Markkina- ja menettelytapavalvonta

Vastaanottaja	Hakemuksen päivämäärä
Gazit-Globe Ltd.	16.6.2015

Hakemuksen kohde

Hakemus arvopaperimarkkinalain 11 luvun 20 §:n mukaisen poikkeusluvan saamiseksi

Gazit-Globe Ltd. (hakija) on hakenut poikkeuslupaa arvopaperi-markkinalain 11 luvun 19 §:n mukaisesta tarjousvelvollisuudesta Citycon Oyj:n (Citycon) osalta.

Hakemuksen sisältö

Cityconin hallitus päätti 15.6.2015 merkintäetuoikeusannista 15.6.2015 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen myöntämän valtuutuksen perusteella. Merkintäetuoikeusannissa lasketaan liikkeeseen enintään 296 664 209 uutta Cityconin osaketta.

Hakija on Cityconin suurin osakkeenomistaja. Hakemuksen päivämäärällä hakija omistaa 254 136 974 Cityconin osaketta, jotka vastaavat noin 42,8 prosenttia kaikista Cityconin osakkeista ja osakkeiden äänimäärästä (593 328 419). Hakija voi lisätä omistustaan Cityconissa ennen kuin merkitsee uusia osakkeita alla kuvatun merkintäsitoumuksen perusteella. Hakijan omistusosuus ei kuitenkaan ylitä 50 prosenttia Cityconin osakkeiden äänimäärästä tällaisen mahdollisen omistuksen lisäämisen seurauksena.

Hakija on antanut Cityconille merkintäsitoumuksen, jonka mukaan se sitoutuu tietyin ehdoin merkitsemään omistusosuuttaan vastaavan osuuden tarjottavista osakkeista merkintäetuoikeusannissa. Tämän johdosta hakijan omistusosuus Cityconissa voisi ylittää 50 prosenttia Cityconin osakkeiden äänimäärästä merkintäetuoikeusannin toteuttamisen seurauksena riippuen siitä, merkitsevätkö muut osakkeenomistajat ja sijoittajat kaikki merkintäetuoikeusannissa tarjottavat muut osakkeet vai ei (olettaen, että ainoastaan hakija merkitsisi osakkeita omistusoikeutensa mukaisesti merkintäetuoikeusannissa, hakijan osakeomistus nousisi 381 205 461 osakkeeseen, joka vastaisi arviolta 52,9 prosenttia Cityconin osakkeista ja osakkeiden äänimäärästä merkintäetuoikeusannin toteuttamisen jälkeen).

Hakija toteaa hakemuksessaan, että omistusoikeuttaan vastaavan merkintäsitoumuksen on antanut myös Cityconin toiseksi suurin osakkeenomistaja, CPP Investment Board Europe, mutta merkintäsitoumuksen täyttämisestä ei ole annettu vakuutta. Lisäksi hakija ja CPP Investment Board Europe ovat molemmat antaneet Cityconille lisämerkintäsitoumukset, joiden mukaan hakija merkitsee osakkeita vielä 50 miljoonalla eurolla

ja CPP Investment Board Europe 30 miljoonalla eurolla, jos uusia osakkeita jää merkitsemättä merkintäetuoikeusannin yleisen merkintäajan (ensi- ja toissijaisen merkinnän) jälkeen. Hakijan lisämerkintäsitoumus on ehdollinen muun muassa sille, ettei tällainen lisämerkintä synnytä velvollisuutta tehdä arvopaperimarkkinalain mukaista pakollista ostotarjousta (minkä seurauksena hakija ei merkitsisi osakkeita lainkaan lisämerkintäsitoumuksensa perusteella, jos hakijan omistusosuutta vastaava *pro rata* -merkintä nostaisi hakijan osakeomistuksen yli 50 prosenttiin Cityconin osakkeista ja äänioikeuksista).

Hakija pyytää Finanssivalvontaa myöntämään hakijalle arvopaperimarkkinalain 11 luvun 26 §:n perusteella pysyvän poikkeusluvan arvopaperimarkkinalain 11 luvun 19 §:ssä säädetystä pakollisesta julkisesta ostotarjousvelvollisuudesta, jos hakijan omistusosuus Cityconissa ylittää 50 prosenttia Cityconin osakkeiden äänimäärästä hakijan *pro rata* -omistusosuutta vastaavan osakkeiden merkinnän seurauksena merkintäetuoikeusannin toteuttamisen jälkeen.

Finanssivalvonnan päätös poikkeusluvasta

Finanssivalvonta on käsitellyt hakemuksen AML:n 11 luvun 26 §:n nojalla. AML:n 11 luvun 26 §:n mukaan Finanssivalvonta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää luvan poiketa tarjousvelvollisuudesta edellyttäen, ettei poikkeus ole vastoin 1 luvun 2-4 §:n yleisiä säännöksiä eikä tämän luvun 7 ja 8 §:n eikä ostotarjousdirektiivin 3 artiklan yleisiä periaatteita.

Finanssivalvonta katsoo, että osakkeenomistajan tulisi merkintäoikeusanneissa lähtökohtaisesti aina voida merkitä ensisijaisen merkintäetuoikeutensa mukainen määrä osakkeita ilman, että tästä syntyy tarjousvelvollisuus. Merkintäoikeusannissa osakkeenomistajien suhteelliset omistus- ja ääniosuudet eivät muutu, jos kaikki osakkeenomistajat merkitsevät uusia osakkeita omistuksensa suhteessa. Hakijan suhteellinen omistus- ja ääniosuus ei muutu hakemuksessa tarkoitetussa merkintäoikeusannissa, mikäli anti merkitään täysimääräisesti ensi- tai toissijaisessa annissa. Cityconin muut osakkeenomistajat voivat siten omalla toiminnallaan vaikuttaa siihen, ylittääkö hakijan ääniosuus tarjousvelvollisuusrajan.

Edellä esitetyillä perusteilla Finanssivalvonta myöntää hakijalle poikkeusluvan tarjousvelvollisuudesta, joka sille syntyisi, jos hakija merkitsee Cityconin osakkeita hakemuksessa tarkoitetussa merkintäoikeusannissa suhteellisen omistusosuutensa mukaisesti, mutta antia ei merkitä täysimääräisesti. Poikkeusluvan edellytyksenä on, ettei hakija tarjousvelvollisuusrajan ylittämisen jälkeen hanki tai merkitse lisää Cityconin osakkeita tai muutoin kasvata ääniosuuttaan Cityconissa.

Markkina- ja menettelytapavalvonta

Finanssivalvonta katsoo, ettei poikkeusluvan myöntäminen edellä kuvatuin ehdoin ole vastoin AML:n 11 luvun 26 §:ssä mainittuja säännöksiä.

Hakijan tulee ilman aiheetonta viivytystä julkistaa ja toimittaa tiedoksi City-conille tieto myönnetystä poikkeusluvasta ja sen ehdoista.

FINANSSIVALVONTA

Jarmo Parkkonen
osastopäällikkö

Merja Elo
markkinavalvoja

Lisätietoja antaa	Merja Elo, p. 010 831 5225
Maksu	Poikkeuslupa: 3 700 euroa Yleistiedoksianto: 200 euroa + ilmoituskulut
Liitteet	Valitusosoitus Maksua koskeva muutoksenhaku

Markkina- ja menettelytapavalvonta

Liite päätökseen

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos päätös on postitettu saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee todistuksesta. Saantitodistus liitetään valitusasiakirjoihin. Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän (7) päivän kuluessa postituspäivästä, jollei muuta ilmene. Jos päätös on toimitettu tiedoksi muulla tavalla esim. saantitodistusta vastaan jollekin muulle henkilölle kuin päätöksen saajalle (sijaistiedoksianto), katsotaan päätöksen saajan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä saantitodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituskirjelmä on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

1. päätös, johon muutosta haetaan,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
4. valittajan nimi ja kotikunta sekä
5. puhelinnumero ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan valittajalle toimittaa

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

1. päätös, johon muutosta haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirjansa, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti Helsingin hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos Helsingin hallinto-oikeus niin määrää.

Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta, asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa. Helsingin hallinto-oikeus voi kuitenkin määrätä valtakirjan toimitettavaksi, jos sillä on aihetta epäillä asiamiehen toimivaltaa tai sen laajuutta.

Valituskirjelmä voidaan toimittaa Helsingin hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Postittaminen tai kirjelmän toimittaminen lähetin välityksellä on lähettäjän vastuulla. Valituksen on saavuttava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmä voidaan toimittaa myös sähköisessä muodossa. Sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on ennen valitusajan päättymistä käsiteltävässä muodossa Helsingin hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle lähettäjän omalla vastuulla.

Valittajalta peritään Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 97 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Markkina- ja menettelytapavalvonta

Maksua koskeva muutoksenhaku

Oikaisun vaatiminen maksun määräämisessä tapahtuneen virheen johdosta

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että suoritteesta määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia siihen oikaisua Finanssivalvonnalta kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä.

Valitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saadaan hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa oikaisuvaatimukseen annetun päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Jos päätös on postitettu saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee todistuksesta. Saantitodistus liitetään valitusasiakirjoihin. Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän (7) päivän kuluessa postituspäivästä, jollei muuta ilmene. Jos päätös on toimitettu tiedoksi muulla tavalla esim. saantitodistusta vastaan jollekin muulle henkilölle kuin päätöksen saajalle (sijaistiedoksianto), katsotaan päätöksen saajan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä saantitodistuksen osoittamasta päivästä.

Valituskirjelmä on toimitettava Helsingin hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

1. päätös, johon muutosta haetaan,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
4. valittajan nimi ja kotikunta
5. puhelinnumero ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan valittajalle toimittaa

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

1. päätös, johon muutosta haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirjansa, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti Helsingin hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos Helsingin hallinto-oikeus niin määrää.

Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta, asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa. Helsingin hallinto-oikeus voi kuitenkin määrätä valtakirjan toimitettavaksi, jos sillä on aihetta epäillä asiamiehen toimivaltaa tai sen laajuutta.

Valituskirjelmä voidaan toimittaa Helsingin hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Postittaminen tai kirjelmän toimittaminen lähetin välityksellä on lähettäjän vastuulla. Valituksen on saavuttava Helsingin hallinto-oikeuteen viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmä voidaan toimittaa myös sähköisessä muodossa. Sähköisen asiakirjan tulee olla perillä siten, että se on ennen valitusajan päättymistä käsiteltävässä muodossa Helsingin hallinto-oikeuden vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle lähettäjän omalla vastuulla.

Valittajalta peritään Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 97 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi