luvun 12.4.10 otsikko
- muutettu luvun 12.4.10 kohdat (107) ja (108)
- muutettu luvun 12.4.11 kohdan (109) viittaus
- muutettu luvun 12.5.1 kohta (113)
- muutettu luvun 12.5.4 kohta (118)
- muutettu luvun 12.6.1 kohta (133)
- lisätty luku 12.6.2
- muutosten johdosta luvun 12 otsikoiden ja kohtien numerointi on muuttunut
- muutosten johdosta luvun 12 kohdissa esiintyvät viittaukset tiettyihin kohtiin ovat muuttuneet
  
- muutettu luvun 15 liitteet tilinpäätös- ja toimintakertomusA vastaavaksi